

Bauvorhaben:

Dachgeschossneubau mit 4 Wohneinheiten und 3 Aufdachterrassen, Anbau von 20 Balkonen und 2 Außenaufzügen - Bossestr. 8 / Corinthstr. 28 & 30, 10245 Berlin

Wohnflächenberechnung nach WoFIV - INDEX B**WE59**

			anrechenbar
WE59 .01	Flur 1	voll	5,2 m ²
WE59 .02	Bad 1	voll	10,3 m ²
WE59 .03	Zimmer 1	voll	17,8 m ²
WE59 .04	Wohnen 1	voll	38,3 m ²
WE59 .05	Zimmer 2	voll	22,4 m ²
WE59 .06	Bad 2	voll	15,9 m ²
WE59 .07	Zimmer 3	voll	19,4 m ²
WE59 .08	Flur 2	voll	6,0 m ²
WE59 .09	Abstell	voll	1,3 m ²
WE59 .10	Wohnen 2 / Küche	voll	82,7 m ²
WE59 .11	WC	voll	4,6 m ²
WE59 .12	Zimmer 4	voll	22,1 m ²
WE59 .13	Loggia	2,4 m ²	zur Hälfte 1,2 m ²
WE59 .14	Terrasse 1	3,8 m ²	zur Hälfte 1,9 m ²
WE59 .15	Terrasse 2	10,7 m ²	zur Hälfte 5,4 m ²
WE59 .16	Aufdachterrasse	65,4 m ²	zur Hälfte 32,7 m ²

WE59 **Summe Wohnfläche****287,2 m²**

Bauvorhaben:

Dachgeschossneubau mit 4 Wohneinheiten und 3 Aufdachterrassen, Anbau von 20 Balkonen und 2 Außenaufzügen - Bossestr. 8 / Corinthstr. 28 & 30, 10245 Berlin

Wohnflächenberechnung nach WoFIV - INDEX B**WE60**

		anrechenbar	
WE60	.01 Zimmer 1	voll	15,7 m2
WE60	.02 Bad	voll	10,4 m2
WE60	.03 Flur 1	voll	11,6 m2
WE60	.04 Zimmer 2	voll	16,7 m2
WE60	.05 Zimmer 3	voll	17,2 m2
WE60	.06 Wohnen / Küche	voll	96,5 m2
WE60	.07 WC	voll	2,9 m2
WE60	.08 Abstell	voll	1,1 m2
WE60	.09 Terrasse	8,8 m2 zur Hälfte	4,4 m2
WE60	.10 Aufdachterrasse	59,1 m2 zur Hälfte	29,6 m2
WE60	Summe Wohnfläche		206,1 m2

Bauvorhaben:

Dachgeschossneubau mit 4 Wohneinheiten und 3 Aufdachterrassen, Anbau von 20 Balkonen und 2 Außenaufzügen - Bossestr. 8 / Corinthstr. 28 & 30, 10245 Berlin

Wohnflächenberechnung nach WoFIV - INDEX B**WE61**

		anrechenbar	
WE61	.01 Flur 1	voll	4,3 m2
WE61	.02 Abstell 1	voll	4,6 m2
WE61	.03 Bad 1	voll	6,0 m2
WE61	.04 Wohnen / Küche	voll	93,9 m2
WE61	.05 Zimmer 1	voll	20,0 m2
WE61	.06 Zimmer 2	voll	20,8 m2
WE61	.07 Abstell 2	voll	1,1 m2
WE61	.08 Flur 2	voll	7,7 m2
WE61	.09 Bad 2	voll	14,2 m2
WE61	.10 Terrasse	zur Hälfte	8,4 m2
WE61	.11 Aufdachterrasse	zur Hälfte	21,6 m2
<hr/>			
WE61	Summe Wohnfläche		202,6 m2

Bauvorhaben:

Dachgeschossneubau mit 4 Wohneinheiten und 3 Aufdachterrassen, Anbau von 20 Balkonen und 2 Außenaufzügen - Bossestr. 8 / Corinthstr. 28 & 30, 10245 Berlin

Wohnflächenberechnung nach WoFIV - INDEX B**WE62**

		anrechenbar	
WE62 .01	Flur	voll	6,0 m ²
WE62 .02	Bad	voll	7,1 m ²
WE62 .03	Zimmer 1	voll	10,6 m ²
WE62 .04	Wohnen / Küche	voll	49,4 m ²
WE62 .05	Zimmer 2	voll	19,5 m ²
WE62 .06	Terrasse	zur Hälfte	4,9 m ²
<hr/>			
WE62	Summe Wohnfläche		97,5 m²

Bauvorhaben:

Dachgeschossneubau mit 4 Wohneinheiten und 3 Aufdachterrassen, Anbau von 20 Balkonen und 2
Außenaufzügen - Bossestr. 8 / Corinthstr. 28 & 30, 10245 Berlin**Wohnflächenberechnung nach WoFIV - INDEX B****Übersicht**

BGF		873,9 m2
------------	--	-----------------

Grundfläche Terrassen		219,9 m2
------------------------------	--	-----------------

Grundfläche Gesamt		1093,8 m2
---------------------------	--	------------------

Wohnfläche WoFIV	WE59	287,2 m2
	WE60	206,1 m2
	WE61	202,6 m2
	WE62	97,5 m2
	Summe Wohnfläche	793,3 m2
