



Erdgeschoss:

	GF	WF
Wohnzimmer	23,22 m²	23,22 m²
Wintergarten	15,28 m²	7,64 m²
Schlafzimmer	15,50 m²	15,50 m²
Kinderzimmer 1	10,71 m²	10,71 m²
Kinderzimmer 2	12,36 m²	12,36 m²
Diele	8,93 m²	8,93 m²
Bad	9,37 m²	9,37 m²
Einbauschr.	1,04 m²	1,04 m²
Küche	10,20 m²	10,20 m²
Esszimmer	13,89 m²	13,89 m²

Gesamt 120,50 m² **112,86 m²**
(nach WoFIV)

GF= Grundfläche
WF= Wohnfläche

