

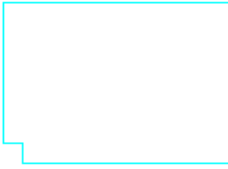
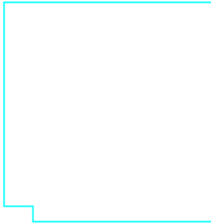


	Beschreibung	Rechennachweis	Ergebnis
90431 Nürnberg, Leiblstraße 18			
	Basisfläche		298,568 m ²
	Anrechenbare Fläche		210,830 m ²
Kellergeschoss			
	Basisfläche		73,593 m ²
	Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
Abst.			
	Basisfläche		6,311 m ²
	Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
	WoFIV 0%	6.311 *0	0,000 m ²
	A1 (II):	0.280 * 1.235	0,346 m ²
	A2 (II):	3.540 * 1.685	5,965 m ²
Flur			
	Basisfläche		6,217 m ²
	Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
	WoFIV 0%	6.217 *0	0,000 m ²
	A1 (II):	1.360 * 2.080	2,829 m ²
	A2 (II):	0.880 * 3.850	3,388 m ²

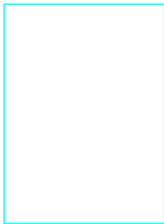
Heizung

	Basisfläche		10,740 m ²
	Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
	WoFIV 0%	10.740 *0	0,000 m ²
	A1 (II):	2.470 * 3.850	9,510 m ²
	A2 (II):	0.350 * 3.515	1,230 m ²

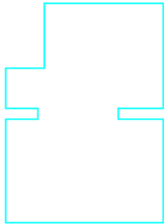
Keller 1

	Basisfläche		13,306 m ²
	Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
	WoFIV 0%	13.306 *0	0,000 m ²
	A1 (II):	3.540 * 3.520	12,461 m ²
	A2 (II):	0.280 * 3.020	0,846 m ²

Keller 2

	Basisfläche		17,741 m ²
	Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
	WoFIV 0%	17.741 *0	0,000 m ²
	A1 (II):	5.040 * 3.520	17,741 m ²

Keller 3

	Basisfläche		15,760 m ²
	Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
	WoFIV 0%	15.760 *0	0,000 m ²
	A1 (II):	0.701 * 0.919	0,644 m ²
	A2 (II):	0.701 * 2.380	1,669 m ²
	A3 (II):	0.123 * 3.549	0,438 m ²
	A4 (II):	1.637 * 5.040	8,248 m ²
	A5 (II):	0.994 * 2.410	2,395 m ²
	A6 (II):	0.994 * 2.380	2,365 m ²

TRH

Basisfläche		3,518 m ²
Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
WoFIV 0%	3.518 *0	0,000 m ²
A1 (II):	0.950 * 1.105	1,050 m ²
A2 (II):	1.850 * 0.880	1,628 m ²
A3 (II):	0.880 * 0.955	0,840 m ²

Erdgeschoss

Basisfläche		81,467 m ²
Anrechenbare Fläche		76,607 m ²

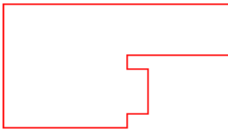
Bad

Basisfläche		6,653 m ²
Anrechenbare Fläche		6,653 m ²
WoFIV 100%	6.653 *1	6,653 m ²
A1 (II):	3.540 * 1.745	6,177 m ²
A2 (II):	0.350 * 1.360	0,476 m ²


Balkon

Basisfläche		6,480 m ²
Anrechenbare Fläche		1,620 m ²
WoFIV 25%	6.480 *0.25	1,620 m ²
A1 (II):	0.856 * 2.200	1,883 m ²
A2 (II):	1.000 * 2.300	2,300 m ²
A3 (II):	1.044 * 2.200	2,297 m ²


Flur

	Basisfläche		7,130 m ²
	Anrechenbare Fläche		7,130 m ²
	WoFIV 100%	7.130 *1	7,130 m ²
	A1 (II):	0.950 * 4.050	3,848 m ²
	A2 (II):	0.250 * 2.210	0,552 m ²
	A3 (II):	0.830 * 2.570	2,133 m ²
	A4 (II):	0.270 * 2.210	0,597 m ²


Küche

	Basisfläche		10,729 m ²
	Anrechenbare Fläche		10,729 m ²
	WoFIV 100%	10.729 *1	10,729 m ²
	A1 (II):	0.850 * 3.400	2,890 m ²
	A2 (II):	1.620 * 4.050	6,561 m ²
	A3 (II):	0.350 * 3.650	1,278 m ²

Sp.

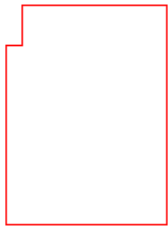
	Basisfläche		0,480 m ²
	Anrechenbare Fläche		0,480 m ²
	WoFIV 100%	0.480 *1	0,480 m ²
	A1 (II):	0.800 * 0.600	0,480 m ²

Zimmer 1

	Basisfläche		13,771 m ²
	Anrechenbare Fläche		13,771 m ²
	WoFIV 100%	13.771 *1	13,771 m ²
	A1 (II):	3.540 * 3.585	12,691 m ²
	A2 (II):	0.350 * 3.085	1,080 m ²

Zimmer 2

Basisfläche		18,283 m ²
Anrechenbare Fläche		18,284 m ²
WoFIV 100%	18.283 *1	18,284 m ²
A1 (II):	5.100 * 3.585	18,283 m ²

Zimmer 3

Basisfläche		17,942 m ²
Anrechenbare Fläche		17,942 m ²
WoFIV 100%	17.942 *1	17,942 m ²
A1 (II):	0.950 * 3.225	3,064 m ²
A2 (II):	4.150 * 3.585	14,878 m ²

Obergeschoss

Basisfläche		76,176 m ²
Anrechenbare Fläche		76,176 m ²

Bad

Basisfläche		6,883 m ²
Anrechenbare Fläche		6,883 m ²
WoFIV 100%	6.883 *1	6,883 m ²
A1 (II):	3.540 * 1.810	6,407 m ²
A2 (II):	0.350 * 1.360	0,476 m ²

Flur

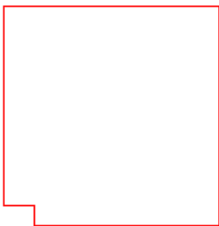
Basisfläche		6,831 m ²
Anrechenbare Fläche		6,831 m ²
WoFIV 100%	6.831 *1	6,831 m ²
A1 (II):	0.950 * 4.050	3,847 m ²
A2 (II):	1.350 * 2.210	2,984 m ²

Küche

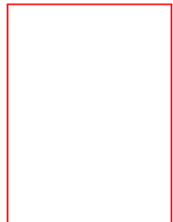
Basisfläche		10,729 m ²
Anrechenbare Fläche		10,729 m ²
WoFIV 100%	10.729 *1	10,729 m ²
A1 (II):	0.850 * 3.400	2,890 m ²
A2 (II):	1.620 * 4.050	6,561 m ²
A3 (II):	0.350 * 3.650	1,278 m ²

Sp.

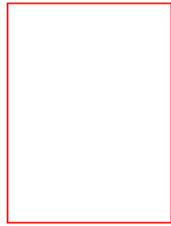
Basisfläche		0,480 m ²
Anrechenbare Fläche		0,480 m ²
WoFIV 100%	0.480 *1	0,480 m ²
A1 (II):	0.800 * 0.600	0,480 m ²

Zimmer 1

Basisfläche		14,023 m ²
Anrechenbare Fläche		14,024 m ²
WoFIV 100%	14.023 *1	14,024 m ²
A1 (II):	3.540 * 3.650	12,921 m ²
A2 (II):	0.350 * 3.150	1,103 m ²

Zimmer 2

Basisfläche		18,615 m ²
Anrechenbare Fläche		18,615 m ²
WoFIV 100%	18.615 *1	18,615 m ²
A1 (II):	5.100 * 3.650	18,615 m ²

Zimmer 3

Basisfläche		18,615 m ²
Anrechenbare Fläche		18,615 m ²
WoFIV 100%	18.615 *1	18,615 m ²
A1 (II):	5.100 * 3.650	18,615 m ²

Dachgeschoss

Basisfläche		67,332 m ²
Anrechenbare Fläche		58,971 m ²

Bad

Basisfläche		5,306 m ²
Anrechenbare Fläche		5,306 m ²
WoFIV 100%	5.306 *1	5,306 m ²
A1 (II):	0.330 * 0.385	0,127 m ²
A2 (II):	2.695 * 1.745	4,703 m ²
A3 (II):	0.350 * 1.360	0,476 m ²


Bad

Basisfläche		0,411 m ²
Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
WoFIV 0%	0.411 *0	0,000 m ²
A1 (II):	0.330 * 1.245	0,411 m ²


Bad

Basisfläche		1,174 m ²
Anrechenbare Fläche		0,587 m ²
WoFIV 50%	1.174 *0.5	0,587 m ²
A1 (II):	0.864 * 1.360	1,174 m ²


Flur

	Basisfläche		6,831 m ²
	Anrechenbare Fläche		6,831 m ²
	WoFIV 100%	6.831 *1	6,831 m ²
	A1 (II):	1.350 * 2.210	2,984 m ²
	A2 (II):	0.950 * 4.050	3,848 m ²


Küche

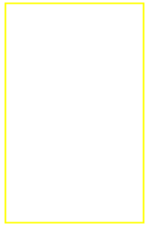
	Basisfläche		5,604 m ²
	Anrechenbare Fläche		5,604 m ²
	WoFIV 100%	5.604 *1	5,604 m ²
	A1 (II):	0.749 * 0.885	0,663 m ²
	A2 (II):	0.444 * 0.421	0,187 m ²
	A3 (II):	0.444 * 0.885	0,393 m ²
	A4 (II):	0.761 * 4.050	3,084 m ²
	A5 (II):	0.350 * 3.650	1,278 m ²

Küche

	Basisfläche		0,633 m ²
	Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
	WoFIV 0%	0.633 *0	0,000 m ²
	A1 (II):	1.980 * 0.319	0,633 m ²

Küche

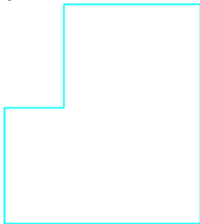
	Basisfläche		0,134 m ²
	Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
	WoFIV 0%	0.134 *0	0,000 m ²
	A1 (II):	0.319 * 0.420	0,134 m ²

Küche

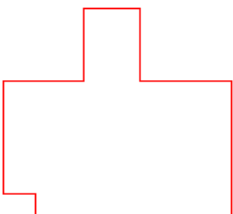
Basisfläche		0,467 m ²
Anrechenbare Fläche		0,234 m ²
WoFIV 50%	0.467 *0.5	0,234 m ²
A1 (II):	0.535 * 0.874	0,467 m ²

Küche

Basisfläche		1,833 m ²
Anrechenbare Fläche		1,833 m ²
A1 (II):	0.430 * 1.980	0,852 m ²
A2 (II):	0.444 * 2.210	0,981 m ²

Sp.

Basisfläche		0,360 m ²
Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
WoFIV 0%	0.360 *0	0,000 m ²
A1 (II):	0.330 * 0.421	0,139 m ²
A2 (II):	0.279 * 0.600	0,167 m ²
A3 (II):	0.091 * 0.600	0,055 m ²

Zimmer 1

Basisfläche		8,702 m ²
Anrechenbare Fläche		8,702 m ²
WoFIV 100%	8.702 *1	8,702 m ²
A1 (II):	1.194 * 0.885	1,056 m ²
A2 (II):	1.831 * 3.585	6,566 m ²
A3 (II):	0.350 * 3.085	1,080 m ²

Zimmer 1

Basisfläche		0,425 m ²
Anrechenbare Fläche		0,000 m ²

 WoFIV 0%	0.425 * 0	0,000 m ²
--	-----------	----------------------

A1 (II):	0.319 * 1.329	0,425 m ²
----------	---------------	----------------------

Zimmer 1

Basisfläche		0,365 m ²
Anrechenbare Fläche		0,000 m ²

 WoFIV 0%	0.365 * 0	0,000 m ²
--	-----------	----------------------

A1 (II):	0.319 * 1.141	0,365 m ²
----------	---------------	----------------------

Zimmer 1

Basisfläche		1,098 m ²
Anrechenbare Fläche		0,549 m ²

 WoFIV 50%	1.098 * 0.5	0,549 m ²
---	-------------	----------------------

A1 (II):	1.256 * 0.874	1,098 m ²
----------	---------------	----------------------

Zimmer 1

Basisfläche		1,262 m ²
Anrechenbare Fläche		0,631 m ²

 WoFIV 50%	1.262 * 0.5	0,631 m ²
---	-------------	----------------------

A1 (II):	0.874 * 1.444	1,262 m ²
----------	---------------	----------------------

Zimmer 2

Basisfläche		0,365 m ²
Anrechenbare Fläche		0,000 m ²



WoFIV 0%	0.365 * 0	0,000 m ²
----------	-----------	----------------------

A1 (II):	1.141 * 0.319	0,365 m ²
----------	---------------	----------------------

Zimmer 2

Basisfläche		1,098 m ²
Anrechenbare Fläche		0,549 m ²



WoFIV 50%	1.098 * 0.5	0,549 m ²
-----------	-------------	----------------------

A1 (II):	1.256 * 0.874	1,098 m ²
----------	---------------	----------------------

Zimmer 2

Basisfläche		0,425 m ²
Anrechenbare Fläche		0,000 m ²



WoFIV 0%	0.425 * 0	0,000 m ²
----------	-----------	----------------------

A1 (II):	1.329 * 0.319	0,425 m ²
----------	---------------	----------------------

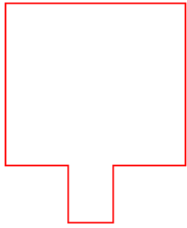
Zimmer 2

Basisfläche		1,262 m ²
Anrechenbare Fläche		0,631 m ²



WoFIV 50%	1.262 * 0.5	0,631 m ²
-----------	-------------	----------------------

A1 (II):	0.874 * 1.444	1,262 m ²
----------	---------------	----------------------

Zimmer 2

Basisfläche		13,215 m ²
Anrechenbare Fläche		13,215 m ²
WoFIV 100%	13.215 *1	13,215 m ²
A1 (II):	3.391 * 3.585	12,158 m ²
A2 (II):	1.194 * 0.885	1,056 m ²

Zimmer 3

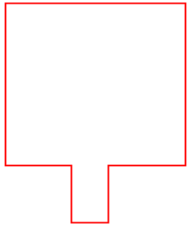
Basisfläche		0,378 m ²
Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
WoFIV 0%	0.378 *0	0,000 m ²
A1 (II):	0.319 * 1.184	0,378 m ²

Zimmer 3

Basisfläche		0,451 m ²
Anrechenbare Fläche		0,000 m ²
WoFIV 0%	0.451 *0	0,000 m ²
A1 (II):	1.411 * 0.319	0,451 m ²

Zimmer 3

Basisfläche		1,333 m ²
Anrechenbare Fläche		0,667 m ²
WoFIV 50%	1.333 *0.5	0,667 m ²
A1 (II):	1.526 * 0.874	1,333 m ²

Zimmer 3

Basisfläche		13,065 m ²
Anrechenbare Fläche		13,065 m ²
WoFIV 100%	13.065 *1	13,065 m ²
A1 (II):	3.391 * 3.585	12,158 m ²
A2 (II):	1.194 * 0.760	0,907 m ²

Zimmer 3

Basisfläche		1,136 m ²
Anrechenbare Fläche		0,568 m ²
WoFIV 50%	1.136 *0.5	0,568 m ²
A1 (II):	0.874 * 1.299	1,136 m ²

Zerlegungsformel:

(I) Dreieck:	$0.5 * A * H$
(II) Rechteck:	$A * B$
(III) Trapez:	$0.5 * (A + B) * H$
(IV) Bogensegment:	$0.5 * R * R * (ALPHA - Sin(ALPHA))$

Linearwerte werden in Meter angezeigt
 Flächenwerte werden in Quadratmeter angezeigt
 Winkel werden im Bogenmaß-Format angezeigt.