

#### 4 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT ALLGEMEINANTEIL + ein ANTEIL WHG 12

Gertenbachstrasse 11+13, 42899 Remscheid - Lüttringhausen

Das Objekt wurde 2004 von der GBR Schindler-Kaminski erworben . Bis 2006 wurde es total entkernt und dann umfangreich saniert und restauriert. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Im EG und Teilen des OG entstand dann 2006 eine Wohngruppe für Demenz Erkrankte Personen , die dort relativ eigenständig in Kleinwohnungen wohnen. Zu den Kleinwohnungen gehört eine grössere Wohnung ( Allgemeinanteil) mit Gemeinschaftsküche , Ess – und weiteren Aufenthaltsräumen, sowie ein besonders eingerichtetes Bad.

Insgesamt besteht die Wohngemeinschaft aus 9 Wohnungen. Die Wohngemeinschaft wird im 24h Service vom Pflegedienst Hartman RS betreut. Es existieren Wartelisten zur Wohnungsbelegung, da die Nachfrage nach solchen Wohnungen sehr gross ist.

Hier stehen nun aus dem Wohnungskontingent vier Kleinwohnungen mit dem Allgemeinanteil und ein weiterer Anteil am Allgemeinanteil mit **insgesamt 131,55 m<sup>2</sup>** zum Verkauf.

Die Wohnungsgrössen betragen im Einzelnen:

WHG 2            25,94 m<sup>2</sup>

WHG 3            28,59 m<sup>2</sup>

WHG 4            28,52 m<sup>2</sup>

WHG 6            39,18 m<sup>2</sup>

WHG Allgemeinanteil 9,32 m<sup>2</sup>

Alle Wohnungen sind Einraumwohnungen und mit einer kleinen Teeküche , einem Bad, behindertenangepasst ausgestattet. WHG 6 hat zwei Wohnräume. Zu den Wohnungen gehört ein jeweiliger Stellplatzanteil .