

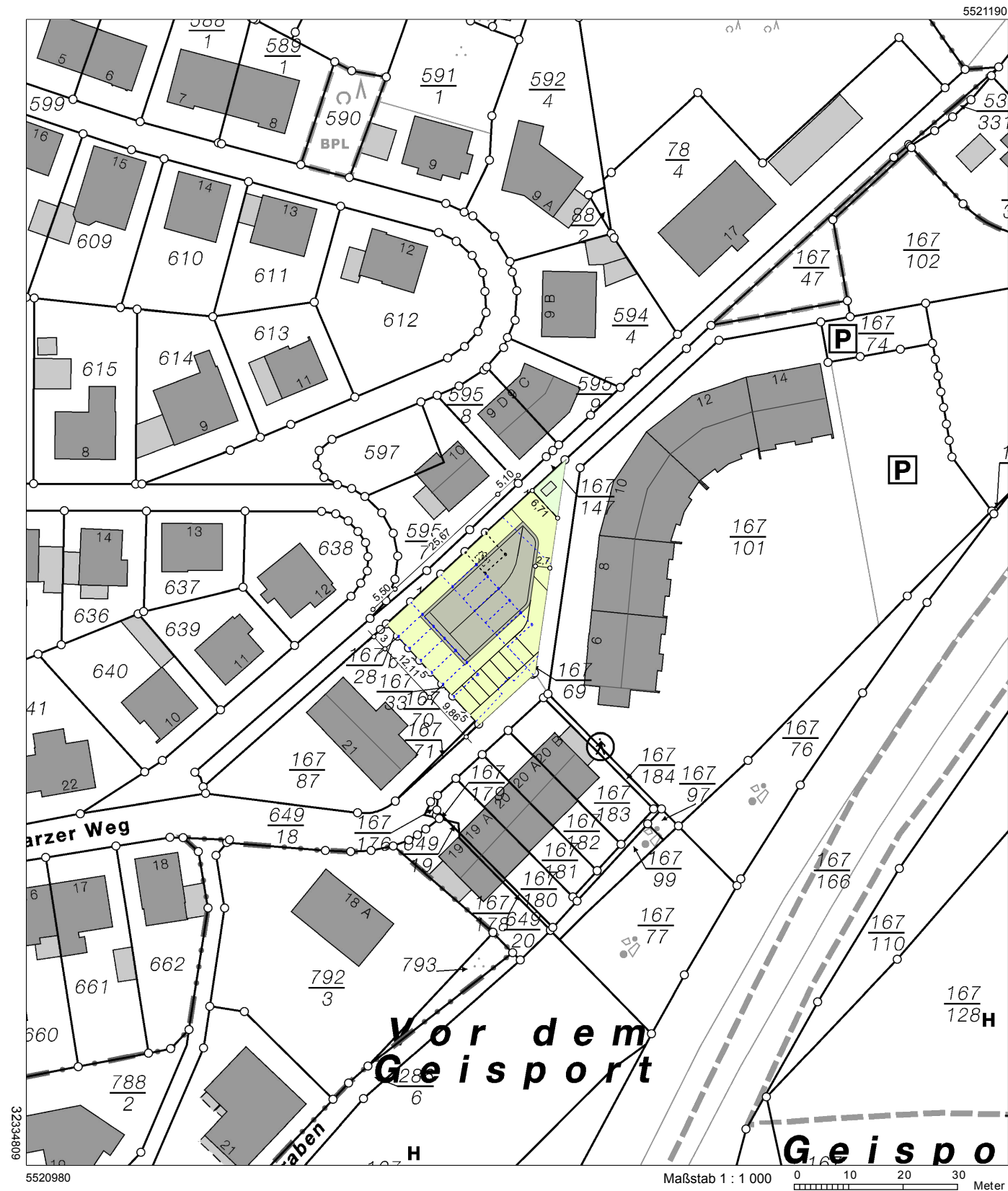


Hergestellt am 01.09.2015

Flurstück: 167/186  
Flur: 4  
Gemarkung: Ehrang

Gemeinde: Trier  
Landkreis: Stadt Trier

Im Viertel 24  
54470 Bernkastel-Kues



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel.

Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten  
Schwarzer Weg 20c, 54293 Trier  
Flur 4, Fl. Nr. 167/28 u.a.

**DANIEL KOLLMANN ARCHITEKT**  
Winzerstraße 125, 80797 München  
Tel. 0151 67614150  
www.studio3-architekten.de

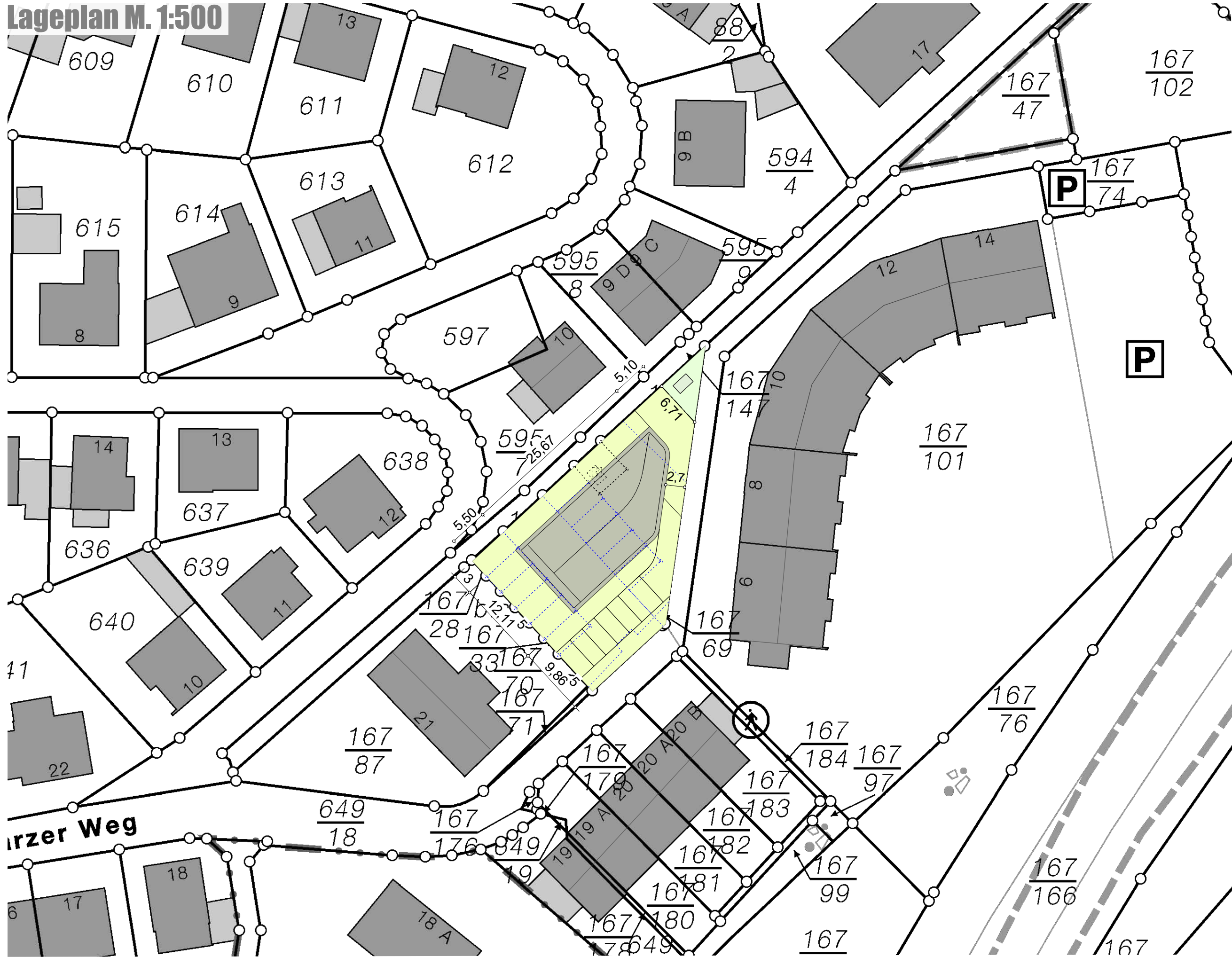
Datum: 01.06.2019  
M. 1:1000, DIN A3

Bestandsplan  
Katasterplan M.1:1000

Antragsteller:  
Daniel Kollmann  
Winzerstraße 125, 80797 München

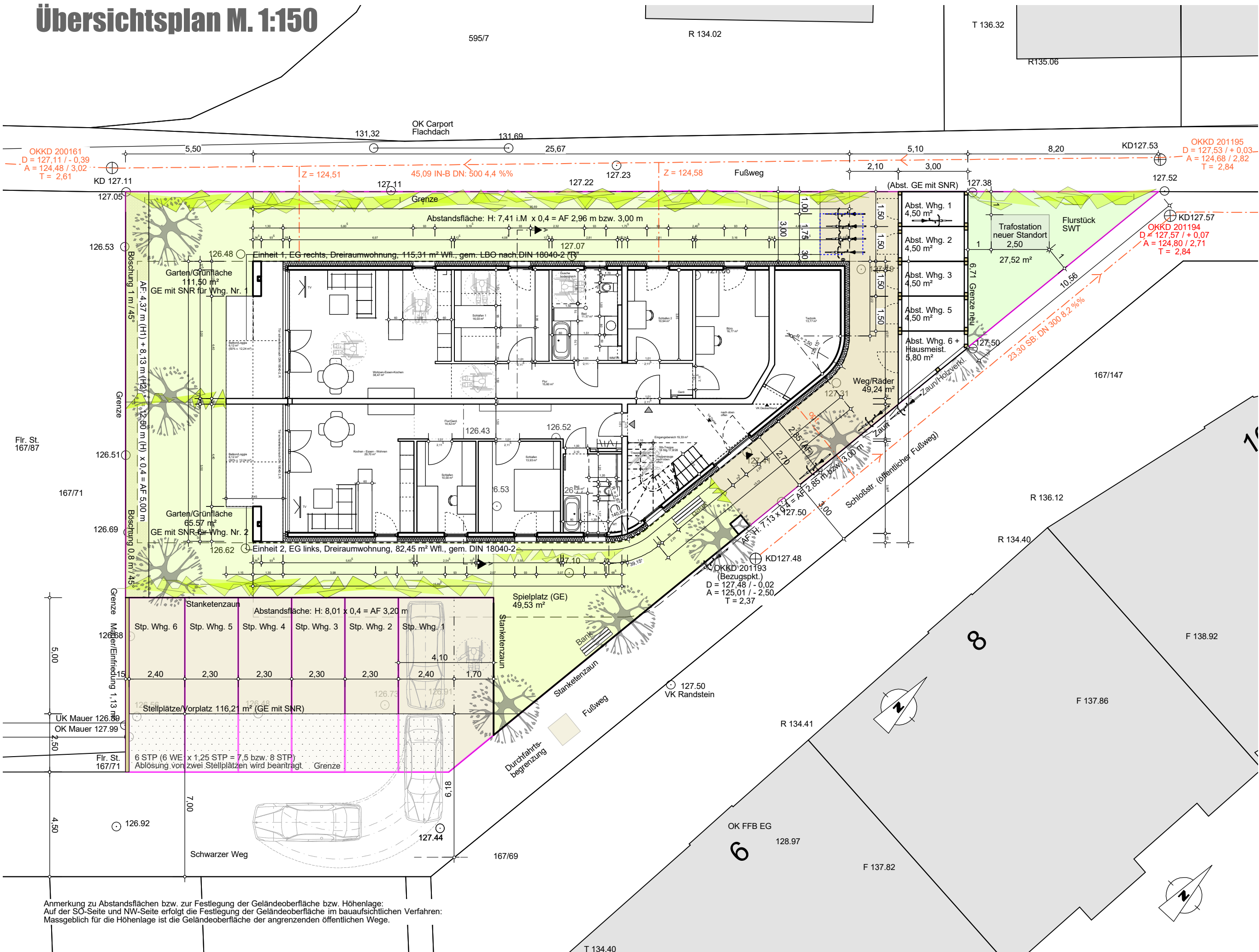
82\_LP4\_01

**Lageplan M. 1:500**



|  |   |
|--|---|
| <p>Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten<br/>Schwarzer Weg 20c, 54293 Trier<br/>Flur 4, Fl. Nr. 167/28 u.a.</p> | <p><b>DANIEL KOLLMANN ARCHITEKT</b><br/>Winzerstraße 125, 80797 München<br/>Tel. 0151 67614150<br/>www.studio3-architekten.de</p> |
| <p>Bestandsplan<br/>Katasterplanauszug M.1:500</p>   | <p>Antragsteller:<br/>Daniel Kollmann<br/>Winzerstraße 125, 80797 München</p>   |
| <p><b>82_LP4_02</b></p>  | <p>Datum: 01.06.2019<br/>M. 1:500, DIN A3</p>   |

# Übersichtsplan M. 1:150



Anmerkung zu Abstandsflächen bzw. zur Festlegung der Geländeoberfläche bzw. Höhenlage:  
Auf der SO-Seite und NW-Seite erfolgt die Festlegung der Geländeoberfläche im bauaufsichtlichen Verfahren.  
Massgeblich für die Höhenlage ist die Geländeoberfläche der angrenzenden öffentlichen Wege.

Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten  
Schwarzer Weg 20c, 54293 Trier  
Flur 4, Fl. Nr. 167/28 u.a.

Datum: 01.06.2019  
M. 1:150, DIN A3

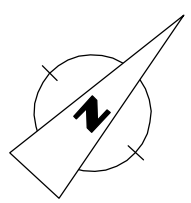
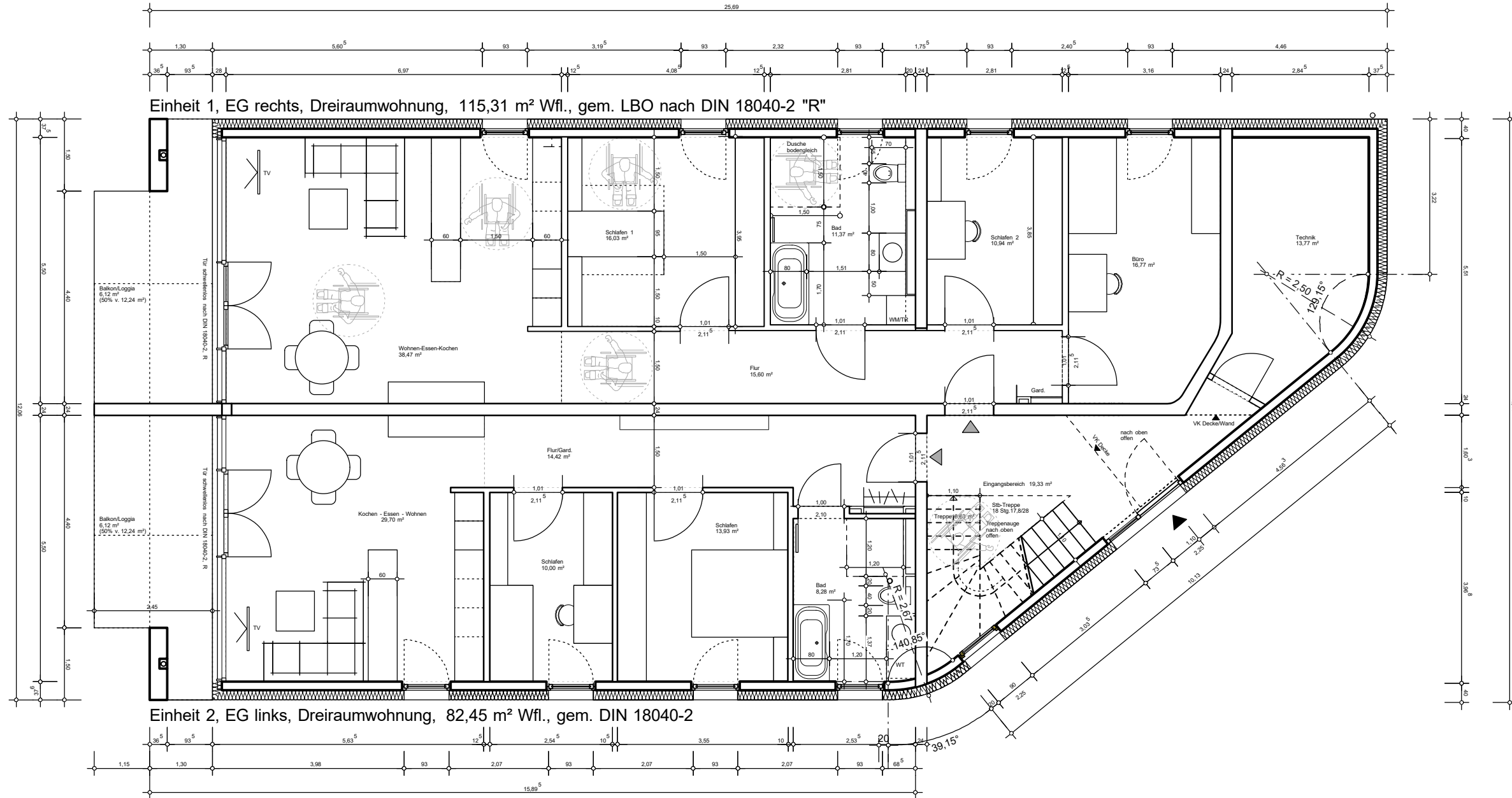
**DANIEL KOLLMANN ARCHITEKT**  
Winzerstraße 125, 80797 München  
Tel. 0151 67614150  
www.studio3-architekten.de

Bestandsplan  
Übersichtsplan M.1:150

Antragsteller:  
Daniel Kollmann  
Winzerstraße 125, 80797 München

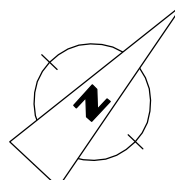
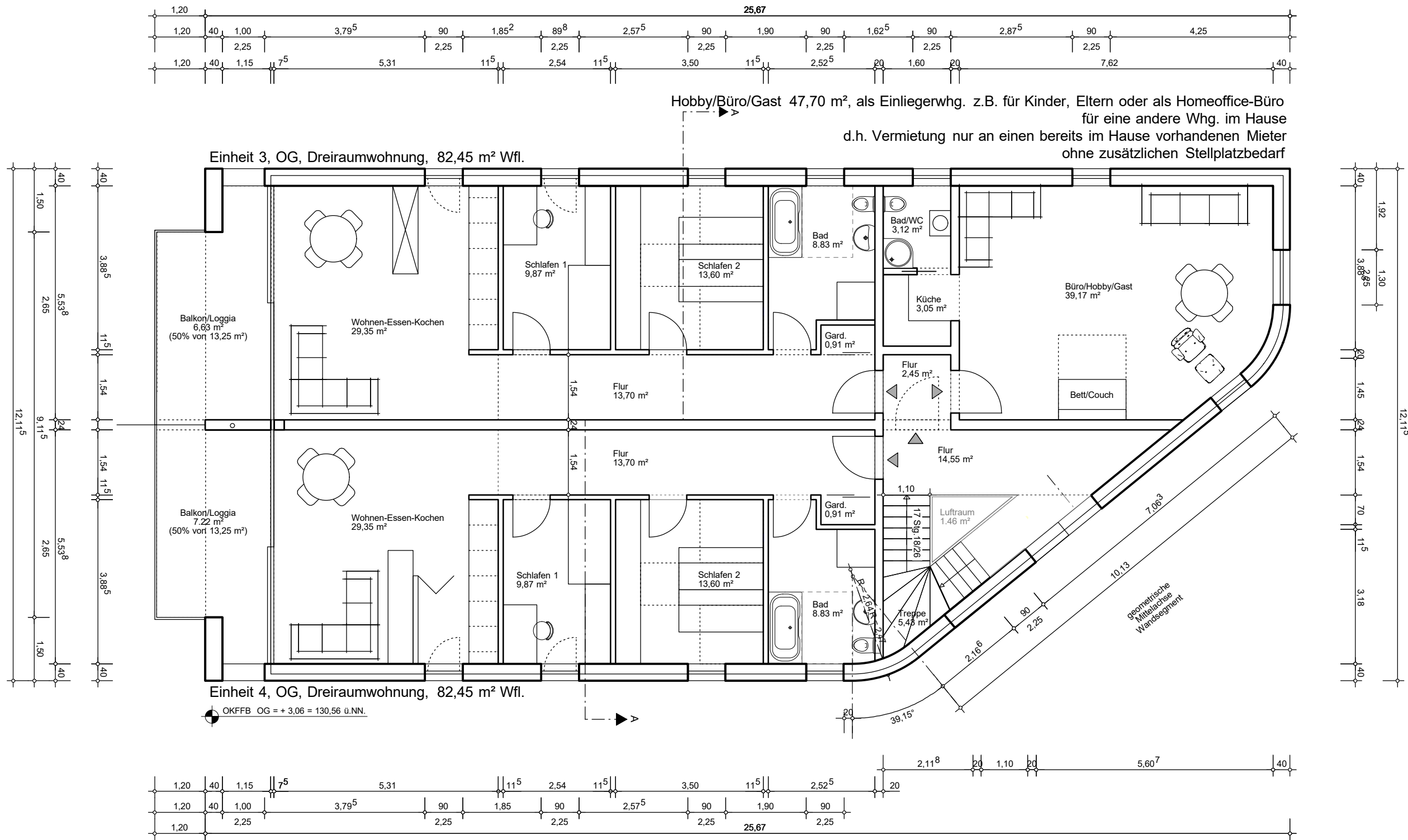
82\_LP4\_03

# Grundriss Erdgeschoss



|  |   |
|--|---|
| <p>Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten<br/>Schwarzer Weg 20c, 54293 Trier<br/>Flur 4, Fl. Nr. 167/28 u.a.</p> | <p><b>DANIEL KOLLMANN ARCHITEKT</b><br/>Winzerstraße 125, 80797 München<br/>Tel. 0151 67614150<br/>www.studio3-architekten.de</p> |
| <p>Bestandsplan<br/>Grundriss Erdgeschoss</p>  | <p>Datum: 01.06.2019<br/>M. 1:100, DIN A3</p>   |
| <p>82_LP4_04</p>   | <p>Antragsteller:<br/>Daniel Kollmann<br/>Winzerstraße 125, 80797 München</p>   |

# Grundriss Obergeschoss



Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten  
 Schwarzer Weg 20c, 54293 Trier  
 Flur 4, Fl. Nr. 167/28 u.a.

Datum: 01.06.2019  
 M. 1:100, DIN A3

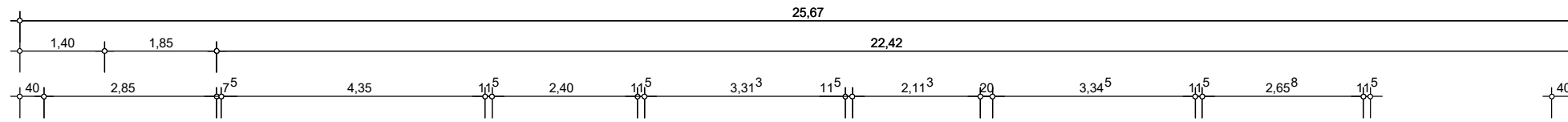
**DANIEL KOLLMANN ARCHITEKT**  
 Winzerstraße 125, 80797 München  
 Tel. 0151 67614150  
 www.studio3-architekten.de

Bestandsplan  
 Grundriss 1. Obergeschoss

Antragsteller:  
 Daniel Kollmann  
 Winzerstraße 125, 80797 München

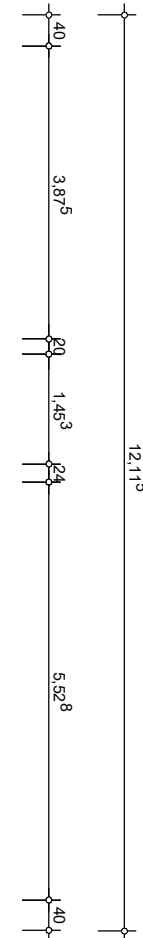
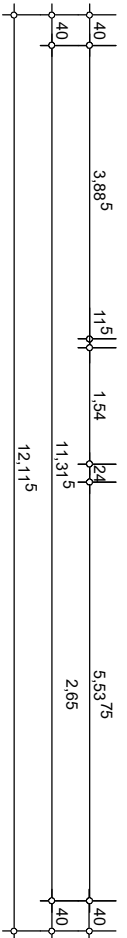
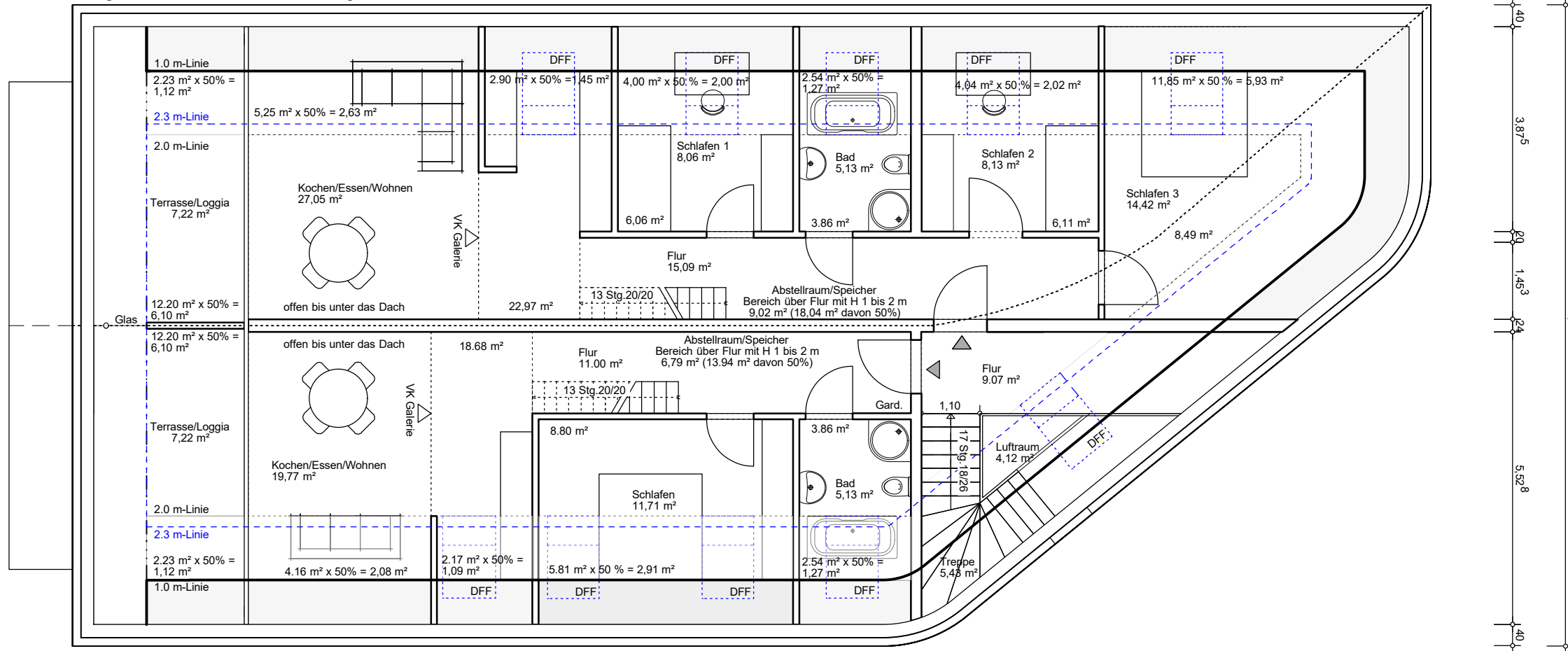
82\_LP4\_05

# Grundriss Dachgeschoss



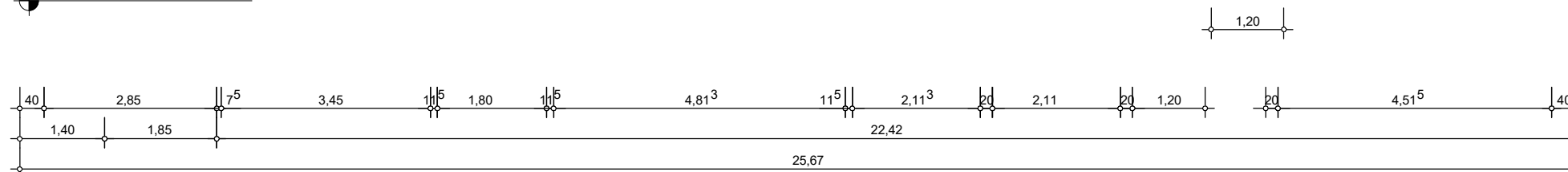
Whg. Nr. 5, DG, Vierraumwohnung, 94,11 m<sup>2</sup> Wfl.

DG kein Vollgeschoss:  
 Grundfläche OG vorhanden: 274 m<sup>2</sup>  
 Grundfläche DG mit H > 2,30 m zulässig: 274 m<sup>2</sup> x 75% = max. 205,50 m<sup>2</sup>  
 Grundfläche vorhandene Fläche mit H > 2,30 m: 141,50 m<sup>2</sup>



Whg. Nr. 6, DG, Zweiraumwohnung, 63,87 m<sup>2</sup> Wfl.

OKFFB DG + 6,12 = 133,62 u.NN.



Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten  
 Schwarzer Weg 20c, 54293 Trier  
 Flur 4, Fl. Nr. 167/28 u.a.

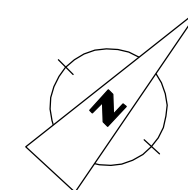
Datum: 01.06.2019  
 M. 1:100, DIN A3

**DANIEL KOLLMANN ARCHITEKT**  
 Winzerstraße 125, 80797 München  
 Tel. 0151 67614150  
 www.studio3-architekten.de

Bestandsplan  
 Grundriss Dachgeschoss

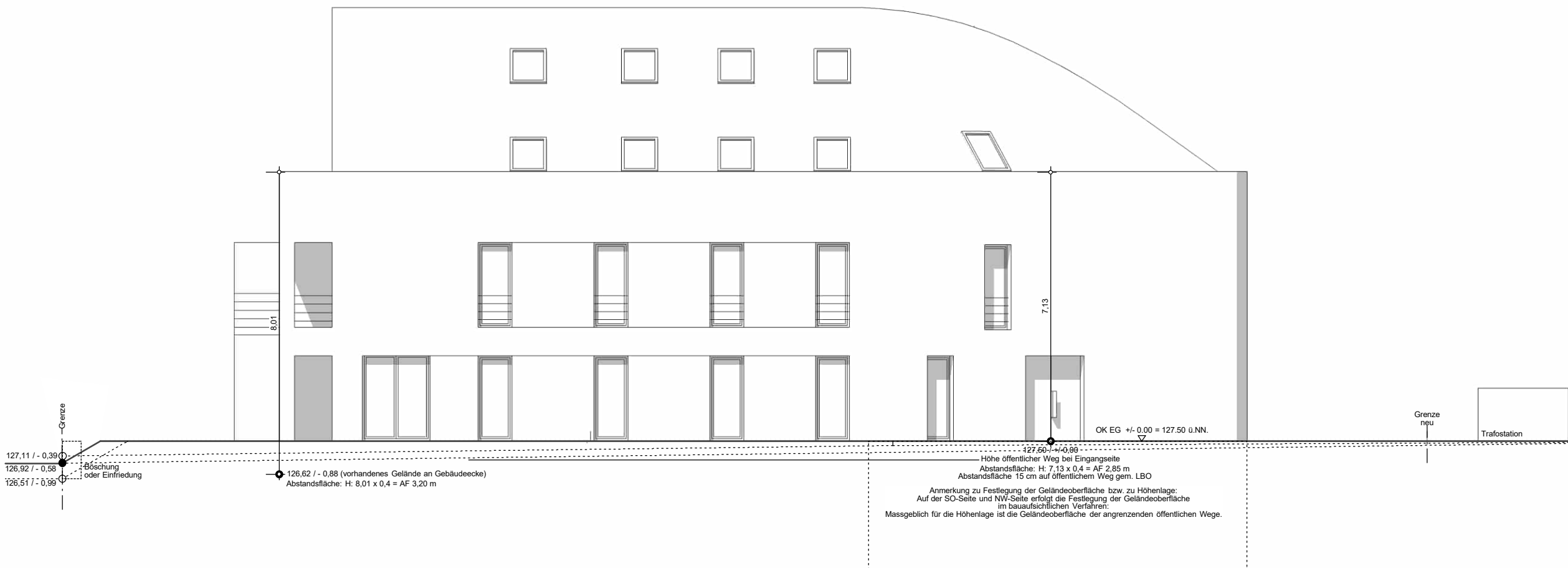
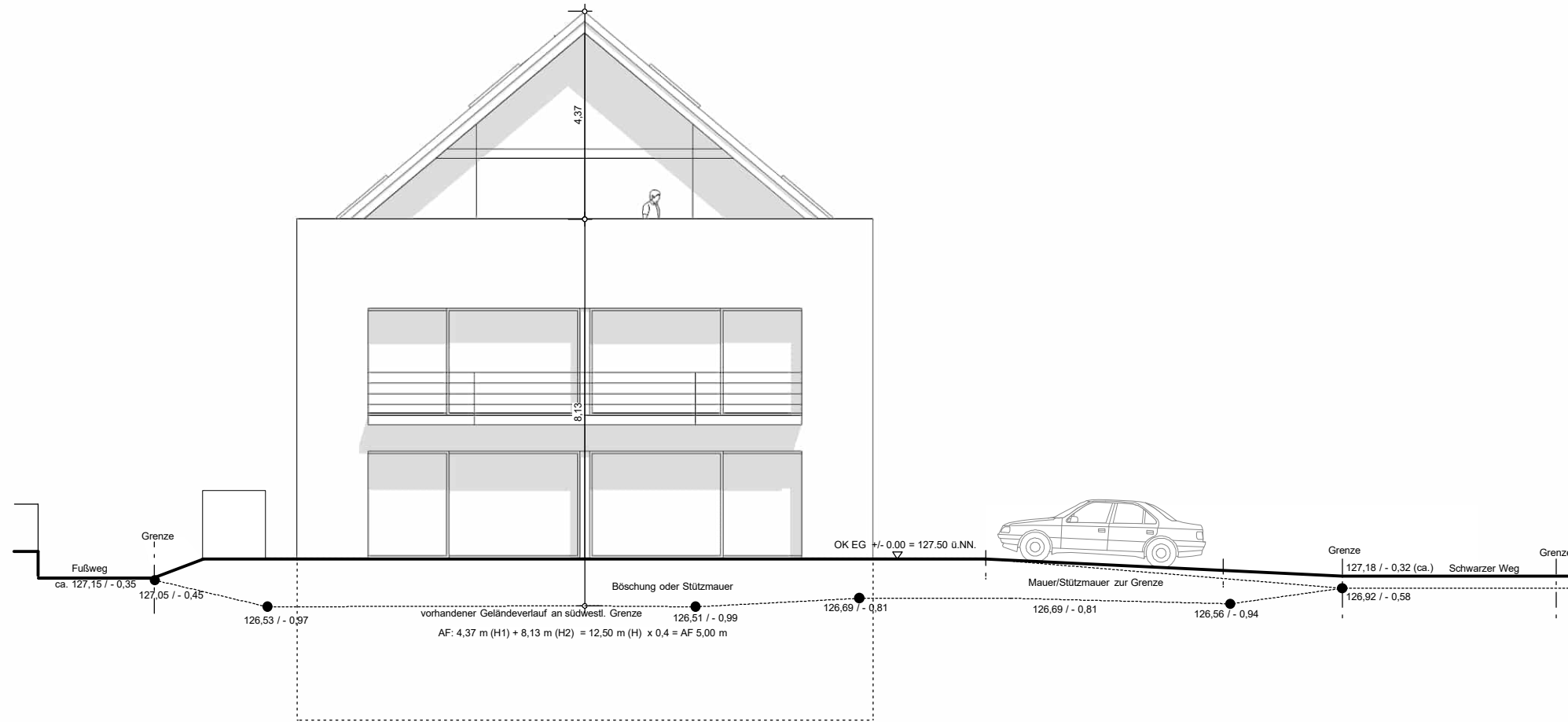
Antragsteller:  
 Daniel Kollmann  
 Winzerstraße 125, 80797 München

82\_LP4\_06





# Ansichten von Südwesten und Südosten M.1:125



Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten  
Schwarzer Weg 20c, 54293 Trier  
Flur 4, Fl. Nr. 167/28 u.a.

**DANIEL KOLLMANN ARCHITEKT**  
Winzererstraße 125, 80797 München  
Tel. 0151 67614150  
www.studio3-architekten.de

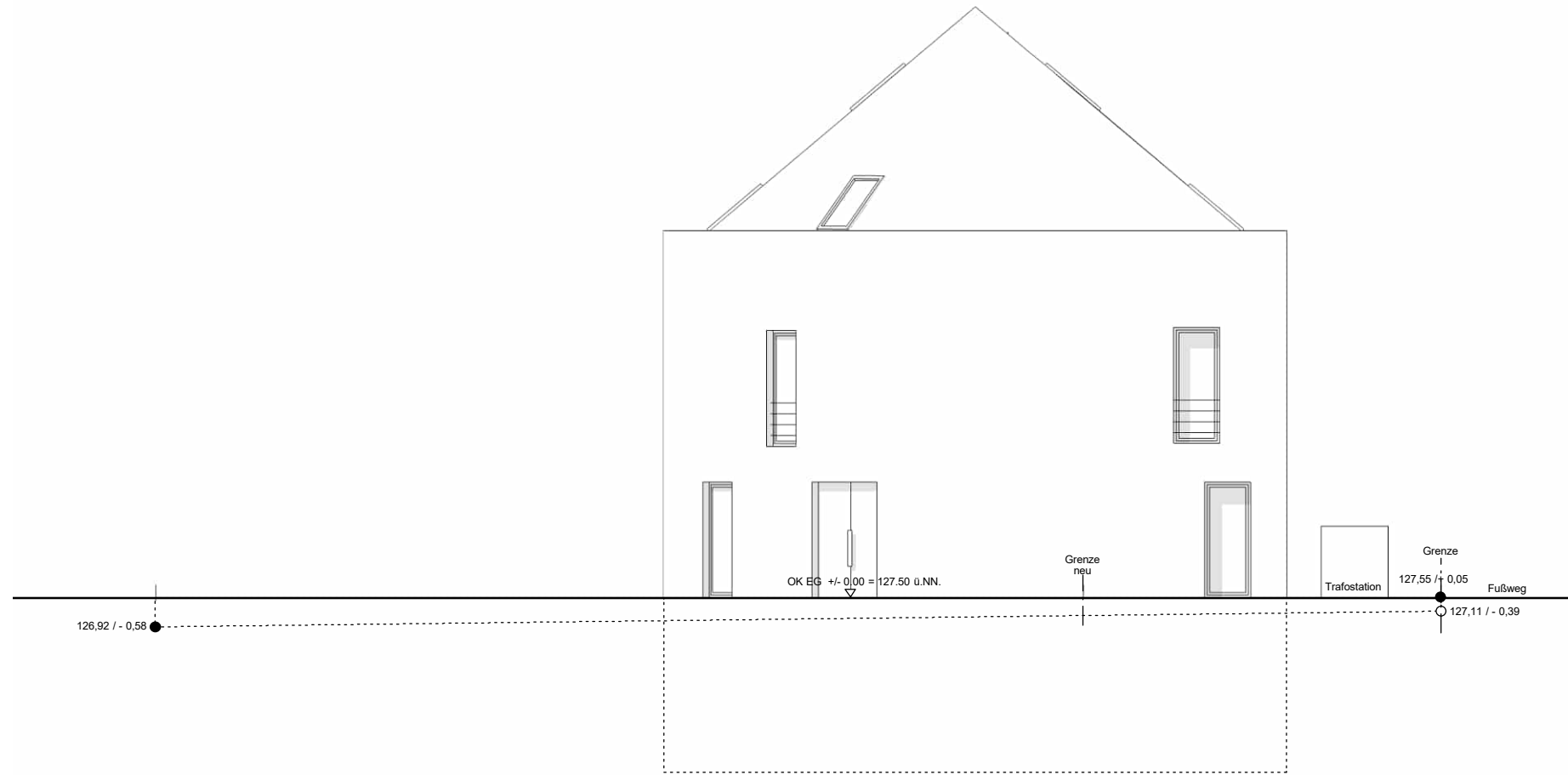
Datum: 01.06.2019  
M. 1:100, DIN A3

Bestandsplan  
Ansichten von Südwesten und Südosten M. 1:

Antragsteller:  
Daniel Kollmann  
Winzererstraße 125, 80797 München

82\_LP4\_08

# Ansichten von Nordosten und Nordwesten M. 1:125



Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten  
 Schwarzer Weg 20c, 54293 Trier  
 Flur 4, Fl. Nr. 167/28 u.a.

**DANIEL KOLLMANN ARCHITEKT**  
 Winzererstraße 125, 80797 München  
 Tel. 0151 67614150  
 www.studio3-architekten.de

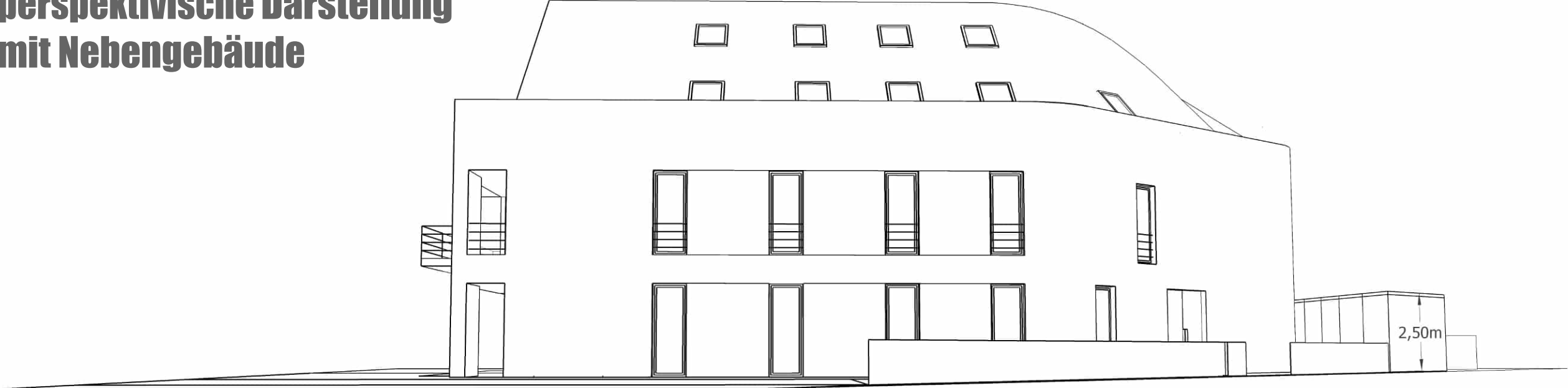
Datum: 01.06.2019  
 M. 1:100, DIN A3

Bestandsplan  
 Ansichten von Nordosten und Nordwesten M. 1:125

Antragsteller:  
 Daniel Kollmann  
 Winzererstraße 125, 80797 München

82\_LP4\_09

# perspektivische Darstellung mit Nebengebäude



82\_LP4\_10

Bestandsplan  
Perspektivische Ansichten

Antragsteller:  
Daniel Kollmann  
Winzererstraße 125, 80797 München

Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten  
Schwarzer Weg 20c, 54293 Trier  
Flur 4, Fl. Nr. 167/28 u.a.

Datum: 01.06.2019  
o. M., DIN A3

**DANIEL KOLLMANN ARCHITEKT**  
Winzererstraße 125, 80797 München  
Tel. 0151 67614150  
www.studio3-architekten.de