

Das Grundstück, Am Vogelsberg 37 in Lünen ist 1848 m² groß und ist nur durch einen Fußweg vom Cappenberger See getrennt.

Auf dem Grundstück steht ein altes, unbewohntes 2-Familienhaus mit Garage. Der große Garten ist naturbelassen. Nach Auskunft der Stadtverwaltung Lünen darf auf dem Grund so gebaut werden wie in der Nachbarschaft (unbeplanter Innenbereich). Der vordere Teil des Grundstücks ist demnach bis 50 m von der Straße in Richtung See bebaubar .

Die rückwärtige Baugrenze ergibt sich aus der Bebauung der Grundstücke Am Vogelsberg 49 c und d oder 53. Der hintere Teil des Grundstücks ist privater Grünbereich laut Bebauungsplan.



Da von den Grundstücken auf der See zugewandten Straßenseite schon lange kein Grundstück mehr verkauft wurde, gibt es hier keinen amtlichen Bodenrichtwert.

Durch den unverbaubaren Seeblick und die wenigen vorhandenen Seegrundstücke, handelt es sich um ein seltenes und exklusives Grundstück mit hohem Freizeitwert.

Die umliegende Bebauung hat einen hohen Wohnwert, der geprägt ist von der äußerst ruhigen Lage. Geschäfte des täglichen Lebens, ein Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.

Ein Besichtigungstermin ist nach vorheriger Vereinbarung möglich.