

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Leiblstraße 18, 90431 Nürnberg



Datum: 30.10.2025

Ersteller: 1000hands AG

| Grundriss | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche |
|-----------|------|--------|--|
| 01 | KG | ... | -- |
| 02 | EG | ... | 76,60 |
| 03 | OG | ... | 76,17 |
| 04 | DG | ... | 58,06 |
| SUMME | | | 210,83 |

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Leiblstraße 18, 90431 Nürnberg

Lage: KG



Datum: 30.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Keller 1 | 13,31 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 13,31 | -- |
| Heizung | 10,74 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 10,74 | -- |
| Flur | 6,22 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 6,22 | -- |
| Keller 2 | 17,74 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 17,74 | -- |
| Abst. | 6,31 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 6,31 | -- |
| Keller 3 | 15,76 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 15,76 | -- |
| TRH | 3,52 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 3,52 | -- |
| SUMME | 73,60 | -- | | | | | | | | |

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Leiblstraße 18, 90431 Nürnberg

Lage: EG



Datum: 30.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Zimmer 2 | 18,28 | 18,28 | 18,28 | 18,28 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Zimmer 3 | 17,94 | 17,94 | 17,94 | 17,94 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Zimmer 1 | 13,77 | 13,77 | 13,77 | 13,77 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Küche | 10,73 | 10,73 | 10,73 | 10,73 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Flur | 7,13 | 7,13 | 7,13 | 7,13 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Bad | 6,65 | 6,65 | 6,65 | 6,65 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Balkon | 6,47 | 1,62 | -- | -- | -- | -- | 6,47 | 1,62 | -- | -- |
| Sp. | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| SUMME | 81,45 | 76,60 | | | | | | | | |

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Leiblstraße 18, 90431 Nürnberg

Lage: OG



Datum: 30.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Zimmer 3 | 18,62 | 18,62 | 18,62 | 18,62 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Zimmer 2 | 18,61 | 18,61 | 18,61 | 18,61 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Zimmer 1 | 14,02 | 14,02 | 14,02 | 14,02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Küche | 10,73 | 10,73 | 10,73 | 10,73 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Bad | 6,88 | 6,88 | 6,88 | 6,88 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Flur | 6,83 | 6,83 | 6,83 | 6,83 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Sp. | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| SUMME | 76,17 | 76,17 | | | | | | | | |

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Leiblstraße 18, 90431 Nürnberg

Lage: DG



Datum: 30.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Zimmer 2 | 16,35 | 14,39 | 13,21 | 13,21 | 2,36 | 1,18 | -- | -- | 0,78 | -- |
| Zimmer 3 | 16,37 | 14,31 | 13,07 | 13,07 | 2,47 | 1,24 | -- | -- | 0,83 | -- |
| Zimmer 1 | 11,84 | 9,88 | 8,70 | 8,70 | 2,36 | 1,18 | -- | -- | 0,78 | -- |
| Flur | 6,83 | 6,83 | 6,83 | 6,83 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Küche | 8,66 | 6,75 | 5,60 | 5,60 | 2,30 | 1,15 | -- | -- | 0,76 | -- |
| Bad | 6,89 | 5,90 | 5,31 | 5,31 | 1,17 | 0,59 | -- | -- | 0,41 | -- |
| Sp. | 0,36 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0,36 | -- |
| SUMME | 67,30 | 58,06 | | | | | | | | |

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin