

|                                                        |              |        |                                    |                              |        |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------|------------------------------------|------------------------------|--------|
| Wohnflächenberechnung: 35794 Mengerskirchen/Dillhausen |              |        |                                    |                              |        |
| Eigentümer:                                            |              |        |                                    |                              |        |
|                                                        |              |        |                                    |                              |        |
| Wohnflächenberechnung nach Wofiv                       |              |        | Wohnflächenberechnung nach DIN 277 |                              |        |
|                                                        |              |        |                                    |                              |        |
| Obergeschoss                                           | Wohnzimmer   | 31     |                                    | Wohnzimmer                   | 31     |
|                                                        | Esszimmer    | 13,4   |                                    | Esszimmer                    | 13,4   |
|                                                        | Küche        | 8,92   |                                    | Küche                        | 8,92   |
|                                                        | Schlafzimmer | 20,82  |                                    | Schlafzimmer                 | 20,82  |
|                                                        | Kinderzimmer | 12     |                                    | Kinderzimmer                 | 12     |
|                                                        | Garderobe    | 8      |                                    | Garderobe                    | 8      |
|                                                        | Ankleide     | 6,32   |                                    | Ankleide                     | 6,32   |
|                                                        | Bad          | 8,12   |                                    | Bad                          | 8,12   |
|                                                        | Diele        | 18,8   |                                    | Diele                        | 18,8   |
|                                                        | Gäste WC     | 1,85   |                                    | Gäste WC                     | 1,85   |
|                                                        | Windfang     | 2,2    |                                    | Windfang                     | 2,2    |
|                                                        | Balkon 100%  | 24,5   |                                    | Balkon 100%                  | 24,5   |
|                                                        | Terrasse 25% | 15,1   |                                    | Terrasse 100%                | 60,4   |
|                                                        |              |        |                                    | Treppe 100%                  | 3,6    |
| m² gesamt                                              |              | 171,03 |                                    |                              | 219,93 |
|                                                        |              |        |                                    |                              |        |
| Kellergeschoss                                         | Garderobe    | 5      |                                    | Garderobe                    | 5      |
|                                                        | Wohnzimmer   | 22,93  |                                    | Wohnzimmer                   | 22,93  |
|                                                        | Schlafzimmer | 13,5   |                                    | Schlafzimmer                 | 13,5   |
|                                                        | Küche        | 7,23   |                                    | Küche                        | 7,23   |
|                                                        | Flur         | 18,5   |                                    | Flur                         | 18,5   |
|                                                        | Ankleide     | 7,86   |                                    | Ankleide                     | 7,86   |
|                                                        | Abstellraum  | 6,42   |                                    | Abstellraum                  | 6,42   |
|                                                        | Vorratsraum  | 7,12   |                                    | Vorratsraum                  | 7,12   |
|                                                        | Bad          | 4,78   |                                    | Bad                          | 4,78   |
|                                                        | Toilette     | 2,53   |                                    | Toilette                     | 2,53   |
|                                                        | Partyraum    | 15,94  |                                    | Partyraum                    | 15,94  |
|                                                        |              |        |                                    | Eingangsbereich unter Balkon | 5,3    |
| m² gesamt                                              |              | 111,81 |                                    |                              | 117,11 |
|                                                        |              |        |                                    |                              |        |
| Nutzflächen                                            |              |        |                                    | Doppelgarage                 | 34,2   |
|                                                        |              |        |                                    | Geräte                       | 9,41   |
|                                                        |              |        |                                    | Heizöl                       | 8,23   |
|                                                        |              |        |                                    | Heizungsraum                 | 8      |
|                                                        |              |        |                                    | Vorraum Waschen              | 11,62  |
|                                                        |              |        |                                    | nicht ausgebauter Dachraum   | 71,5   |
| m² gesamt                                              |              |        |                                    |                              | 142,96 |
|                                                        |              |        |                                    |                              |        |
| Obergeschoss                                           |              | 171,03 |                                    |                              | 219,93 |
| Kellergeschoss                                         |              | 111,81 |                                    |                              | 117,11 |
| Nutzflächen                                            |              |        |                                    |                              | 142,96 |
| m² gesamt                                              |              | 282,84 |                                    |                              | 480    |
|                                                        |              |        |                                    |                              |        |