

Aufstellung vergangener Modernisierung und Sanierung

1994: Grundsanierung Innenbereich

- **Wasserleitungen:** Umstellung aller Leitungen auf Kupferrohre.
 - **Heizung:** Ersatz der Ölbeheizung durch eine Gaszentralheizung (Junkers Gastherme). Aktuelle Messprotokolle zeigen keine Auffälligkeiten.
 - **Warmwasser:** Zentralisierung der Warmwasserversorgung.
-

2012: Dachgeschossausbau

- **Bodenbelag:** Verlegung von Laminat im Dachgeschoss.
 - **Wände:** Bekleben des Dachbodens mit Raufasertapete.
-

2014: Umfassende Modernisierung und energetische Sanierung (Außen & Innen)

Außenbereich & Gebäudehülle:

- **Dach:** Komplette Sanierung mit neuen Pfannen (Mooschutz), 14 cm Dämmung, neuen Velux-Fenstern und neuen Dachrinnen.
- **Fassade:** Installation eines Wärmedämmverbundsystems (12 cm Dämmschicht).
- **Fenster & Türen:** Neue doppelverglaste Wärme- und Lärmschutzfenster sowie neue Eingangstür, jeweils mit Einbruchschutz.
- **Rollläden:** Erneuerung aller Rollläden (verdeckt in der Fassade), überwiegend elektrisch bedienbar.
- **Eingang:** Neuverlegung der Treppen mit Natursteinen und Installation von Außenbeleuchtung
- **Terrasse:** Sanierung der Terrasse (inkl. Kellerstufen) und Einbau einer Glastrennwand.

Innenbereich:

- **Böden:** Erdgeschoss, Keller und Bad neu gefliest; Verlegung von Fertigparkett im 1. OG.
- **Wände/Decken:** Schliff aller Flächen, Glasfaser-Vliestapete und Neuanstrich (EG, 1. OG, Flure).
- **Sanitär:** Grundsanierung von Bad und Gäste-WC mit hochwertigen Objekten und Einbauspülkästen.
- **Türen & Treppen:** Austausch der Innentüren (teils Glasschiebetüren); Aufarbeitung der Holztreppe und Öffnung der Stufen zum 1. OG.
- **Elektro & Heizung:** Neue Lichtschalter, Steckdosen und teilweise erweiterte Stromleitungen; Austausch der Heizkörper im EG und 1. OG.
- **Raumaufteilung:** Anpassung des Ankleidezimmers im Schlafzimmer.

2015 – 2016: Ergänzungen im Außenbereich

- **2015:** Anbringung eines Vordaches über die gesamte Hausbreite (Vorderseite)
- **2015:** Montage eines offenen Wintergartens mit vier Schiebeglastüren.
- **2015:** Erneuerung der Außenhandläufe im Vorgarten mit Edelstahl.
- **2016:** Neugestaltung des Vorgartens
- **Raumaufteilung:** Anpassung des Ankleidezimmers im Schlafzimmer.

seit 2017:

- **11/2017:** neue Einbauküche
- **2018:** Sicherungskasten/Unterverteilung im Keller erneuert
- **2018:** neues Garten-/Gerätehäuschen
- **2019:** Einbau einer zusätzlichen Badewanne
- **2020:** einheitlicher Vinylboden im gesamten Erdgeschoss
- **2021:** Vinylboden im Dachgeschoss