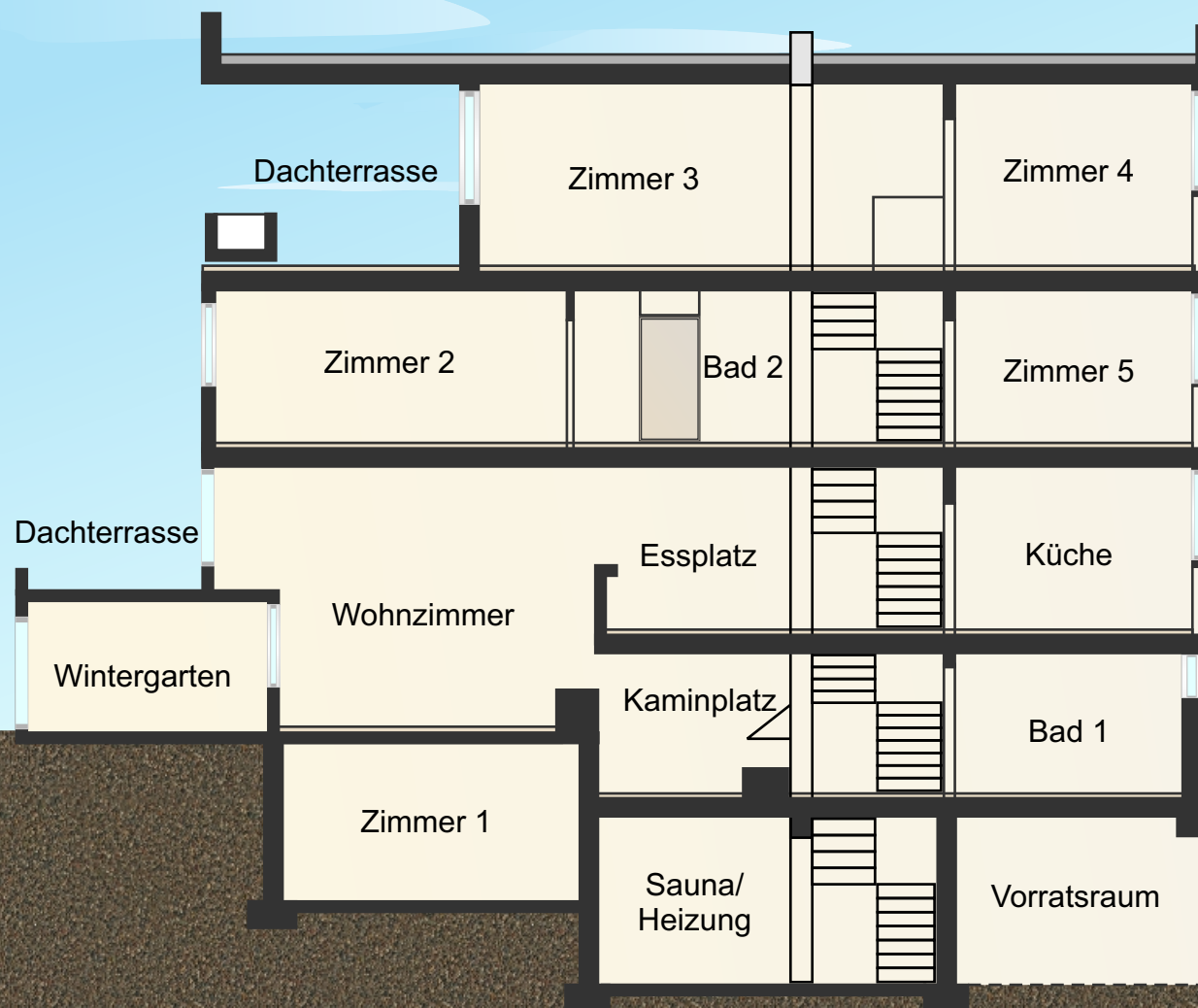


S → N



Wohnfläche Wohnfläche

Hauseingang 4,39 m²
Wohnzimmer mit Essgalerie 24,85 m²
Verbindungsflur 5,61 m²
Kaminraum 8,05 m²
Bad unten 7,18 m²
Küche 7,36 m²
Flur EG 3,37 m²
Zimmer 1 16,38 m²
Zimmer 2 17,32 m²
Zimmer 3 14,98 m²
Bad 1.OG 8,72 m²
Flur 1.OG 8,05 m²
Zimmer 4 16,60 m²
Zimmer 5 14,85 m²
Flur 2.OG 3,40 m²
Gesamtsumme Wohnfläche 161,11 m²

Nutzfläche Nutzfläche

Wintergarten 7,76 m²
Terrasse Wintergarten (30 m² zu ¼) 7,50 m²
Terrasse 1 Hausseite überdacht (12 m² zu ½) 6,00 m²
Terrasse 2 Hausseite (18 m² zu ¼) 4,50 m²
Eingangspodest überdacht Seite (11 m² zu ½) 5,50 m²
Dachterrasse überdacht (11,62 m² zu ½) 5,81 m²
Heizung / Sauna 9,02 m²
Vorratsraum 4,20 m²
Podeste und Treppen 19,75 m²
Werkstatt und Fahrradraum außen 13,26 m²
Gesamtsumme Nutzfläche 83,30 m²

Gesamtsumme 244,41 m²