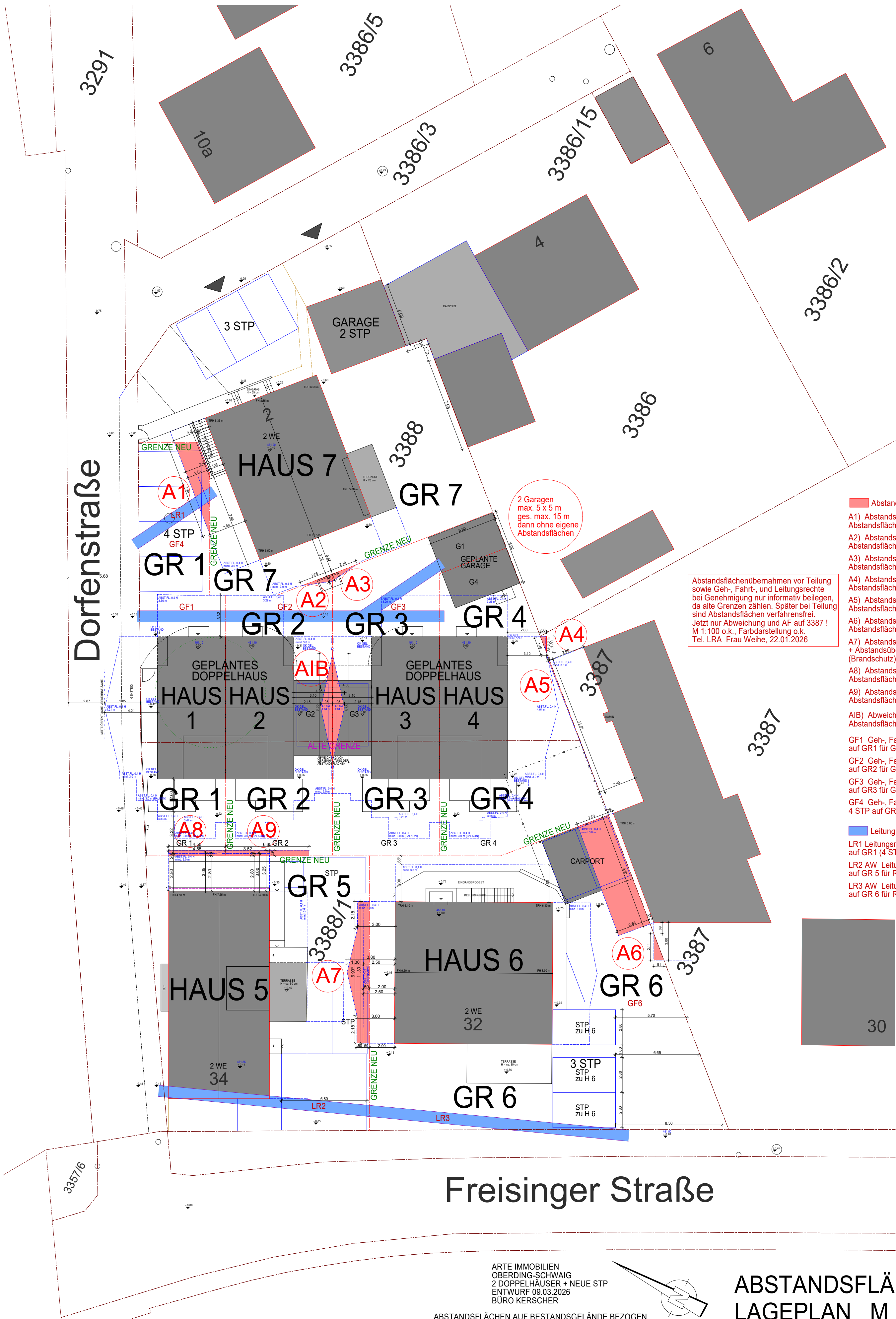




- Abstandsflächenübernahmen
- A1) Abstandsflächenübernahme
Abstandsfläche Haus 7 auf GR 1 (STP)
- A2) Abstandsflächenübernahme
Abstandsfläche Haus 7 auf GR 2
- A3) Abstandsflächenübernahme
Abstandsfläche Haus 7 auf GR 3
- A4) Abstandsflächenübernahme
Abstandsfläche Haus 4 auf FINr 3387
- A5) Abstandsflächenübernahme
Abstandsfläche Halle FINr 3387 auf GR 4
- A6) Abstandsflächenübernahme
Abstandsfläche Halle FINr 3387 auf GR 6
- A7) Abstandsflächenübernahme
+ Abstandsübernahme 2,50 m
(Brandschutz) von Haus 6 auf GR 5
- A8) Abstandsflächenübernahme
Abstandsfläche Haus 5 auf GR 1
- A9) Abstandsflächenübernahme
Abstandsfläche Haus 5 auf GR 2
- A1B) Abweichung von Abstandsflächen
Abstandsflächen zwischen Haus 2 und 3
- GF1 Geh-, Fahrt-, Leitungsrecht
auf GR1 für GR 2 + 3 + 4
- GF2 Geh-, Fahrt-, Leitungsrecht
auf GR2 für GR 1 (Garage) + 3 + 4
- GF3 Geh-, Fahrt-, Leitungsrecht
auf GR3 für GR 1 (Garage) + 4
- GF4 Geh-, Fahrt-, STP-Recht
4 STP auf GR1 für GR 2 + 3 + 4
- Leitungsrechte
- LR1 Leitungsrecht
auf GR1 (4 STP) für GR 7
- LR2 AW Leitungsrecht
auf GR 5 für Regenwasserleitung
- LR3 AW Leitungsrecht
auf GR 6 für Regenwasserleitung

2 Garagen
max. 5 x 5 m
ges. max. 15 m
dann ohne eigene
Abstandsflächen

Abstandsflächenübernahmen vor Teilung
sowie Geh-, Fahrt-, und Leitungsrechte
bei Genehmigung nur informativ beilegen,
da alte Grenzen zählen. Später bei Teilung
sind Abstandsflächen verfahrensfrei.
Jetzt nur Abweichung und AF auf 3387 !
M 1:100 o.k., Farbdarstellung o.k.
Tel. LRA Frau Weihe, 22.01.2026

ARTE IMMOBILIEN
OBERDING-SCHWAIG
2 DOPPELHÄUSER + NEUE STP
ENTWURF 09.03.2026
BÜRO KERSCHER

ABSTANDSFLÄCHEN AUF BESTANDSGELÄNDE BEZOGEN

ABSTANDSFLÄCHEN
LAGEPLAN M 1:200