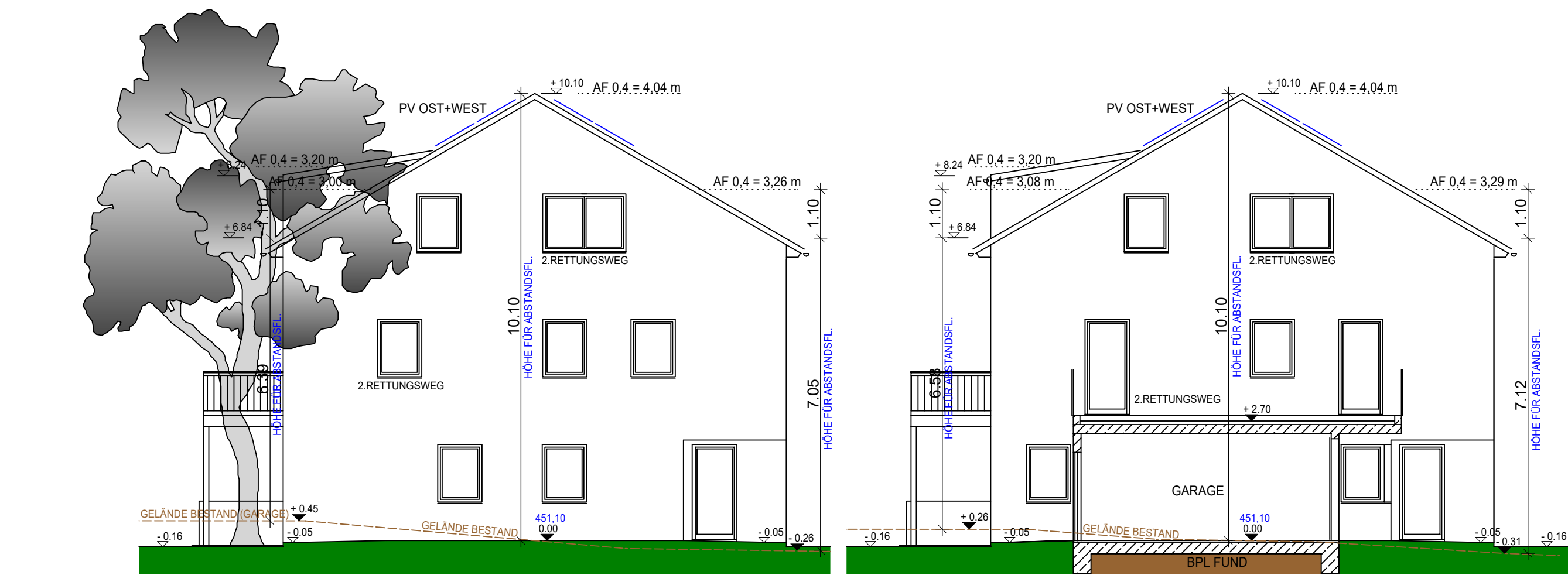
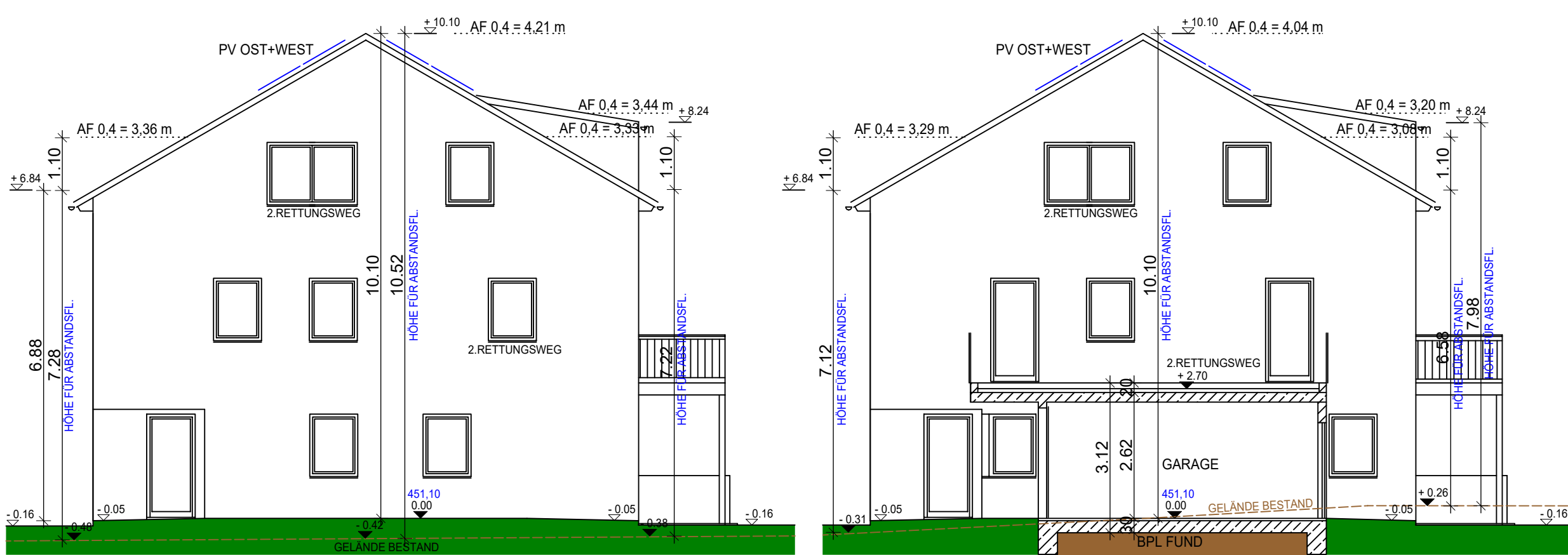




ANSICHT SÜD



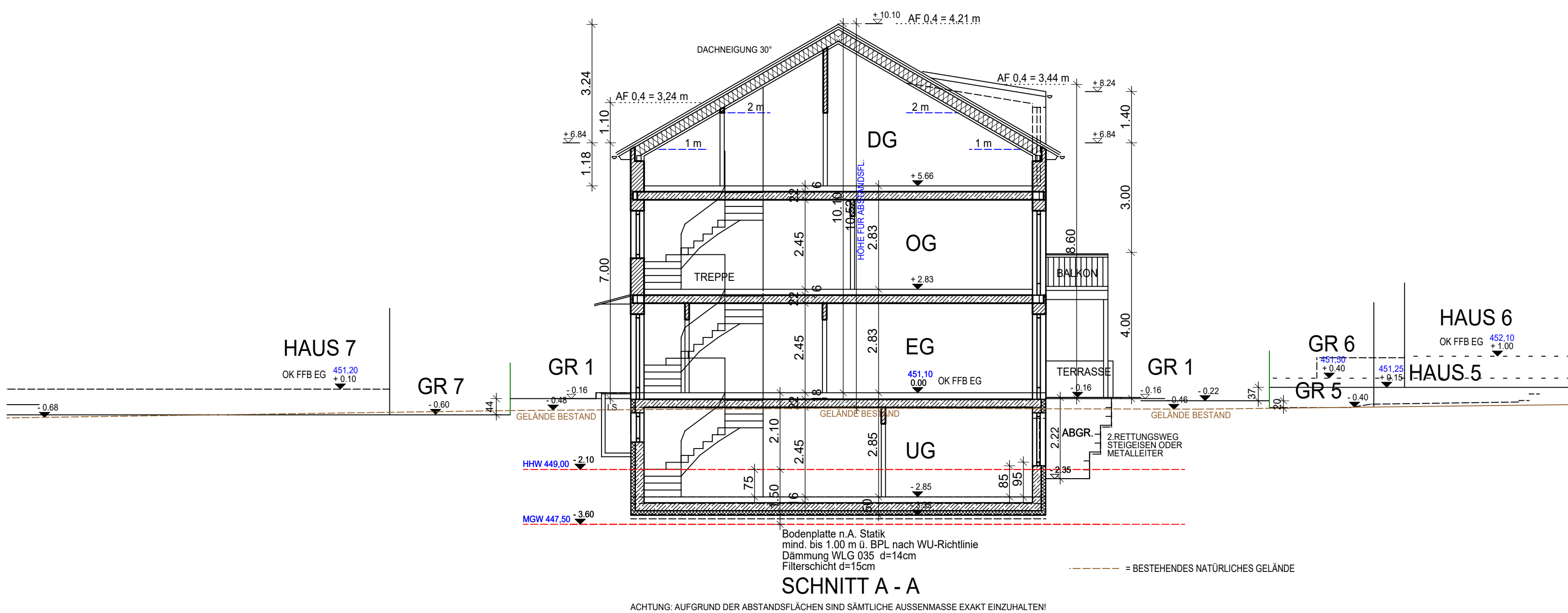
ANSICHT OST



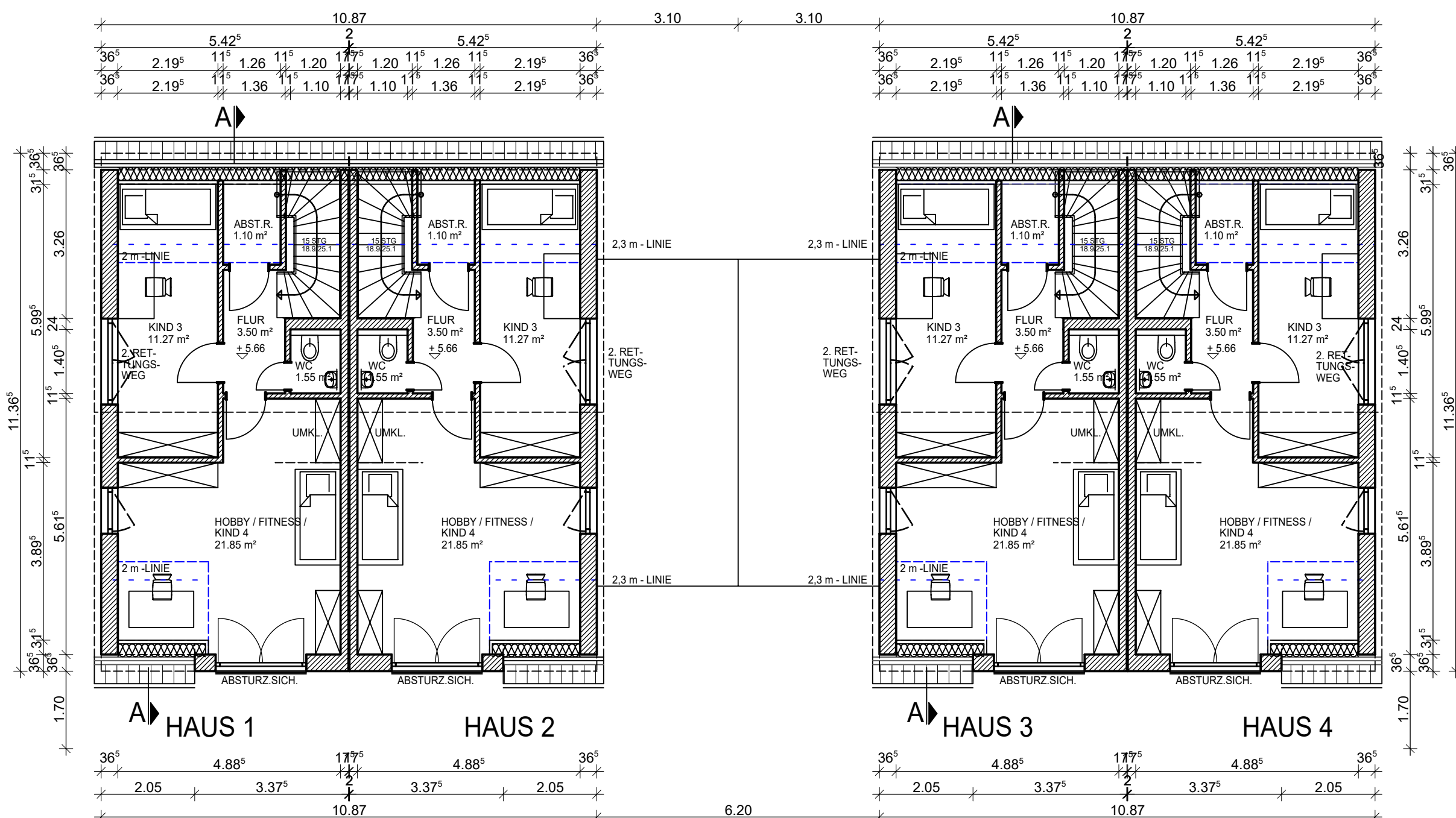
ANSICHT NORD



ANSICHT WEST

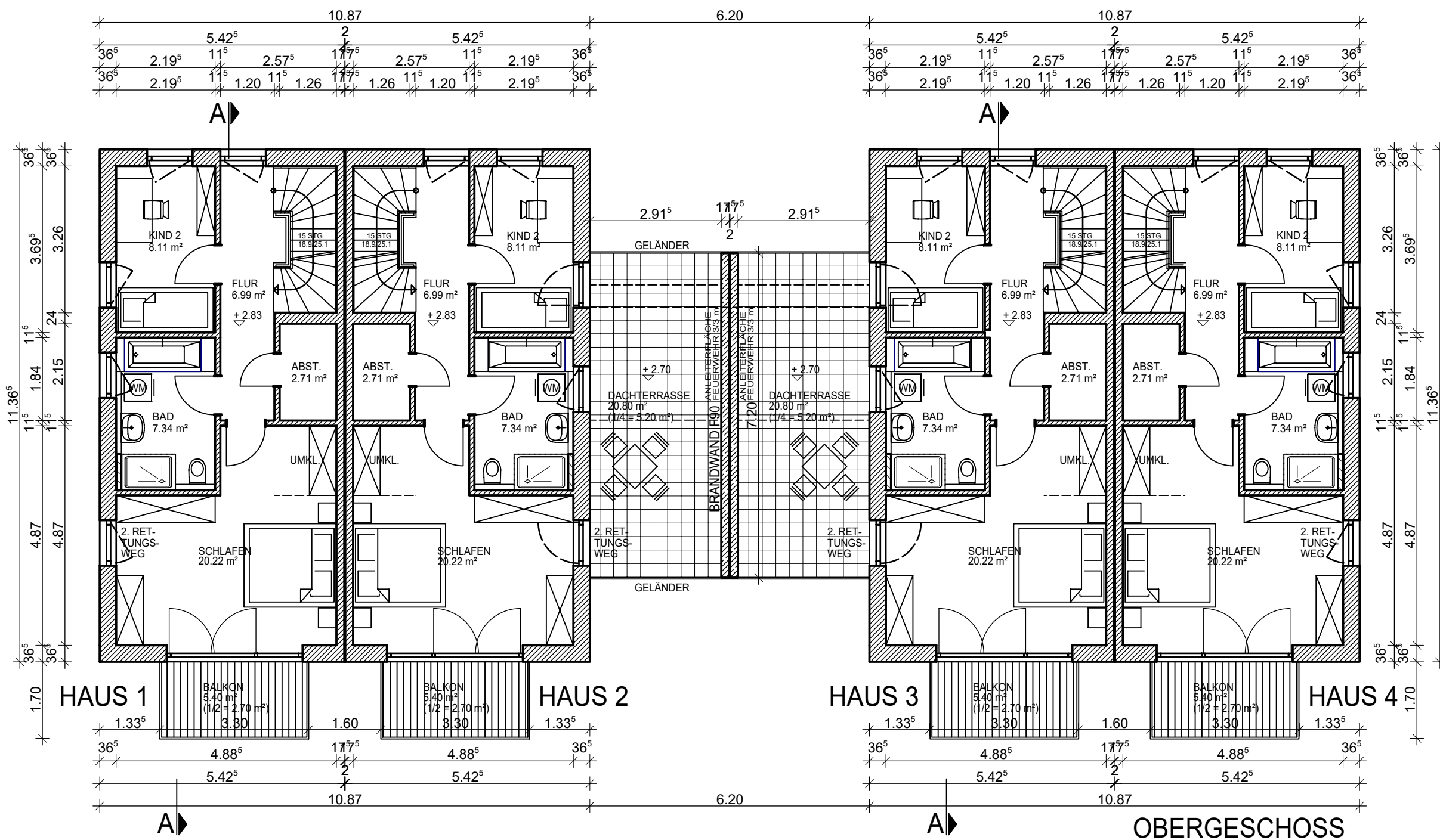


SCHNITT A - A



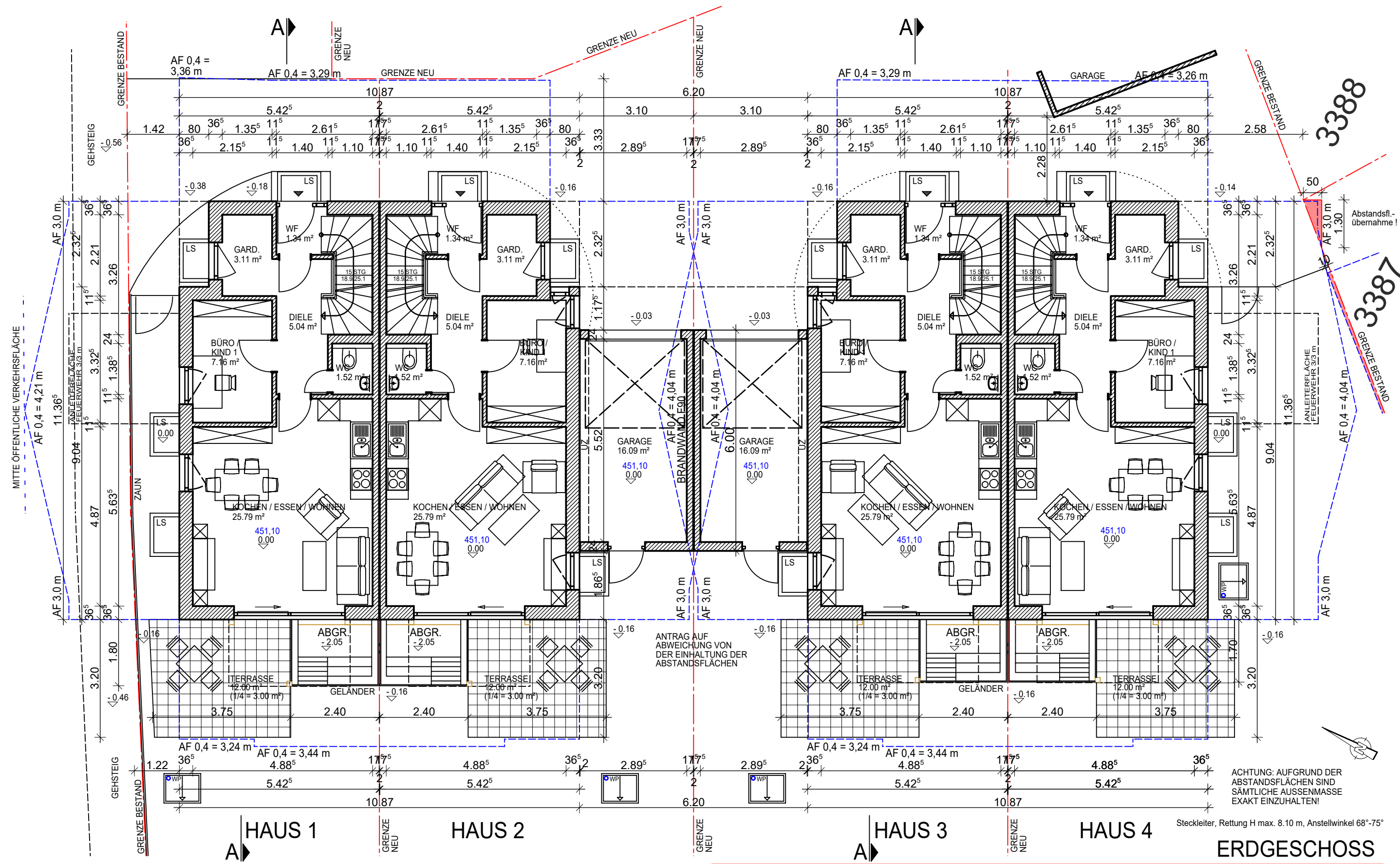
DACHGESCHOSS

Zone Ci ein fluglärmbedingter äquivalenter Dauerschallpegel von 60 – 62 dB(A)



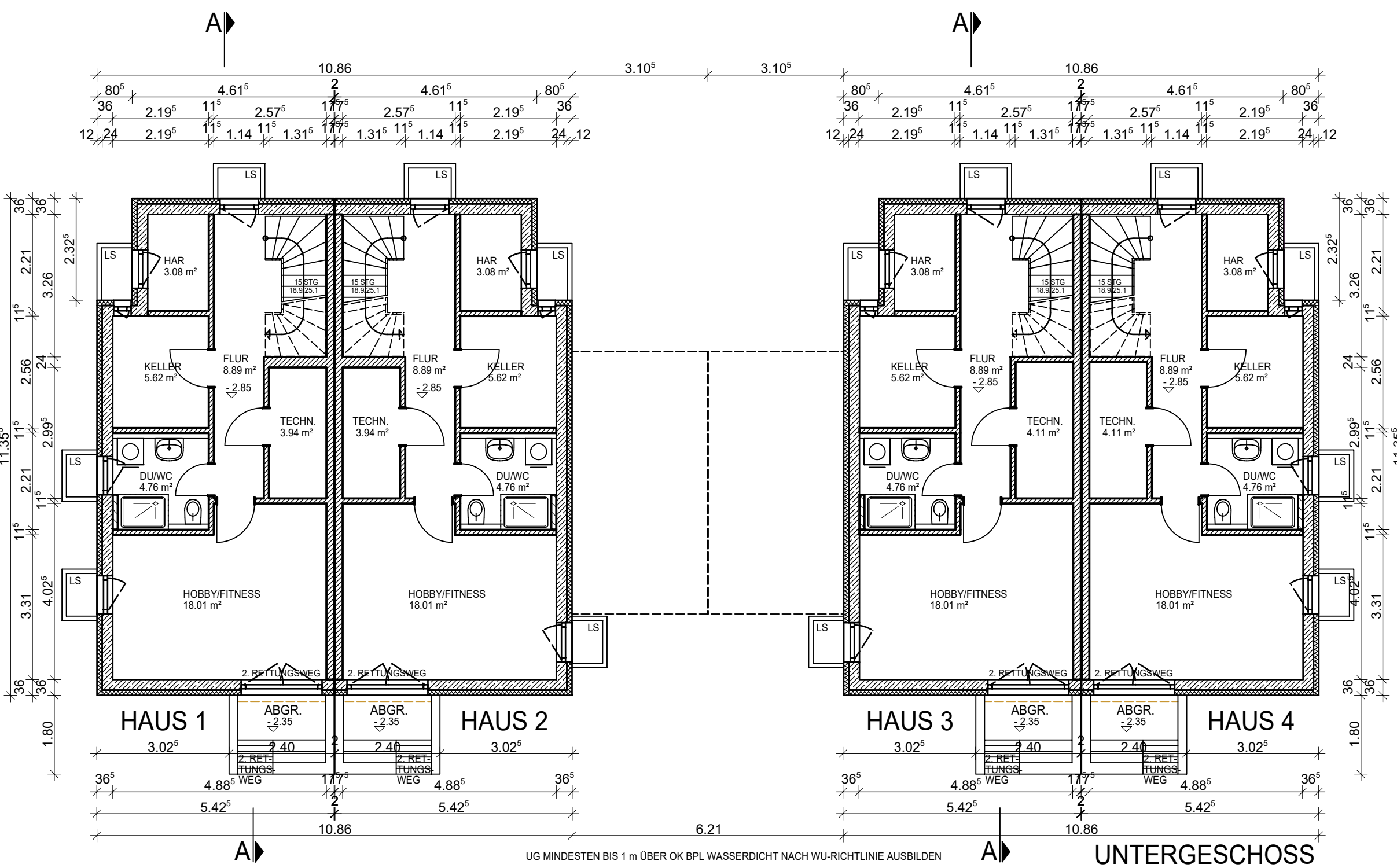
OBERGESCHOSS

Zone Ci ein fluglärmbedingter äquivalenter Dauerschallpegel von 60 – 62 dB(A)

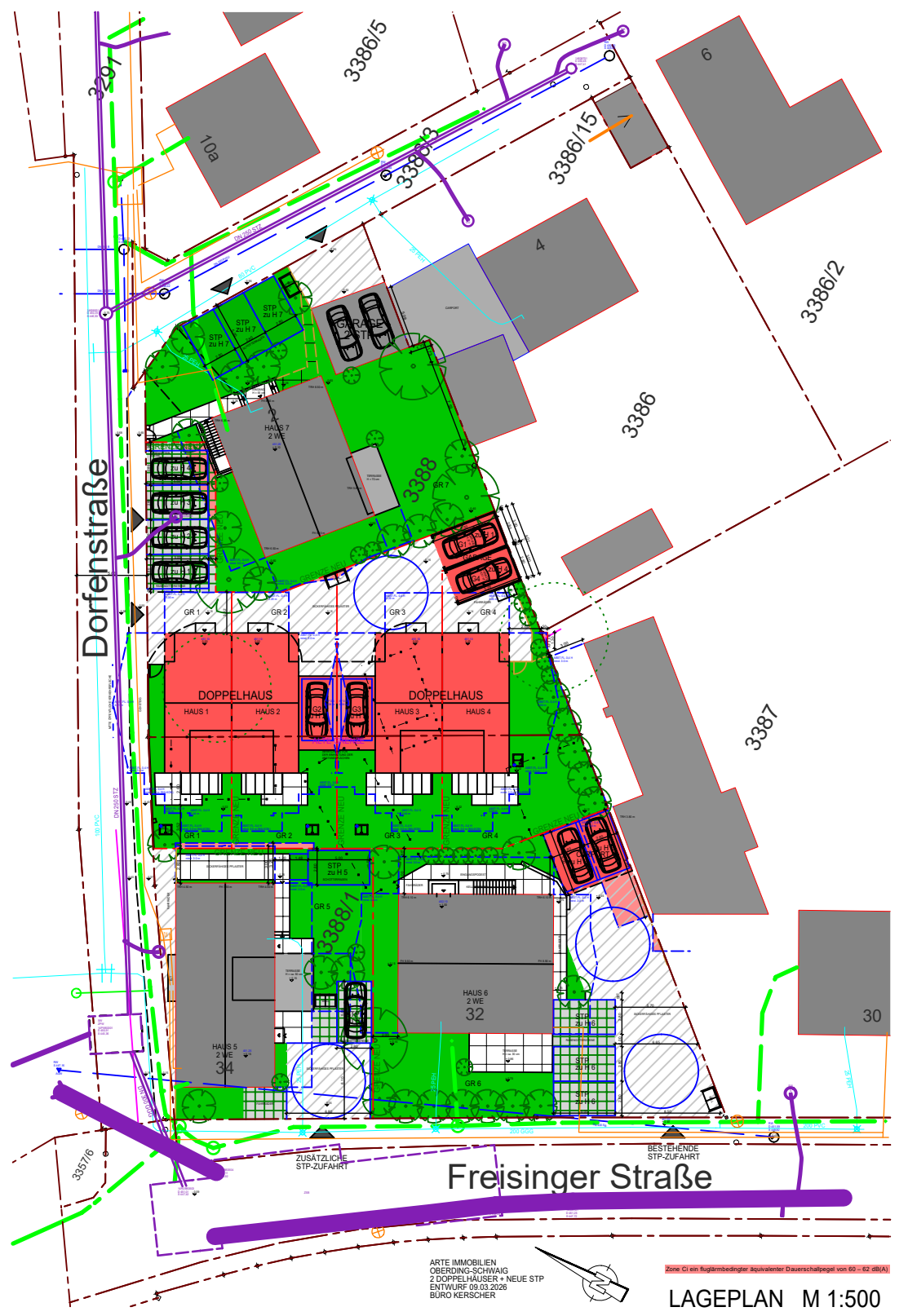


ERDGESCHOSS

Zone Ci ein fluglärmbedingter äquivalenter Dauerschallpegel von 60 – 62 dB(A)

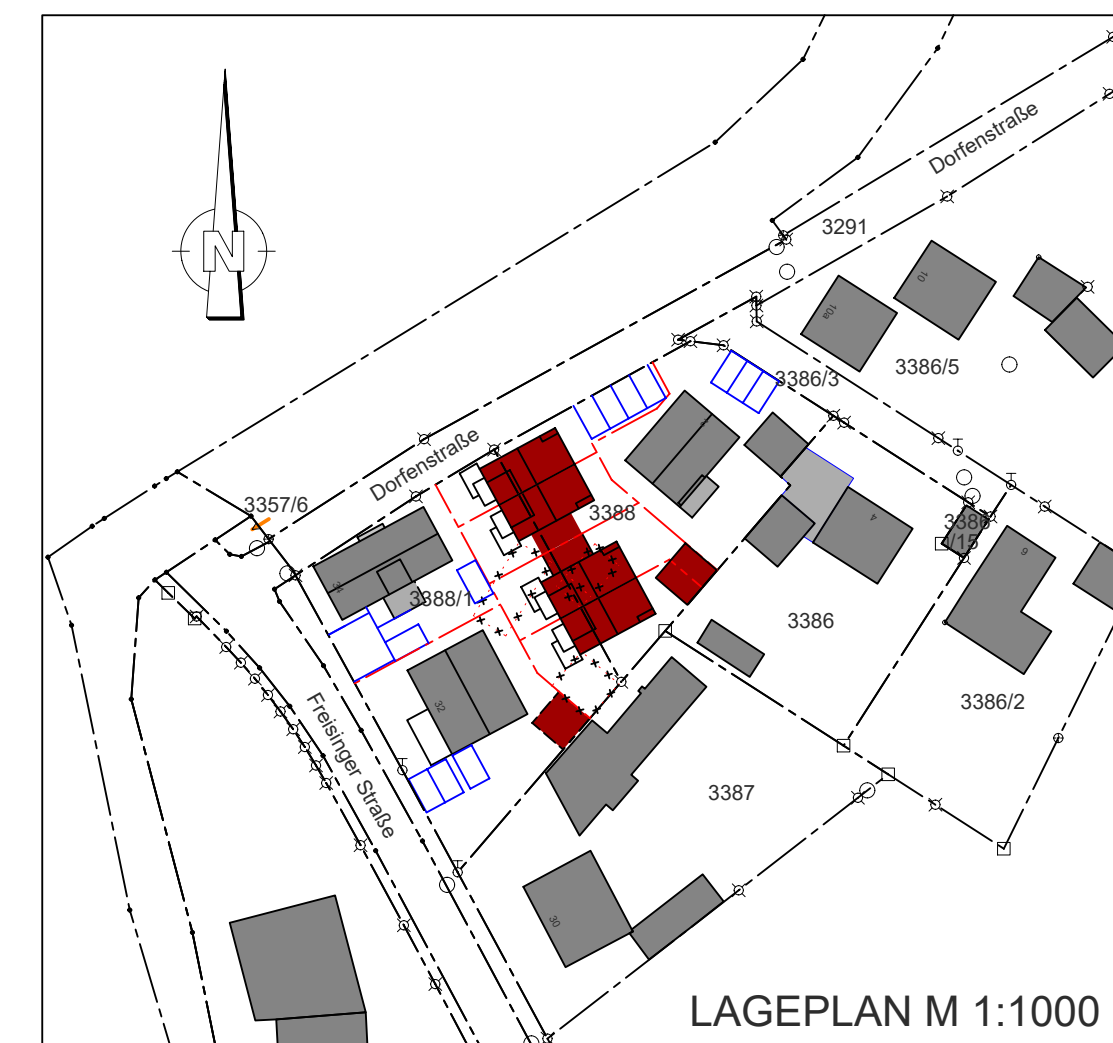


UNTERGESCHOSS



LAGEPLAN M 1:500

NEUBAU VON 2 DOPPELHÄUSERN, GARAGEN UND STELLPLÄTZEN
85445 SCHWAG, FREISINGER STR. 32+34, DORFENSTR. 2 FLNR 3388 u. 3388/1



LAGEPLAN M 1:1000

BAUANTRAG 11.02.2026

DIE AUFLAGEN DER GENEHMIGUNG SIND ZWINGEND EINZUHALTEN
DIE ANFORDERUNGEN DES BRAND-, WÄRME- U. SCHALLSCHUTZES
SIND BEI DER AUSFÜHRUNG UNVERZÜGLICH GEBÜHRT ZU TRAGEN
FUNDAMENTE SIND GEMEINDE IN FROSTTIEFE TIEFE ZU FÜHREN
SÄMTLICHE TRAGENDE WÄNDE, DECKEN UND QUERSCHNITTE
SONSTIGER BAUTEILE NUR NACH STATISCHER BERECHNUNG
ALLE MASSE- UND ANGABEN SIND VOR ORT VERANTWORTLICH ZU
PRÜFEN, FÜR DIE AUSFÜHRUNG HAFTET DER UNTERNEHMER
AUSFÜHRUNG GEMÄSS DEN EINSCHL. VORSCHRIFTEN, NORMEN
GESTZEN UND NERANKENTEN REGELN DER BAUKUNST
SÄMTLICHE MASSE- UND HÖHEN SIND VOR ORT ZU PRÜFEN
UNSTIMMKOHEITEN SIND UNVERZÜGLICH ZU MELDEN
DIE ANGEZEIGTEN WOH- UND NUTZFLÄCHEN SIND PER CAD
AUS DEN KOORDINATEN ABGELEITET UND POTENTIALITÄT ERMITTELT
DIESER PLAN IST NICHT ZUR AUSFÜHRUNG FREIGELEGEND!
BAUBEGINN NUR MIT FREIGELEGEBENER AUSFÜHRUNGSPLANUNG!
HAFTUNGSAUSSCHLUSS FÜR FEHLERHAFTE AUSFÜHRUNG BEI
NICHT BEAUFTRAGTER AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND BAULEITUNG!
DIESER PLAN IST ÜBERBEHÖRRECHTLICH GESCHÜTZT UND DARF OHNE
SCHRIFTLICHE FREIGABE NICHT AN DRITTEN ABGEGEBEN WERDEN
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE FLNR 3388: 1030 m²
FLNR 3388/1: 147,7 m²
OK STRASSE "DORFENSTRASSE" ZUFahrt ZU HAUS 1: 460,55 m UNW
HÖHENNEIGUNG: OK FFB = 0,00 m UNW, OK GELÄNDE
MITTLERER GRUNDWASSERSTAND MW: ca. 447,50 UNW, ca. 3,0 m UNW OK GELÄNDE
HUNDERTJÄHRIGES HOCHWASSER HHW: ca. 449,00 UNW, ca. 2,10 m UNW OK GELÄNDE

WICHTIG: DIE BAUTEILHÖHEN UND GRENZABSTÄNDE SIND PENIBEL EINZUHALTEN!
FÜR DIE EXAKTE EINHALTUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN SIND BEI DER AUSFÜHRUNGS-
PLANUNG UND DER AUSFÜHRUNG DIE MASSE NOCHMAL ZU KONTROLLIEREN SOWIE
VERKLEIDUNGEN, PUTZSTÄRKEN UND BAUTOLERANZEN ZU BERÜCKSICHTIGEN!
DIE NOTIGEN ABSTANDSFLÄCHENÜBERNAHMEN SOWIE GEH-, FAHRT-, UND LEITUNGS-
RECHTE SIND NACH GRUNDSTÜCKSTEILUNG NOTARIELL VERTRAGLICH FESTZULEGEN

2 DOPPELHÄUSER ARTE VV12 OBERDING-SCHWAG

BAUANTRAG PLANBLATT DOPPELHÄUSER

NEUBAU VON 2 DOPPELHÄUSERN, GARAGEN UND STELLPLÄTZEN
85445 SCHWAG, FREISINGER STR. 32+34, DORFENSTR. 2 FLNR 3388 u. 3388/1

PLANSTAND:
a) 26.01.2026
b) 11.02.2026
c) 05.03.2026
d) 09.03.2026
GRUNDRISSSE HÄUSER M 1:100
SCHNITT / ANSICHTEN M 1:100
LAGEPLAN M 1:500 + M 1:1000

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGELEGEND! AS-DH / BAH

10,00 m M 1:100

BAUHERR UND
EIGENTÜMER
FLNR 3388 u. 3388/1 ARTE IMMOBILIEN VV12 GMBH
AUF DEM GRIES 10
85388 MOOSBURG

NACHBAR FLNR 3386 ANITA SCHNIERING, DORFENSTR. 4, 85445 SCHWAG

NACHBAR FLNR 3387 BEATE SEDLMAIER, BÜRGHARTING 26, 84434 KIRCHBERG

GEMEINDE
OBERDING

LRA
ERDING

ARCHITEKT
BERNO KERSCHER
OBERREIT 22
85388 MOOSBURG
TEL.: 0151-5722278