

Selbstauskunft

Bewerbung für Wohnung 01 in der **Galgenhofstraße 62, 90459 Nürnberg** und/oder
Bewerbung für Wohnung 02 in der **Galgenhofstraße 64, 90459 Nürnberg**

Miete je Wohnung: 910,00 EUR + Stellplatz: 90,00 EUR | Betriebskosten: 150,00 EUR | Heizung + Strom: via Versorger
Gesamtmieta pro Monat: 1.150,00 EUR (ohne Heizung + ohne Strom) | Kautio in Höhe von 2.700,00 EUR

Mir ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter für eine eventuelle Vermietung die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft für seine Entscheidung heranziehen kann.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile ich dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung einer der beiden o.g. Mietobjekte:

Name, Vorname _____
Geburtsdatum und -ort _____
Familienstand _____

Aktuelle Anschrift _____
Straße | PLZ | Ort _____

Derzeitige/r Vermieter/in _____
Name | Anschrift | Telefon _____

Ausgeübter Beruf _____
Derzeitiger Arbeitgeber _____
Name | Anschrift | Telefon _____

Seit wann sind Sie dort beschäftigt? _____
Monatliches **Netto**einkommen _____

Umzugsgrund _____

Außer mir sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen	O	Ja	O		Nein
Personenzahl/Bewohner (Gesamt)		Erwachsene/r		Kind/er	

Beabsichtigen Sie zukünftig weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen?	O	Ja	O		Nein
--	---	----	---	--	------

Beabsichtigen Sie zukünftig eine Wohngemeinschaft zu gründen?	O	Ja	O		Nein
--	---	----	---	--	------

Bankdauerauftrag	O	Ja	O		Nein
Besteht eine private Haftpflichtversicherung	O	Ja	O		Nein
Besteht eine Hausratversicherung	O	Ja	O		Nein

Telefon/Mobilfunk _____
Email-Adresse _____

Halten Sie Haustiere ? (Bei Ja: Welches Tier?)	☐	Ja:	☐	Nein
Beabsichtigen Sie Haustiere zu halten?	☐	Ja:	☐	Nein
Spielen Sie Musikinstrumente ?	☐	Ja:	☐	Nein
Sind Sie Raucher ?	☐	Ja	☐	Nein
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐	Ja	☐	Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben?	☐	Ja	☐	Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet?	☐	Ja	☐	Nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	☐	Ja	☐	Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?	☐	Ja	☐	Nein
Gibt es Vorstrafen oder einen Haftbefehl gegen Sie?	☐	Ja	☐	Nein
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution?	☐	Ja	☐	Nein
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?	☐	Ja	☐	Nein

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- ☐ Ich erkläre hiermit, dass ich in der Lage bin, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
- ☐ Ich erkläre hiermit, dass ich in den letzten fünf Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen Seitens irgendwelcher Gläubiger, wie insbesondere Pfändung oder Zwangsversteigerung, Zwangsvollstreckung, eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid), Konkurs- oder Vergleichsverfahren oder Räumungsklage gegen mich eingeleitet wurden und auch künftig nicht zu erwarten sind.
- ☐ Ich versichere hiermit, dass gegen mich keine Forderungen (insb. Mietzahlungsschulden) und Rechtsstreitigkeiten aus Mietverhältnissen anhängig sind oder in den letzten fünf Jahren bei meinen bisherigen Vermietern anhängig waren.
- ☐ Auf Wunsch lege ich eine Bestätigung des Arbeitgebers über mein Beschäftigungsverhältnis oder/und eine Bankbestätigung über ein regelmäßiges Einkommen oder/und Gehaltsnachweise vor.
- ☐ Auf Wunsch lege ich dem Vermieter eine SCHUFA-Auskunft der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden zum Zwecke der Vermietung vor.
- ☐ Ich erkläre hiermit, dass ich den zugehörigen Energieausweis für Wohngebäude gemäß GEG via tinyurl.com/eAusweis abrufen konnte und zur Kenntnis genommen habe.
- ☐ Ich erkläre hiermit, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden und bin mit der Überprüfung einverstanden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- ☐ Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung der Mieterselbstauskunft kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.
- ☐ Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in