

Bauzahlenermittlung zum Neubau eines Wohnhauses in Rott, Königsbergerstraße.

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283

Haus B

Kellergeschoss

	WF	NF
Hobby / Arbeiten	$7,545 \times 3,745 \times 0,97 =$	27,41 m ²
Waschen / Trocknen	$4,99 \times 2,99 \times 0,97$	14,47 m ²
Keller	$(4,99 \times 3,325) - (0,75 \times 0,40) \times 0,97 =$	15,80 m ²
WC	$2,885 \times 1,26 \times 0,97 =$	3,53 m ²
Hausanschlußraum	$4,135 \times 1,135 \times 0,97 =$	4,55 m ²
Flur / Treppe	$(2,51 \times 3,235)$	
	$+ ((4,135 + 0,175 - 2,885 + 0,115) \times 1,26) \times 0,97 = 9,48 \text{ m}^2$	
Summe der Nutzfläche im Keller :		75,24 m ²

Erdgeschoss

	WF	NF
Wohnen	$((4,99 \times 6,43) + (1,03 + 0,40 + 1,50) \times 3,245 + (1,50 + 0,20) \times (0,175 + 0,325) - (0,75 \times 0,40)) \times 0,97 =$	40,89 m ²
Kochen	$((3,245 + 0,175 + 0,325) \times 2,125) + (1,21 \times 2,62) + (1,21 \times ((3,245 + 0,175 + 0,325 - 2,62) : 2) + (1,28 \times 2,62)) \times 0,97 =$	14,71 m ²
WC	$(1,51 \times 1,20) + (1,51 \times 1,00 : 2) \times 0,97 =$	2,49 m ²
Flur / Treppe	$2,01 \times 1,00 + (2,01 + 2,51 : 2) \times 1,00 + 2,51 \times 4,935 + (1,03 - 0,175) \times (0,325 + 0,175) + 0,40 \times ((0,325 + 0,175) : 2) \times 0,97 =$	16,93 m ²
Garage	$2,68 \times 8,35 =$	22,38 m ²
Summe der Wohn- und Nutzfläche Erdgeschoss :	75,02 m ²	22,38 m ²

Dachgeschoss

	WF	NF
Schlafen	$((1,51 \times 3,61) : 2) + (2,82 \times 1,71) + (3,28 \times 6,43) - (0,75 \times 0,40) \times 0,97 =$	27,49 m ²
Arbeiten	$3,51 \times 3,745 \times 0,97 =$	12,75 m ²
Bad	$((1,51 \times 6,45) : 2) + (2,21 \times 6,43) \times 0,97 =$	18,49 m ²
Flur	$3,51 \times 2,51 \times 0,97 =$	8,55 m ²
Summe der Wohn- und Nutzfläche Dachgeschoss :	67,28 m ²	

Spitzboden

	WF	NF
$(2,60 \times 6,43) \times 0,5 =$		8,36 m ²

Zusammenstellung Haus B :

	WF	NF
Kellergeschoss :		75,24 m ²
Erdgeschoss :	75,02 m ²	22,38 m ²
Dachgeschoss :	67,28 m ²	
Spitzboden :		8,36 m ²
Gesamt :	<u>142,30 m²</u>	<u>105,98 m²</u>

Bauzahlenermittlung zum Neubau eines Wohnhauses in Rott, Königsbergerstraße.

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283

Haus C

Kellergeschoss

		WF	NF
Hobby / Arbeiten	$7,545 \times 3,745 \times 0,97 =$		27,41 m ²
Waschen / Trocknen	$((2,99 \times 4,99) - (0,40 \times 0,40)) \times 0,97 =$		14,32 m ²
Keller	$3,325 \times 4,99 \times 0,97 =$		16,09 m ²
Hausanschlußraum	$2,51 \times 3,99 \times 0,97 =$		9,71 m ²
Flur / Treppe	$2,51 \times 3,38 \times 0,97 =$		8,23 m ²

Summe der Nutzfläche im Keller :

75,76 m²

Erdgeschoss

		WF	NF
Wohnen	$((4,99 \times 6,43) + (3,555 \times 3,745) - (0,40 \times 0,40)) \times 0,97 =$	43,88 m ²	
Kochen	$(2,135 \times 3,745) + (1,38 \times 2,62) + (0,475 \times ((2,62 + (0,40 + 0,175) : 2)) \times 0,97 =$	12,60 m ²	
WC	$((1,10 + 0,40) \times (1,28 + 0,40) - (0,40 \times 0,40) : 2) \times 0,97 =$	2,37 m ²	
Flur / Treppe	$((2,01 \times (0,37 + 1,40 + 0,475 - 1,00)) + (3,30 + 3,635 - 0,37 + 1,40 + 0,475 - 1,00) \times (0,90 + 0,08 + 1,53)) \times 0,97 =$	16,27 m ²	
Garage	$2,68 \times 8,35 =$		22,38 m ²

Summe der Wohn- und Nutzfläche Erdgeschoss :

75,12 m² 22,38 m²

Dachgeschoss

		WF	NF
Schlafen	$(2,795 \times 2,23) + (2,76 \times 6,43) - (0,40 \times 0,40) \times 0,97 =$	23,11 m ²	
Arbeiten	$((3,51 \times 3,745) + (2,325 \times 2,215)) \times 0,97 =$	17,74 m ²	
Bad	$((2,21 \times 4,10) + ((1,51 \times 4,10) : 2)) \times 0,97 =$	11,80 m ²	
Flur	$3,51 \times 2,51 \times 0,97 =$	8,55 m ²	
Balkon	$2,505 \times (0,39 + 3,52) \times 0,5 =$	4,90 m ²	

Summe der Wohn- und Nutzfläche Dachgeschoss :

66,10 m²

Spitzboden

WF NF

$(2,60 \times 6,43) \times 0,5 =$

8,36 m²

Zusammenstellung Haus C :

	WF	NF
Kellergeschoss :		75,76 m ²
Erdgeschoss :	75,12 m ²	22,38 m ²
Dachgeschoss :	66,10 m ²	
Spitzboden :		8,36 m ²
Gesamt :	<u>141,22 m²</u>	<u>106,50 m²</u>

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Haus B :

Kellergeschoß :

$$6,985 \times 13,44 \times (0,34 + 2,40 + 0,29) = 284,45 \text{ m}^3$$

Erdgeschoß :

$$7,01 \times 13,49 \times (2,51 + 0,29) = 264,78 \text{ m}^3$$

Dachgeschoß / Spitzboden :

$$\begin{aligned} & (7,01 \times 13,49 \times 1,00) \\ & + (7,01 \times (13,49 / 2) \times 3,89) \\ & + ((3,21 \times 1,49 \times 2,59) : 2) + ((3,21 \times 1,50 \times 2,50) : 2) \\ & + ((3,21 \times 1,50 \times 2,20) : 4) \end{aligned} = 290,81 \text{ m}^3$$

Garage :

$$\begin{aligned} & 3,00 \times 8,99 \times (0,20 + 2,26 + 0,36) \\ & + (3,00 \times 8,99 \times 0,88) : 2 \end{aligned} = 87,93 \text{ m}^3$$

Zusammenstellung :

Kellergeschoß :	284,45 m ³
Erdgeschoß :	264,78 m ³
<u>Dachgeschoss / Sp.:</u>	<u>290,81 m³</u>

Summe umbauter Raum Wohnhaus : 840,04 m³

Summe umbauter Raum Garage : 87,93 m³

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Haus C :

Kellergeschoß :

$$6,985 \times 13,44 \times (0,34 + 2,40 + 0,29) = 284,45 \text{ m}^3$$

Erdgeschoß :

$$7,01 \times 13,49 \times (2,51 + 0,29) = 264,78 \text{ m}^3$$

Dachgeschoß / Spitzboden :

$$\begin{aligned} & (7,01 \times 13,49 \times 1,00) \\ & + (7,01 \times (13,49 / 2) \times 3,89) \\ & + (3,215 \times 1,49 \times 2,59) : 2 + (3,215 \times 1,50 \times 2,50) : 2 \\ & + ((3,215 \times 1,50 \times 2,20) : 4) - (2,505 \times 3,795 \times 1,00) \\ & - ((2,505 \times 3,795 \times 1,50) : 2) = \end{aligned} \quad 276,72 \text{ m}^3$$

Garage :

$$\begin{aligned} & 3,00 \times 8,99 \times (0,20 + 2,26 + 0,36) \\ & + (3,00 \times 8,99 \times 0,88) : 2 \end{aligned} = 87,93 \text{ m}^3$$

Zusammenstellung :

Kellergeschoß :	284,45 m ³
Erdgeschoß :	264,78 m ³
<u>Dachgeschoss / Sp.:</u>	<u>276,72 m³</u>

Summe umbauter Raum Wohnhaus : 825,95 m³

Summe umbauter Raum Garage : 87,93 m³