

Umbau,Sanierung u. Erweiterung, Gertenbachstr.11-13, 42899 REMSCHEID

		2.150 €/m ²		Wohnungs		Miete netto/Monat	
qm	Preis/qm	allg. Anteil	Preis/m ²	anteilig ALLG	VK gesamt	Grösse netto m ²	€/m ²
<i>(Aufteilung) Pflege</i>				1/9 Anteil			
WHG 2EG(6pf)	15,59	0,00 €	10,35	0,00 €	55.771,00 €	25,94	10,00 €
WHG 3EG(7pf)	18,24	0,00 €	10,35	0,00 €	61.468,50 €	28,59	10,00 €
WHG 4EG(8pf)	18,17	0,00 €	10,35	0,00 €	61.318,00 €	28,52	10,00 €
WHG 6EG(10pf)	28,83	0,00 €	10,35	0,00 €	84.237,00 €	39,18	10,00 €
WHG allg (12pf)			9,32		20.038,00 €	9,32	10,00 €
	80,83		50,72		282.832,50 €	131,55	
					50,00% 147.816,25 €		
4 Stellpl-anteil		8000,00	4,00	32.000,00 €	10,00 12.800,00 €	12 MON	12,00
					75% 212.124,38 €		15.786,00 €
Wohnung WA allg	51,89	0,00 €			Summe noch zu verkaufen		
EA+OA+Terr	41,30	0,00 €			WHG Pf 2,3,4,6,+10tel allg 295.632,50 €		
Summe ALLG	93,19	1/10 Anteil	9,32				
10	WHG						
Summe ALLG	93,19	1/9 Anteil	10,35				
9	Benutzer						

Zi (50%Beleihung)	3,35%	4.951,84 €
ti	2%	2.956,33 €
ges/a	5,35%	7.908,17 €
Überschuss/Jahr		
-Zinsverlust		7.877,83 €
Zinsverlust /a	0,50%	739,08 €
für Eigenkapital		
Überschuss/Jahr-Zinsverlust		7.138,75 €
Zi (75%Beleihung)	3,35%	7.106,17 €
ti	2%	4.242,49 €
ges/a	5,35%	11.348,65 €
Überschuss/Jahr		4.437,35 €
Zinsverlust /a	0,50%	353,54 €
für Eigenkapital		
Überschuss/Jahr		
-Zinsverlust		4.083,81 €

Instandh-Rücklage		
	Ansparung	nicht umlagef.
		Kosten, steuerlich anrechenbar
WHG 2EG(6pf)	260,26	504,46
WHG 3EG(7pf)	293,94	505,30
WHG 4EG(8pf)	293,94	505,28
WHG 6EG(10pf)	433,25	508,68
WHG allg (12pf)		
	1.281,39	2.023,72

weitere Info's

Rolf Kaminski

Bachstr. 6c , 83673 BICHL

Tel: 08857 7019604 oder 0171 8844301

info@archkam.de

aus der NK
Abrechnung 2024