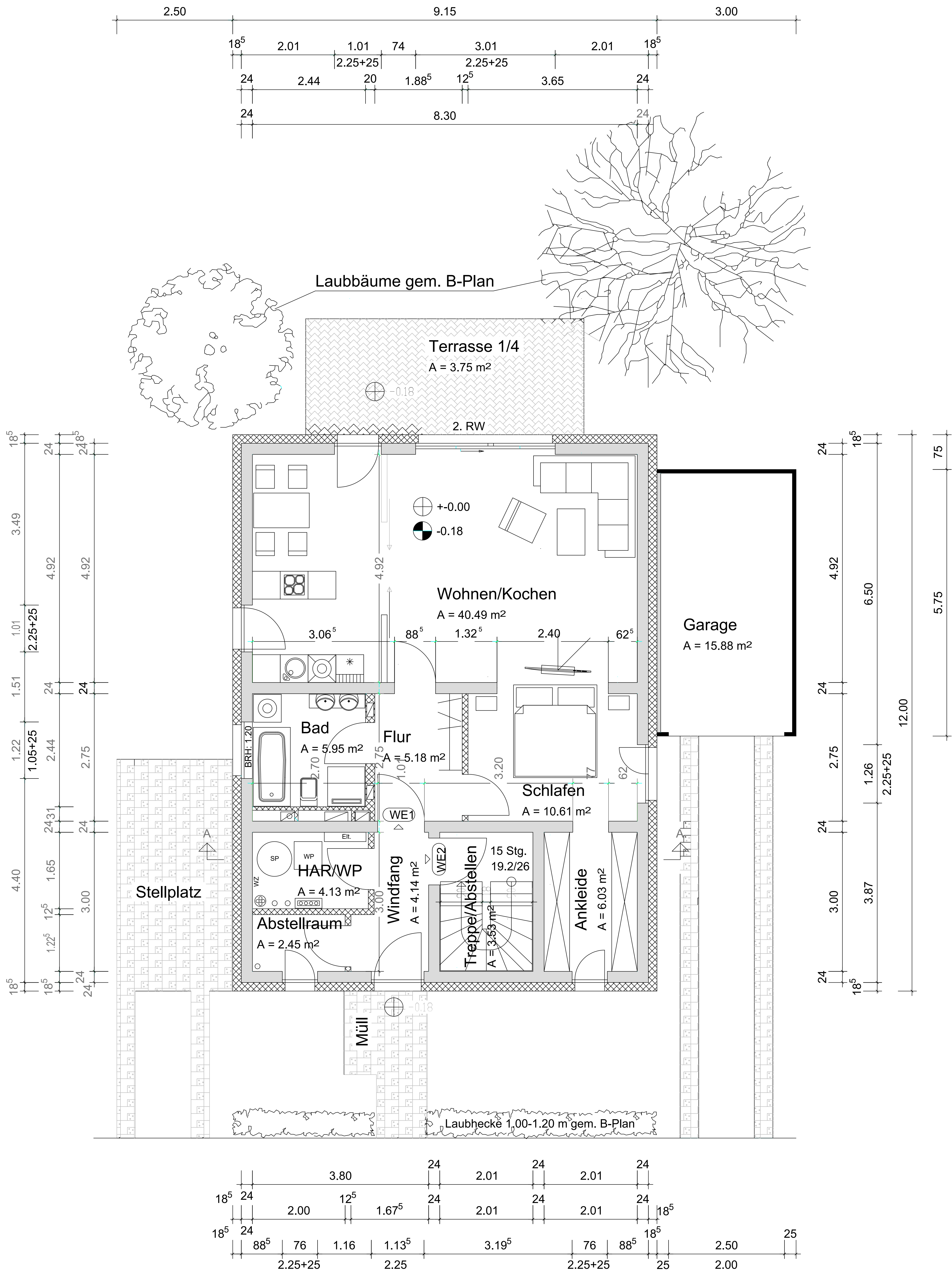




Wohnfläche WE 1:	72.01m ²
Wohnfläche WE 2:	3.53 m ²
Nutzfläche:	15.88 m ²
Vekehrs- u. Technikfläche:	10.72 m ²

KNOCHKE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen

Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 15 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de

Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

1. Wörmitzer Immobilien GmbH
Hafenstr. 12
04416 Markkleeberg
Tel.: 0170/9848571
E-Mail: p.jugl@gmx.de

UNTERSCHRIFT:

Errichtung eines Einfamilienhauses
mit Einliegerwohnung
Gemarkung Wörmitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

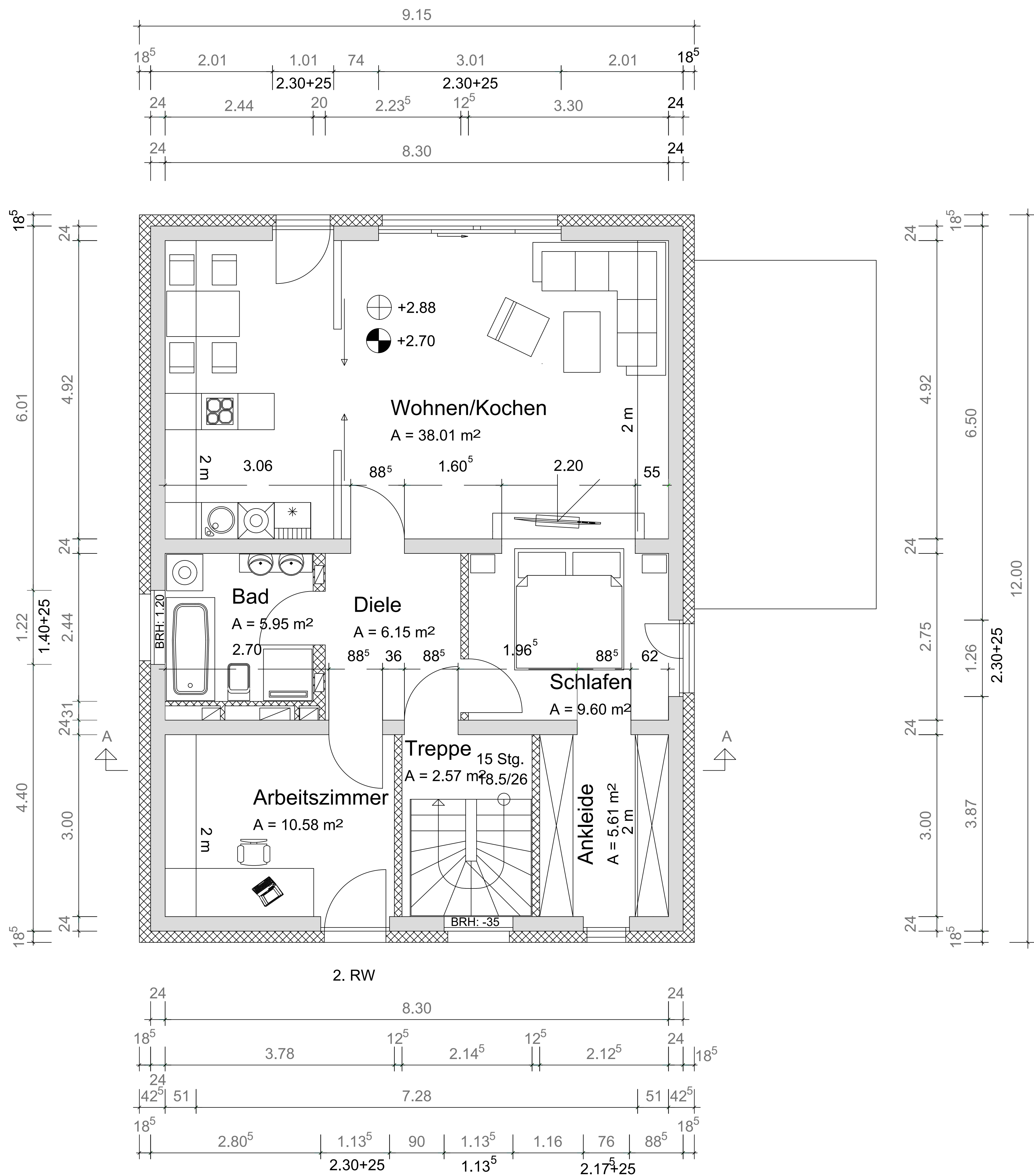
Entwurf

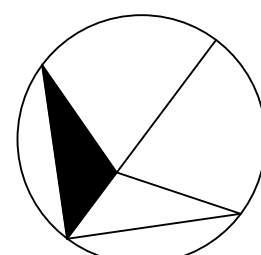
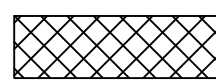
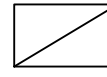
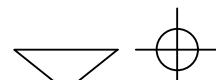
Erdgeschoss

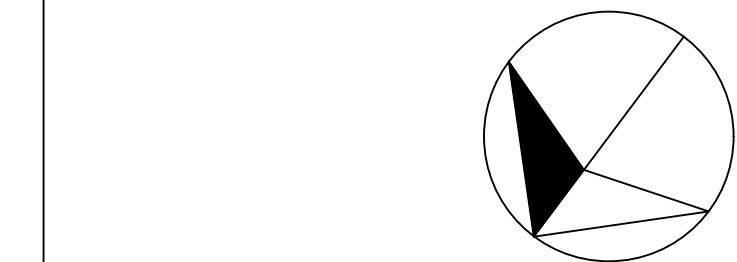
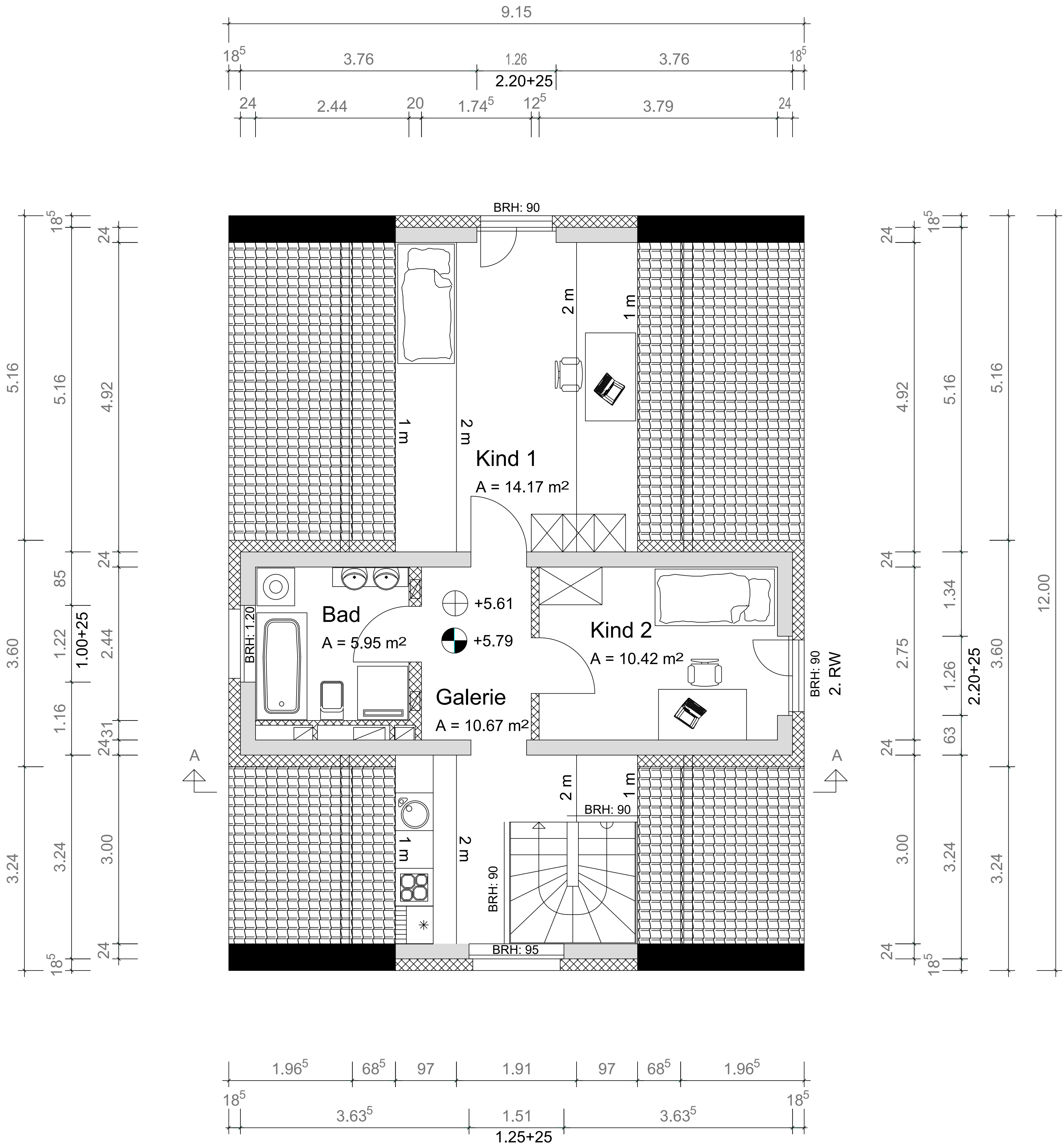
1 : 100	DATUM	02.02.2026
025-25	PLAN-NR	E1f

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.



			
Mauerwerk/Stahlbeton  Trockenbau/Dämmung  Fussboden/Deckendurchbruch  OK FFB Oberkante Fertigfußboden  OK RD Oberkante Rohdecke BRH Brüstungshöhe von OK FFB BRH Geländer 90 cm ü OK FFB Türhöhen von OK FFB			
Alle Fenster SSK 2: 30 dB			
Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.			
Wohnfläche WE 2: 78,47 m ²			
ENTWURFSVERFASSER	KNOCHÉ+FÜLLMICH Büro für Bauwesen Tucholskystraße 7 04178 Leipzig Tel.: 0341/96 15 105 E-Mail: elke.kf@gmx.de		
BAUHERR	Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084 1. Wörmlitzer Immobilien GmbH Hafenstr. 12 04416 Markkleeberg Tel.: 0170/9848571 E-Mail: p.jugl@gmx.de		
BAUVORHABEN	UNTERSCHRIFT: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung Gemarkung Wörmlitz Flur 4 Flurstück 1223 Klarinettenweg 06128 Halle/Saale		
LEISTUNG	Entwurf		
BAUTEIL	Dachgeschoss		
MASZSTAB	1 : 100	DATUM	02.02.2026
OBJ.-NR	025-25	PLAN-NR	E2f
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Urheberrecht: Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.			



- Mauerwerk/Stahlbeton
- Trockenbau/Dämmung
- Fussboden/Deckendurchbruch
- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- OK RD Oberkante Rohdecke

BRH Brüstungshöhe von OK FFB
BRH Geländer 90 cm ü OK FFB
Türhöhen von OK FFB

Alle Fenster SSK 2: 30 dB

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 2: 41.21 m²

KNOCHENFÜLLMICH Büro für Bauwesen
Tucholskystraße 7
04178 Leipzig
Tel.: 0341/96 15 105
E-Mail: elke.kf@gmx.de

Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

1. Wörmitzer Immobilien GmbH
Hafenstr. 12
04416 Markkleeberg
Tel.: 0170/9848571
E-Mail: p.jugl@gmx.de

UNTERSCHRIFT:
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
Gemarkung Wörmitz Flur 4
Flurstück 1223
Klarinettenweg
06128 Halle/Saale

Entwurf

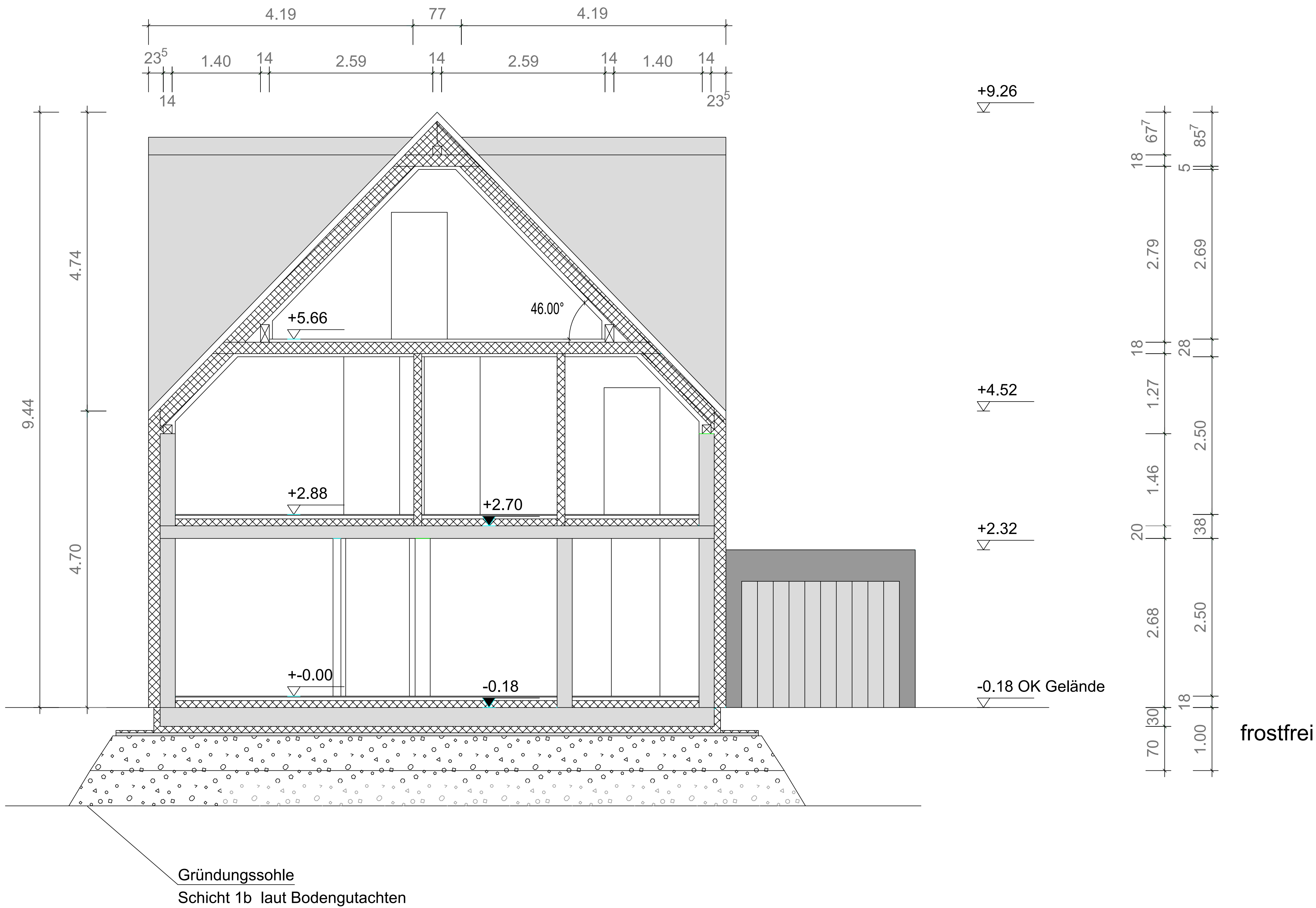
Spitzboden

1 : 100 DATUM 30.01.2026

025-25 PLAN-NR E3f

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Urheberrecht:
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden, insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.



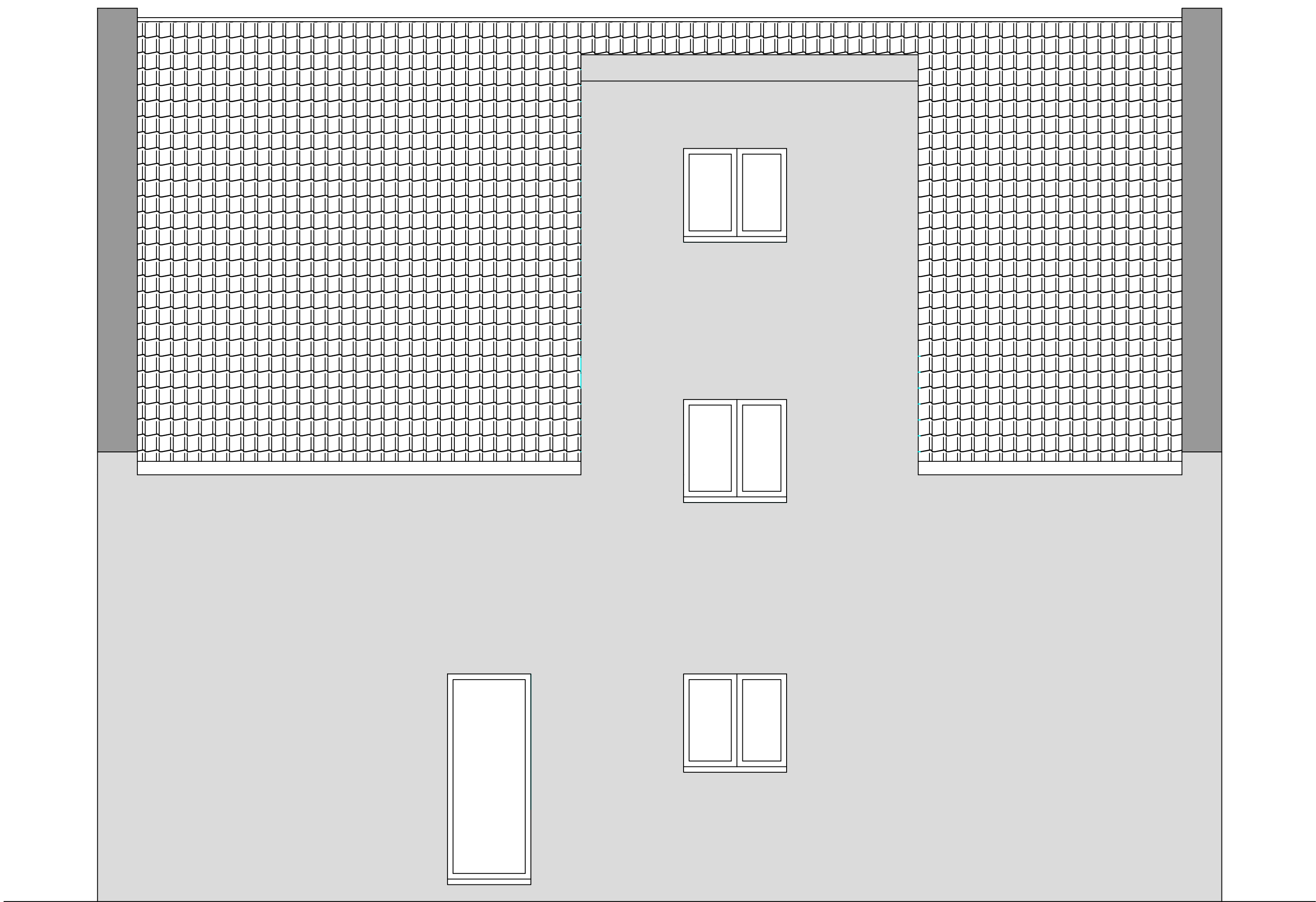
- Mauerwerk/Stahlbeton
- Trockenbau/Dämmung
- Fussboden/Deckendurchbruch
- OK FFB Oberkante Fertigfußboden
- OK RD Oberkante Rohdecke
- BRH

Brüstungshöhe von OK FFB
BRH Geländer 90 cm ü OK FFB
Türhöhen von OK FFB

Alle Fenster SSK 2: 30 dB

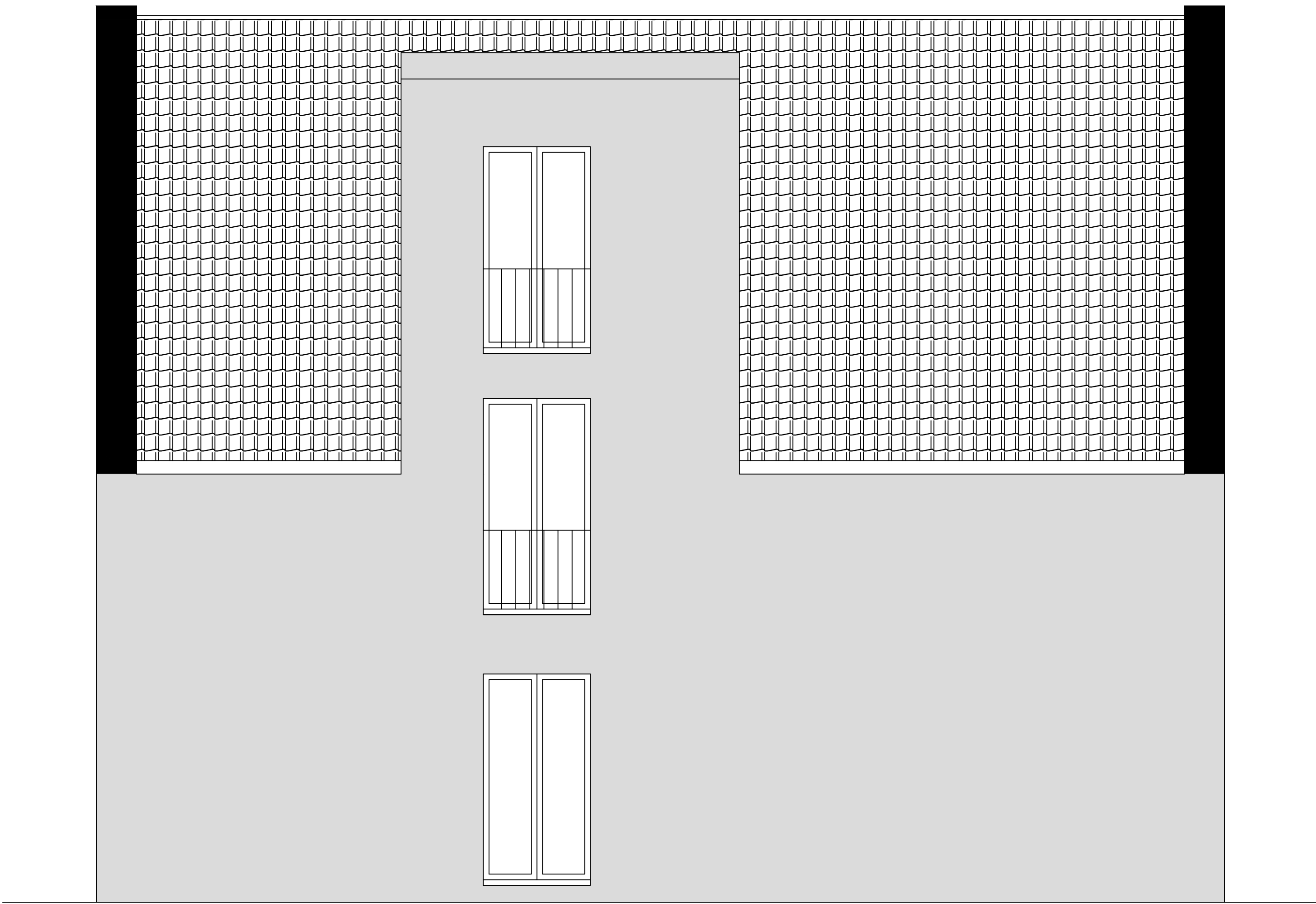
Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 1: 72.01 m²		
Wohnfläche WE 2: 123.21 m²		
Nutz- u. sonstige Flächen: 26.60 m²		
BGF : 328.17 m²		
BRI: 911.16 m³		
ENTWURFSVERFASSER	KNOCHE+ ^{oo} FÜLLMICH Büro für Bauwesen	
	Tucholskystraße 7 04178 Leipzig Tel.: 0341/96 15 105 E-Mail: elke.kf@gmx.de	
BAUHERR	Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084	
	1. Wörmplitzer Immobilien GmbH Hafenstr. 12 04416 Markkleeberg Tel.: 0170/9848571 E-Mail: p.jugl@gmx.de	
BAUVORHABEN	UNTERSCHRIFT:	
	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung Gemarkung Wörmnitz Flur 4 Flurstück 1223 Klarinettenweg 06128 Halle/Saale	
LEISTUNG	Entwurf	
MASZSTAB	Schnitt A-A	
	1 : 100	DATUM 30.01.2026
OBJ.-NR	025-25	PLAN-NR E4f
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
Urheberrecht: Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.		



Der Plan ist nur in Verbindung mit dem
Standortsicherheits-, Brandschutz- und
Wärmeschutznachweis gültig.
Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen,
eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller
mitzuteilen.
Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses
Planes dürfen Abmessungen nicht ohne
Zustimmung des Planverfassers verändert
werden. Alle Änderungen sind in der
Werkplanung kenntlich zu machen.

ENTWURFSVERFASSTER	KNOCHÉ+FÜLLMICH Büro für Bauwesen	
	Tucholskystraße 7 04178 Leipzig Tel.: 0341/96 15 105 E-Mail: elke.kf@gmx.de	
BAUHERR	Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084	
	1. Wörlitzer Immobilien GmbH Hafenstr. 12 04416 Markkleeberg Tel.: 0170/9848571 E-Mail: p.jugl@gmx.de	
BAUVORHABEN	UNTERSCHRIFT:	
	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung Gemarkung Wörlitz Flur 4 Flurstück 1223 Klarinettenweg 06128 Halle/Saale	
LEISTUNG	Entwurf	
MASSTAB BAUTEIL	Ansicht Nord und Ost	
	1 : 100	DATUM 30.01.2026
OBJ.-NR	025-25	PLAN-NR E5f
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
Urheberrecht: Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.		



Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig. Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen. Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

ENTWURFSVERFASSER	KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen		
	Tucholskystraße 7 04178 Leipzig Tel.: 0341/96 15 105 E-Mail: elke.kf@gmx.de		
BAUHERR	Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084		
	1. Wörmitzer Immobilien GmbH Hafenstr. 12 04416 Markkleeberg Tel.: 0170/9848571 E-Mail: p.jugl@gmx.de		
BAUVORHABEN	UNTERSCHRIFT:		
	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung Gemarkung Wörmitz Flur 4 Flurstück 1223 Klarinettenweg 06128 Halle/Saale		
LEISTUNG	Entwurf		
BAUTEIL	Ansicht Süd und West		
MASZSTAB	1 : 100	DATUM	30.01.2026
OBJ.-NR	025-25	PLAN-NR	E6f
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Urheberrecht: Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.			