

Exposé

Reihenhaus in Hamburg

Reihenmittelhaus mit 5 Zimmer und Keller



Objekt-Nr. OM-402428

Reihenhaus

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:
Nuray Bakar-Demirkiran

22117 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	256,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	95,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegt Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1962 befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in Öjendorf mit einer Wohnfläche von 95 qm auf einem Grundstücksanteil von 256 qm. Im Laufe der Jahre wurden Modernisierungen durchgeführt.

Erneuerung der Hauptheizung der Anlage 2018

Sanierung der Abwasserrohre 2018

Fassadendämmung ca. 1991

Im EG befindet sich das große Wohnzimmer ca. 28 qm mit Essbereich und direktem Zugang zur Terasse und dem Garten, sowie die Einbauküche und das Badezimmer mit Toilette. Über die Treppe gelangen Sie in das OG, wo sich noch 3 über Zimmer und das Badezimmer mit Dusche und Toilette befindet.

Das Haus ist vollunterkellert und bietet viel Stauraum mit einer Waschküche.

Es gibt einen Autostellplatz als Sondereigentum.

Der Dachboden ist nicht ausgebaut, steht aber als eine weitere Abstellmöglichkeit zur Verfügung.

Ursprünglich ist das Haus für zwei Familien konzipiert, so dass das OG einen Balkon besitzt.

Die Verwaltung erfolgt durch eine von der Eigentümergemeinschaft bestellte Verwalterin, es ist ein monatliches Hausgeld zu zahlen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Stadtteilschule Öjendorf, Kurt-Körber-Gymnasium und weitere Schulen sind fußläufig erreichbar. U-Bahnhof ist 794 m entfernt. Ärztliche Praxen und reichlich viele Sportangebote in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten reichlich in der Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,48 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Treppe

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Bad im EG

Exposé - Galerie



Flur im EG



Flur im OG

Exposé - Galerie



Flur im OG



Flur im EG zum Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Dusche mit WC im OG



Dusche im OG

Exposé - Galerie



Flur im OG



Schlafzimmer im OG mit Balkon

Exposé - Galerie



Kinderzimmer im OG

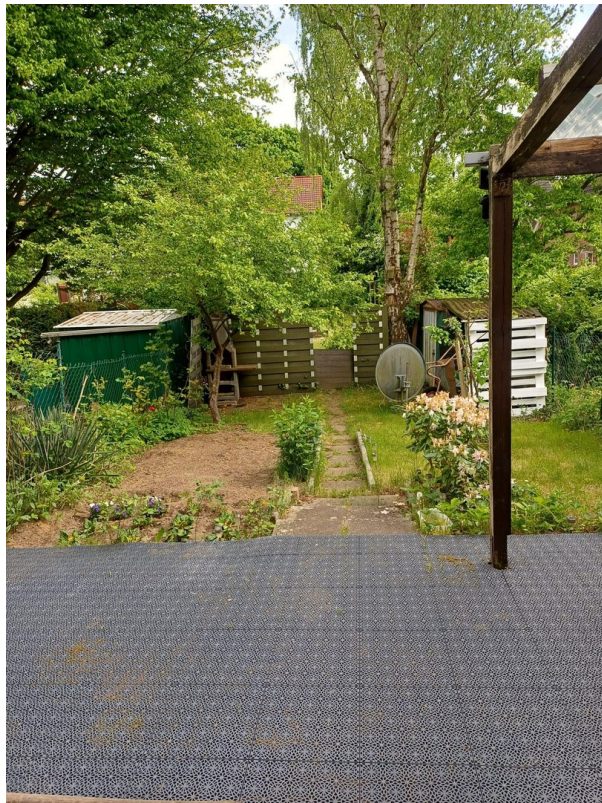


Terrasse aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie

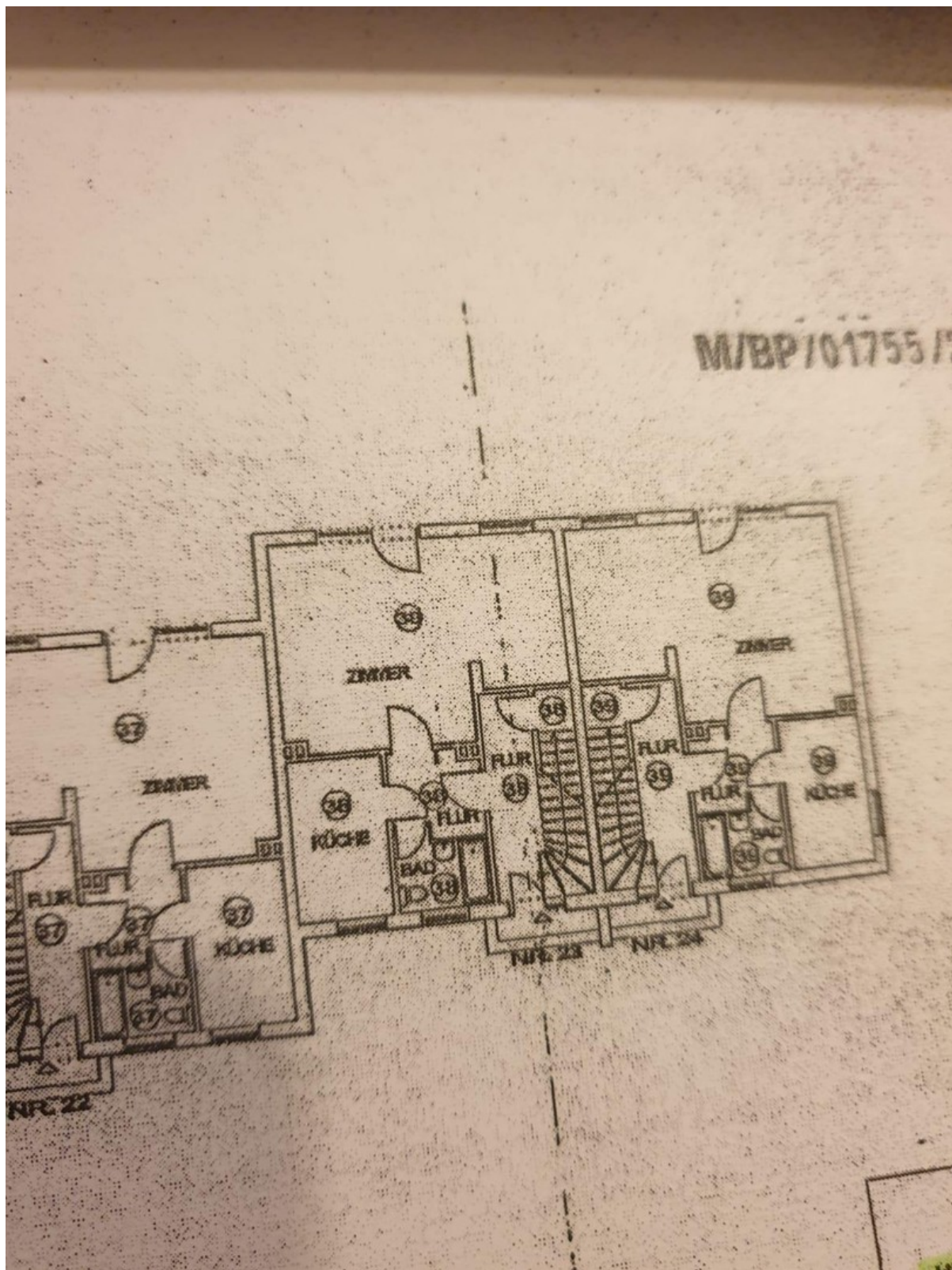


Garten

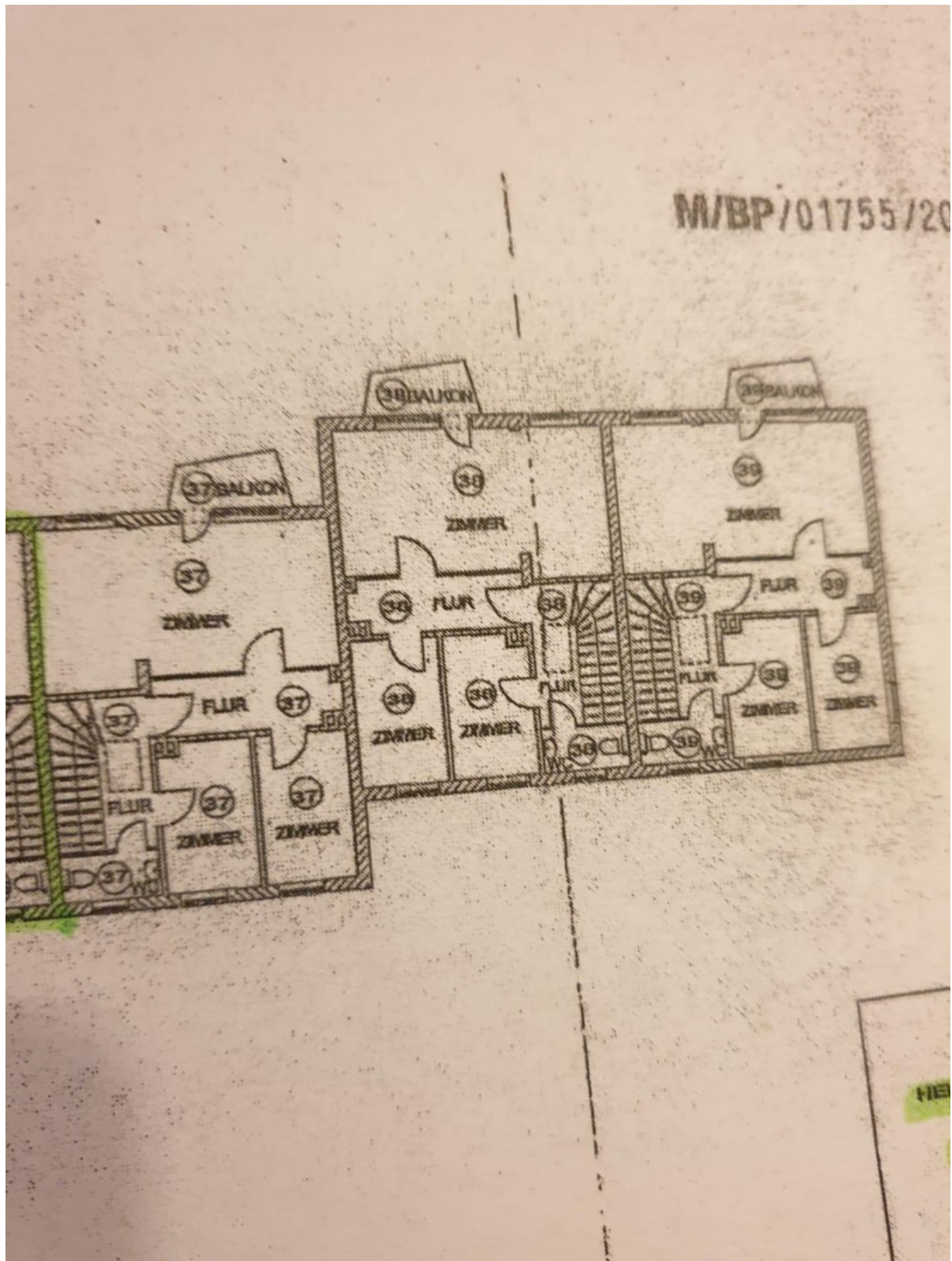


Garten

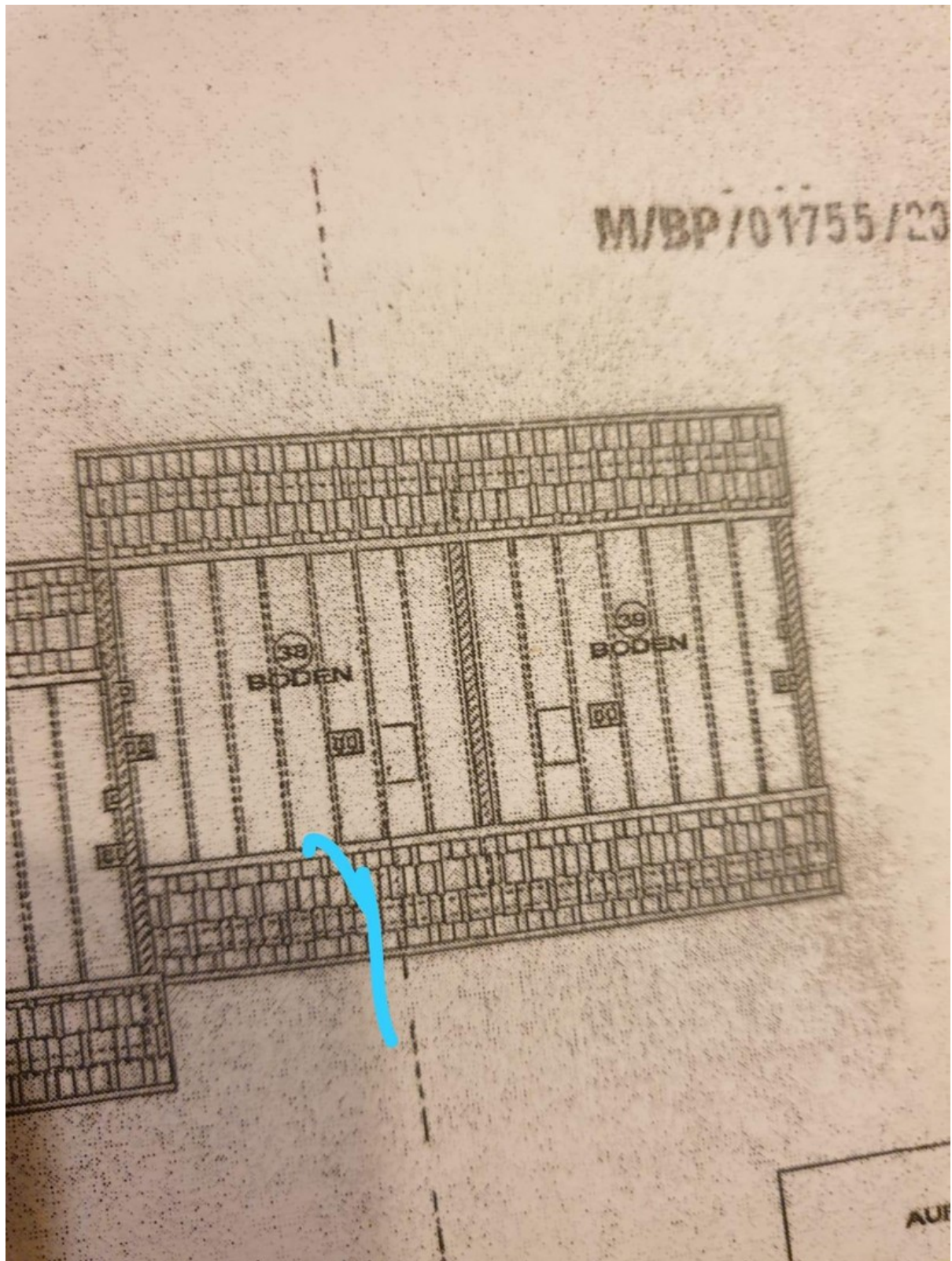
Exposé - Grundrisse



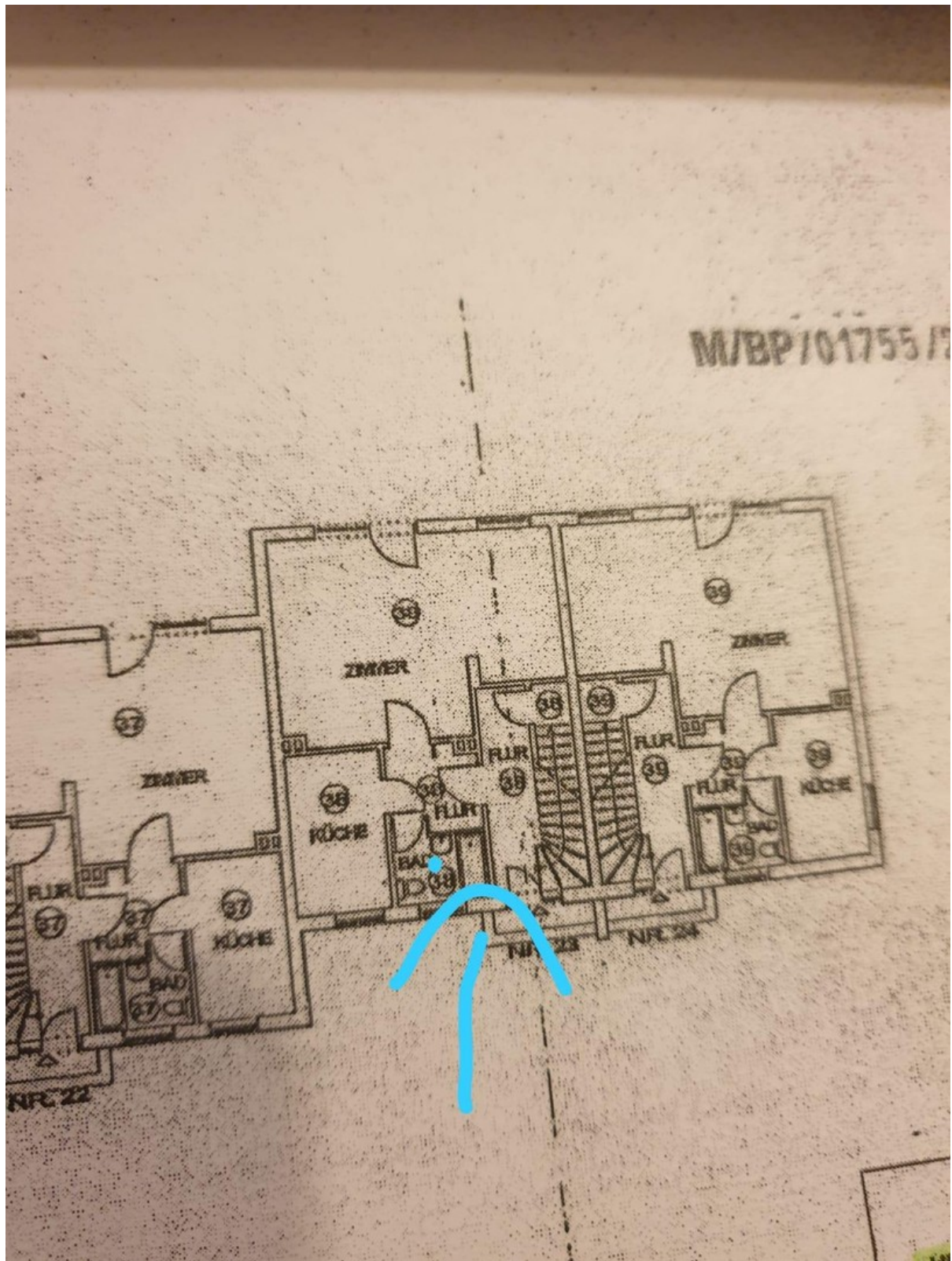
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

