

Beglaubigte Abschrift

Nr. 2825 der Urkundenrolle für das Jahr 1979

V e r h a n d e l t

zu B e r l i n, am fünfzehnten November
Eintausendneunhundertneunundsiebzig (15.11.1979)

Vor dem unterzeichneten Notar

Heinz K u r t z e,
Kurfürstendamm 220, 1000 Berlin 15,

erschien heute:

der Kaufmann Heinz Peter J e s c h o n e k,
geschäftsansässig Reichssportfeldstraße 16,
1000 Berlin 19.

Der Erschienene erklärte vorab:

Ich gebe meine nachfolgenden Erklärungen nicht im eigenen Namen ab, sondern namens der „Neue Heilsberger Dreieck“ Grundstücks-GmbH & Co. KG, und zwar als alleiniger und alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer ihrer alleinigen und alleinvertretungsberechtigten persönlich haftenden Gesellschafterin, der „Neue Heilsberger Dreieck“ Grundstücks-GmbH.

Der amtierende Notar bescheinigt hiermit aufgrund seiner Einsicht vom heutigen Tage in das Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg

- a) HRA 6927, daß die „Neue Heilsberger Dreieck“ Grundstücks-GmbH alleinige und alleinvertretungsberechtigte persönlich haftende Gesellschafterin der „Neue Heilsberger Dreieck“ Grundstücks-GmbH & Co. KG

und

- b) HRB 1699, daß der Kaufmann Heinz Peter Jeschonek alleiniger und alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der „Neue Heilsberger Dreieck“ Grundstücks-GmbH mit dem Sitz in Berlin ist.

Der Erschienene erklärte namens der von ihm vertretenen Gesellschaft:

Die „Neue Heilsberger Dreieck“ Grundstücks-GmbH & Co. KG ist eingetragene Eigentümerin des in Berlin—Heerstraße, Reichssportfeldstraße 16, 24, Heilsberger Allee 7 bis 31 (ungerade) gelegenen Grundbesitzes, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Charlottenburg von Berlin—Heerstraße Band 30 Blatt 835, Gemarkung Heerstraße, Flur 17, Flurstück 93/71.

Unter Bezugnahme auf die Abgeschlossenheitsbescheinigung des Bezirksamtes Charlottenburg vom 2. Oktober und 31. Oktober 1979 wird das Grundstück in der Weise geteilt, daß mit jedem Miteigentumsanteil das Sondereigentum an einer bestimmten Wohnung und nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen verbunden ist. Die Aufteilung erfolgt nach Maßgabe der nachstehenden Aufstellung:

I.

Wohnungseigentum

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
1	101	19,54	1. + 2. OG
2	102	19,54	1. + 2. OG
3	103	19,54	1. + 2. OG
4	104	19,54	1. + 2. OG
5	105	19,54	1. + 2. OG
6	106	19,54	1. + 2. OG
7	107	19,54	1. + 2. OG
8	108	19,54	1. + 2. OG
9	109	19,54	1. + 2. OG
10	110	19,54	1. + 2. OG
11	111	19,54	1. + 2. OG
12	112	19,54	1. + 2. OG
13	113	19,54	1. + 2. OG
14	114	19,54	1. + 2. OG
15	115	19,54	1. + 2. OG
16	116	19,54	1. + 2. OG
17	117	19,54	1. + 2. OG
18	118	19,54	1. + 2. OG
19	119	21,65	1. + 2. OG
20	120	19,54	1. + 2. OG
21	121	21,65	1. + 2. OG
22	122	19,54	1. + 2. OG
23	123	21,65	1. + 2. OG
24	124	19,54	1. + 2. OG
25	125	19,54	1. + 2. OG
26	126	19,54	1. + 2. OG

514,37 J

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
27	127	19,54	1. + 2. OG
28	128	19,54	1. + 2. OG
29	129	19,54	1. + 2. OG
30	130	19,54	1. + 2. OG
31	131	19,54	1. + 2. OG
32	132	19,54	1. + 2. OG
33	133	19,54	1. + 2. OG
34	134	19,54	1. + 2. OG
35	135	19,54	1. + 2. OG
36	136	21,63	1. + 2. OG
37	137	23,53	1. + 2. OG
38	138	19,54	1. + 2. OG
39	139	24,95	1. + 2. OG
40	140	19,54	1. + 2. OG
41	141	19,54	1. + 2. OG
42	142	19,54	1. + 2. OG
43	143	19,54	1. + 2. OG
44	144	19,54	1. + 2. OG
45	145	19,54	1. + 2. OG
46	146	19,54	1. + 2. OG
47	147	19,54	1. + 2. OG
48	148	19,54	1. + 2. OG
49	149	19,54	1. + 2. OG
50	150	19,54	1. + 2. OG
51	151	19,54	1. + 2. OG
52	152	19,54	1. + 2. OG
53	153	19,54	1. + 2. OG
54	154	19,98	1. + 2. OG
55	155	17,74	1. + 2. OG
56	156	17,74	1. + 2. OG
		594,53 J	

lfd.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
57	157	31,11	1. + 2. OG
58	158	11,49	2. OG
59	201	19,51	3. + 4. OG
60	202	19,51	3. + 4. OG
61	203	19,51	3. + 4. OG
62	204	19,51	3. + 4. OG
63	205	19,51	3. + 4. OG
64	206	19,51	3. + 4. OG
65	207	19,51	3. + 4. OG
66	208	19,51	3. + 4. OG
67	209	19,51	3. + 4. OG
68	210	19,51	3. + 4. OG
69	211	19,51	3. + 4. OG
70	212	19,51	3. + 4. OG
71	213	19,51	3. + 4. OG
72	214	19,51	3. + 4. OG
73	215	19,51	3. + 4. OG
74	216	19,51	3. + 4. OG
75	217	19,51	3. + 4. OG
76	218	19,51	3. + 4. OG
77	219	21,42	3. + 4. OG
78	220	19,51	3. + 4. OG
79	221	21,42	3. + 4. OG
80	222	19,51	3. + 4. OG
81	223	21,42	3. + 4. OG
82	224	19,51	3. + 4. OG
83	225	19,51	3. + 4. OG
84	226	19,51	3. + 4. OG
85	227	19,51	3. + 4. OG
86	228	19,51	3. + 4. OG

594,61 J

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
87	229	19,51	3. + 4. OG
88	230	19,51	3. + 4. OG
89	231	19,51	3. + 4. OG
90	232	19,51	3. + 4. OG
91	233	19,51	3. + 4. OG
92	234	19,51	3. + 4. OG
93	235	19,51	3. + 4. OG
94	236	21,70	3. + 4. OG
95	237	25,41	3. + 4. OG
96	238	19,51	3. + 4. OG
97	239	24,98	3. + 4. OG
98	240	19,51	3. + 4. OG
99	241	19,51	3. + 4. OG
100	242	19,51	3. + 4. OG
101	243	19,51	3. + 4. OG
102	244	19,51	3. + 4. OG
103	245	19,51	3. + 4. OG
104	246	19,51	3. + 4. OG
105	247	19,51	3. + 4. OG
106	248	19,51	3. + 4. OG
107	249	19,51	3. + 4. OG
108	250	19,51	3. + 4. OG
109	251	19,51	3. + 4. OG
110	252	19,51	3. + 4. OG
111	253	19,51	3. + 4. OG
112	254	22,23	3. + 4. OG
113	255	19,26	3. + 4. OG
114	256	19,26	3. + 4. OG
115	257	19,26	3. + 4. OG
116	258	22,23	3. + 4. OG

603,55 J

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
117	301	19,51	5. + 6. OG
118	302	19,51	5. + 6. OG
119	303	19,51	5. + 6. OG
120	304	19,51	5. + 6. OG
121	305	19,51	5. + 6. OG
122	306	19,51	5. + 6. OG
123	307	19,51	5. + 6. OG
124	308	19,51	5. + 6. OG
125	309	19,51	5. + 6. OG
126	310	19,51	5. + 6. OG
127	311	19,51	5. + 6. OG
128	312	19,51	5. + 6. OG
129	313	19,51	5. + 6. OG
130	314	19,51	5. + 6. OG
131	315	19,51	5. + 6. OG
132	316	19,51	5. + 6. OG
133	317	19,51	5. + 6. OG
134	318	19,51	5. + 6. OG
135	319	21,42	5. + 6. OG
136	320	19,51	5. + 6. OG
137	321	21,42	5. + 6. OG
138	322	19,51	5. + 6. OG
139	323	21,42	5. + 6. OG
140	324	19,51	5. + 6. OG
141	325	19,51	5. + 6. OG
142	326	19,51	5. + 6. OG
143	327	19,51	5. + 6. OG
144	328	19,51	5. + 6. OG
145	329	19,51	5. + 6. OG
146	330	19,51	5. + 6. OG

594,03 J

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
147	331	19,51	5. + 6. OG
148	332	19,51	5. + 6. OG
149	333	19,51	5. + 6. OG
150	334	19,51	5. + 6. OG
151	335	19,51	5. + 6. OG
152	336	21,70	5. + 6. OG
153	337	25,41	5. + 6. OG
154	338	19,51	5. + 6. OG
155	339	24,98	5. + 6. OG
156	340	19,51	5. + 6. OG
157	341	19,51	5. + 6. OG
158	342	19,51	5. + 6. OG
159	343	19,51	5. + 6. OG
160	344	19,51	5. + 6. OG
161	345	19,51	5. + 6. OG
162	346	19,51	5. + 6. OG
163	347	19,51	5. + 6. OG
164	348	19,51	5. + 6. OG
165	349	19,51	5. + 6. OG
166	350	19,51	5. + 6. OG
167	351	19,51	5. + 6. OG
168	352	19,51	5. + 6. OG
169	353	19,51	5. + 6. OG
170	354	22,23	5. + 6. OG
171	355	19,26	5. + 6. OG
172	356	19,26	5. + 6. OG
173	357	19,26	5. + 6. OG
174	358	22,23	5. + 6. OG

564,50 ✓

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
175	401	9,79	7. OG
176	402	9,79	7. OG
177	403	9,79	7. OG
178	404	9,79	7. OG
179	405	9,79	7. OG
180	406	9,79	7. OG
181	407	9,79	7. OG
182	408	9,79	7. OG
183	409	9,79	7. OG
184	410	9,79	7. OG
185	411	9,79	7. OG
186	412	9,79	7. OG
187	413	9,79	7. OG
188	414	9,79	7. OG
189	415	9,79	7. OG
190	416	9,79	7. OG
191	417	9,79	7. OG
192	418	9,79	7. OG
193	419	9,36	7. OG
194	420	9,79	7. OG
195	421	9,36	7. OG
196	422	9,36	7. OG
197	423	9,36	7. OG
198	424	9,36	7. OG
199	425	9,36	7. OG
200	426	9,36	7. OG
201	427	9,36	7. OG
202	428	9,36	7. OG
203	429	9,36	7. OG
204	430	9,36	7. OG
205	431	9,36	7. OG

Σ 98,33 ✓

Ifd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
206	432	19,51	7. + 8. OG
207	433	9,36	7. OG
208	434	19,51	7. + 8. OG
209	435	19,51	7. + 8. OG
210	436	21,70	7. + 8. OG
211	437	25,41	7. + 8. OG
212	438	19,51	7. + 8. OG
213	439	24,98	7. + 8. OG
214	440	19,51	7. + 8. OG
215	441	19,51	7. + 8. OG
216	442	19,51	7. + 8. OG
217	443	19,51	7. + 8. OG
218	444	19,51	7. + 8. OG
219	445	19,51	7. + 8. OG
220	446	19,51	7. + 8. OG
221	447	19,51	7. + 8. OG
222	448	19,51	7. + 8. OG
223	449	19,51	7. + 8. OG
224	450	19,51	7. + 8. OG
225	451	19,51	7. + 8. OG
226	452	19,51	7. + 8. OG
227	453	19,51	7. + 8. OG
228	454	22,23	7. + 8. OG
229	455	19,26	7. + 8. OG
230	456	19,26	7. + 8. OG
231	457	19,26	7. + 8. OG
232	458	22,23	7. + 8. OG

534,87 ✓

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
233	501	9,79	8. OG
234	502	9,79	8. OG
235	503	9,79	8. OG
236	504	9,79	8. OG
237	505	9,79	8. OG
238	506	9,79	8. OG
239	507	9,79	8. OG
240	508	9,79	8. OG
241	509	9,79	8. OG
242	510	9,79	8. OG
243	511	9,79	8. OG
244	512	9,79	8. OG
245	513	9,79	8. OG
246	514	9,79	8. OG
247	515	9,79	8. OG
248	516	9,79	8. OG
249	517	9,79	8. OG
250	518	9,79	8. OG
251	519	9,36	8. OG
252	520	9,79	8. OG
253	521	9,36	8. OG
254	522	9,36	8. OG
255	523	9,36	8. OG
256	524	9,36	8. OG
257	525	9,36	8. OG
258	526	9,36	8. OG
259	527	9,36	8. OG
260	528	9,36	8. OG
261	529	9,36	8. OG
262	530	9,36	8. OG

288,97 ✓

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
263	531	9,36	8. OG
264	533	9,36	8. OG
265	601	9,79	9. OG
266	602	9,79	9. OG
267	603	9,79	9. OG
268	604	9,79	9. OG
269	605	9,79	9. OG
270	606	9,79	9. OG
271	607	9,79	9. OG
272	608	9,79	9. OG
273	609	9,79	9. OG
274	610	9,79	9. OG
275	611	9,79	9. OG
276	612	9,79	9. OG
277	613	9,79	9. OG
278	614	9,79	9. OG
279	615	9,79	9. OG
280	616	9,79	9. OG
281	617	9,79	9. OG
282	618	9,79	9. OG
283	619	9,79	9. OG
284	620	9,79	9. OG
285	621	9,79	9. OG
286	622	9,79	9. OG
287	623	9,79	9. OG
288	624	9,79	9. OG
289	625	9,79	9. OG
290	626	9,79	9. OG
291	627	9,79	9. OG
292	628	9,79	9. OG

292,84 J

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
293	629	9,79	9. OG
294	630	9,79	9. OG
295	631	9,79	9. OG
296	632	9,79	9. OG
297	633	9,79	9. OG
298	634	9,79	9. OG
299	635	9,79	9. OG
300	636	9,79	9. OG
301	637	15,63	9. OG
302	638	9,79	9. OG
303	639	9,79	9. OG
304	640	9,79	9. OG
305	641	9,79	9. OG
306	642	9,79	9. OG
307	643	9,79	9. OG
308	644	9,79	9. OG
309	645	9,79	9. OG
310	646	9,79	9. OG
311	647	9,79	9. OG
312	648	9,79	9. OG
313	649	9,79	9. OG
314	650	9,79	9. OG
315	651	9,79	9. OG
316	652	9,79	9. OG
317	653	9,79	9. OG
318	654	12,22	9. OG
319	655	9,04	9. OG
320	656	9,04	9. OG
321	657	9,04	9. OG
322	658	12,22	9. OG

302,15 ✓

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
323	701	19,51	10. + 11. OG
324	702	19,51	10. + 11. OG
325	703	19,51	10. + 11. OG
326	704	19,51	10. + 11. OG
327	705	19,51	10. + 11. OG
328	706	19,51	10. + 11. OG
329	707	19,51	10. + 11. OG
330	708	19,51	10. + 11. OG
331	709	19,51	10. + 11. OG
332	710	19,51	10. + 11. OG
333	711	19,51	10. + 11. OG
334	712	19,51	10. + 11. OG
335	713	19,51	10. + 11. OG
336	714	19,51	10. + 11. OG
337	715	19,51	10. + 11. OG
338	716	19,51	10. + 11. OG
339	717	19,51	10. + 11. OG
340	718	19,51	10. + 11. OG
341	719	21,42	10. + 11. OG
342	720	19,51	10. + 11. OG
343	721	21,42	10. + 11. OG
344	722	19,51	10. + 11. OG
345	723	21,42	10. + 11. OG
346	724	19,51	10. + 11. OG
347	725	19,51	10. + 11. OG
348	726	19,51	10. + 11. OG
349	727	19,51	10. + 11. OG
350	728	19,51	10. + 11. OG
351	729	19,51	10. + 11. OG

571,52 ✓

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
352	730	19,51	10. + 11. OG
353	731	19,51	10. + 11. OG
354	732	19,51	10. + 11. OG
355	733	19,51	10. + 11. OG
356	734	19,51	10. + 11. OG
357	735	19,51	10. + 11. OG
358	736	21,70	10. + 11. OG
359	737	25,41	10. + 11. OG
360	738	19,51	10. + 11. OG
361	739	24,98	10. + 11. OG
362	740	19,51	10. + 11. OG
363	741	19,51	10. + 11. OG
364	742	19,51	10. + 11. OG
365	743	19,51	10. + 11. OG
366	744	19,51	10. + 11. OG
367	745	19,51	10. + 11. OG
368	746	19,51	10. + 11. OG
369	747	19,51	10. + 11. OG
370	748	19,51	10. + 11. OG
371	749	19,51	10. + 11. OG
372	750	19,51	10. + 11. OG
373	751	19,51	10. + 11. OG
374	752	19,51	10. + 11. OG
375	753	19,51	10. + 11. OG
376	754	22,23	10. + 11. OG
377	755	19,26	10. + 11. OG
378	756	19,26	10. + 11. OG
379	757	19,26	10. + 11. OG
380	758	22,36	10. + 11. OG

584,17 ✓

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
381	801	43,04	12. + 13. OG
382	802	19,51	13. + 14. OG
383	803	31,37	12. + 13. OG
384	804	31,41	13. + 14. OG
385	805	31,37	12. + 13. OG
386	806	31,41	13. + 14. OG
387	807	31,37	12. + 13. OG
388	808	31,41	13. + 14. OG
389	809	31,37	12. + 13. OG
390	810	31,41	13. + 14. OG
391	811	31,37	12. + 13. OG
392	812	31,41	13. + 14. OG
393	813	31,37	12. + 13. OG
394	814	31,41	13. + 14. OG
395	815	31,37	12. + 13. OG
396	816	31,41	13. + 14. OG
397	817	31,37	12. + 13. OG
398	818	31,41	13. + 14. OG
399	819	21,65	12. + 13. OG
400	820	31,41	13. + 14. OG
401	821	21,65	12. + 13. OG
402	822	31,37	12. + 13. OG
403	823	21,65	12. + 13. OG
404	824	31,37	12. + 13. OG
405	825	31,41	13. + 14. OG
406	826	31,37	12. + 13. OG
407	827	31,41	13. + 14. OG
408	828	31,37	12. + 13. OG
409	829	31,41	13. + 14. OG
410	830	31,37	12. + 13. OG

~~912,21~~

= 912,23

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
411	831	31,41	13. + 14. OG
412	832	31,37	12. + 13. OG
413	833	31,41	13. + 14. OG
414	834	31,37	12. + 13. OG
415	835	31,41	13. + 14. OG
416	836	21,67	12. + 13. OG
417	837	36,82	13. + 14. OG
418	838	37,07	12. + 13. OG
419	839	50,81	13. + 14. OG
420	840	31,37	12. + 13. OG
421	841	31,41	13. + 14. OG
422	842	31,37	12. + 13. OG
423	843	31,41	13. + 14. OG
424	844	31,37	12. + 13. OG
425	845	31,41	13. + 14. OG
426	846	31,37	12. + 13. OG
427	847	31,41	13. + 14. OG
428	848	31,37	12. + 13. OG
429	849	31,41	13. + 14. OG
430	850	31,37	12. + 13. OG
431	851	31,41	13. + 14. OG
432	852	31,37	12. + 13. OG
433	853	31,41	13. + 14. OG
434	854	34,98	12. + 13. OG
435	855	31,74	13. + 14. OG
436	856	19,26	13. + 14. OG
437	857	31,74	13. + 14. OG
438	859	9,79	14. OG
439	860	9,79	14. OG
440	861	9,79	14. OG

883,89 ✓

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
441	901	43,04	15. + 16. OG
442	902	31,33	16. + 17. OG
443	903	31,37	15. + 16. OG
444	904	31,41	16. + 17. OG
445	905	31,37	15. + 16. OG
446	906	31,41	16. + 17. OG
447	907	31,37	15. + 16. OG
448	908	31,41	16. + 17. OG
449	909	31,37	15. + 16. OG
450	910	31,41	16. + 17. OG
451	911	31,37	15. + 16. OG
452	912	31,41	16. + 17. OG
453	913	31,37	15. + 16. OG
454	914	31,41	16. + 17. OG
455	915	31,37	15. + 16. OG
456	916	31,41	16. + 17. OG
457	917	31,37	15. + 16. OG
458	918	31,41	16. + 17. OG
459	919	21,65	15. + 16. OG
460	920	9,79	16. OG
461	921	21,65	15. + 16. OG
462	922	31,37	15. + 16. OG
463	923	21,65	15. + 16. OG
464	924	31,37	15. + 16. OG
465	925	9,79	16. OG
466	926	31,37	15. + 16. OG
467	927	9,79	16. OG
468	928	31,37	15. + 16. OG
469	929	9,79	16. OG
470	930	31,37	15. + 16. OG

837,57 ✓

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
471	931	9,79	16. OG
472	932	31,37	15. + 16. OG
473	933	9,79	16. OG
474	934	37,07	15. + 16. OG
475	935	9,79	16. OG
476	936	21,67	15. + 16. OG
477	937	9,79	16. OG
478	938	31,37	15. + 16. OG
479	939	15,63	16. OG
480	940	31,37	15. + 16. OG
481	941	9,79	16. OG
482	942	31,37	15. + 16. OG
483	943	9,79	16. OG
484	944	31,37	15. + 16. OG
485	945	9,79	16. OG
486	946	31,37	15. + 16. OG
487	947	9,79	16. OG
488	948	31,37	15. + 16. OG
489	949	9,79	16. OG
490	950	31,37	15. + 16. OG
491	951	9,79	16. OG
492	952	31,37	15. + 16. OG
493	953	9,79	16. OG
494	955	31,74	16. + 17. OG
495	956	19,26	16. + 17. OG
496	957	31,74	16. + 17. OG
497	958	47,61	15. + 16. OG
498	1022	9,79	17. OG

604,53 ✓

lfd. Nr.	Nr. der Whg. gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
499	1024	9,79	17. OG
500	1025	9,79	17. OG
501	1026	9,79	17. OG
502	1027	9,79	17. OG
503	1028	9,79	17. OG
504	1029	9,79	17. OG
505	1030	9,79	17. OG
506	1031	9,79	17. OG
507	1032	9,79	17. OG
508	1033	9,79	17. OG
509	1034	9,79	17. OG
510	1035	9,79	17. OG
511	1036	9,79	17. OG
512	1037	9,79	17. OG
513	1038	9,79	17. OG
514	1039	15,63	17. OG
515	1040	9,79	17. OG
516	1041	9,79	17. OG
517	1042	9,79	17. OG
518	1043	9,79	17. OG
519	1044	9,79	17. OG
520	1045	9,79	17. OG
521	1046	9,79	17. OG
522	1047	9,79	17. OG
523	1048	9,79	17. OG
524	1049	9,79	17. OG
525	1050	9,79	17. OG
526	1051	9,79	17. OG
527	1052	9,79	17. OG
528	1053	9,79	17. OG

299,54 J

II.

Teileigentum

lfd. Nr.	Nr. des Teileigentums gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
529	858	47,61	12. + 13. OG
530	954	34,98	15. + 16. OG
531	1054	1,09	Stützen- (Erd-)
	verbunden mit dem Sondernutzungs- recht an der Teilfläche, die im anliegenden Lageplan mit den die Buchstaben H—G—F—F'—H verbindenden Linien umgrenzt ist (Teilfläche 5) <u>(Anlage 1)</u>		
			geschoß
532	1055	1,45	geschoß
	verbunden mit dem Sondernutzungs- recht an der Teilfläche, die im anliegenden Lageplan mit den die Buchstaben O'—O—N—M—O'— verbindenden Linien umgrenzt ist (Teilfläche 2) <u>(Anlage 1)</u>		
533	1056	0,98	geschoß
	verbunden mit dem Sondernutzungs- recht an der Teilfläche, die im anliegenden Lageplan mit den die Buchstaben L—K—J—J'—L verbindenden Linien umgrenzt ist (Teilfläche 3) <u>(Anlage 1)</u>		
534	1057	23,24	Stützen- (Erd-)

109,35

lfd. Nr.	Nr. des Teileigentums gem. Aufteilungsplan	Miteigentumsanteil in 10.000-stel	Lage
verbunden mit dem Sondernutzungs- recht an Kfz-Einstellplätzen E1—E75 im anliegenden Lageplan <u>(Anlage 2)</u>			und Zwischengeschoß
535	1059	1,11	1. OG
536	1060	0,80	1. OG
537	1061	1,11	4. OG
538	1062	0,35	4. OG
539	1063	1,11	6. OG
540	1064	0,35	6. OG
541	1065	0,35	8. OG
542	1066	1,11	11. OG
543	1067	0,35	11. OG
544	1068	1,11	12. OG
545	1069	0,35	12. OG
546	1070	1,11	14. OG
547	1071	0,35	14. OG
548	1072	1,11	15. OG
549	1073	0,35	15. OG
550	1075	0,40	Nebengebäude

verbunden mit dem Sondernutzungs-
recht an der Teilfläche, die im
anliegenden Lageplan mit den die
Buchstaben B—B'—E'—E—D—C—B verbindenden
Linien umgrenzt ist (Teilfläche 4)
(Anlage 1)

11,42

Gesamt ~~9999,99 MEA~~ 10.000 MEA

§ 2

Sondereigentum sind, soweit vorhanden :

- a) die in dem Aufteilungsplan eingezeichneten nicht tragenden Zwischenwände,
- b) Fußbodenbelag, Deckenputz, Wandputz und Verkleidung der Innenwände und Brüstungen der Balkone bzw. Loggien der Wohnungen,
- c) Innenfenster nebst Innenflächen der Außenflügel und Innentüren nebst Innenflächen der Wohnungstüren,
- d) Wasch- und Spülbecken, Badewannen, Duschbecken, WC, Zapfhähne und Ausgüsse,
- e) die Versorgungsleitungen für Strom von der Hauptleitung an,
- f) die Leitungen für Be- und Entwässerung und für die Warmwasserversorgung von der Hauptleitung an,
- g) die Heizungskörper und die Zu- und Ableitungsrohre der Sammelheizung von der Hauptleitung an,
- h) Sondereigentum ist im übrigen alles das, was sich innerhalb der Außengrenzen der Sondereigentumsräume befindet und, was nicht Gemeinschaftseigentum ist.

§ 3

Gegenstände des gemeinschaftlichen Eigentums

Im gemeinschaftlichen Eigentum aller Miteigentümer stehen alle den gemeinschaftlichen Zwecken dienenden Teile, Räume

Anlagen und Einrichtungen, diese sind insbesondere:

- a) der Grund und Boden,
- b) die Umfassungsmauern, die tragenden Zwischenwände und die Wohnungstrennwände,
- c) diejenigen Räume und Gebäudeteile, die nicht zum Sondereigentum gehören,
- d) die Versorgungsleitungen für Strom, Be- und Entwässerung bis zu den Abzweigungen sowie die Heizanlage, einschließlich des gesamten Kesselhauses mit Stromerzeugung und Warmwasserversorgung und den dazugehörigen Einrichtungen,
- e) das Dach,
- f) die Waschküche einschließlich aller Geräte und Einrichtungen.

Im übrigen ist alles das Gemeinschaftseigentum, was sich außerhalb der Sondereigentumsräume befindet.

§ 4

Die Eintragung der vorstehenden Teilung in das Grundbuch wird beantragt sowie die Anlegung eines Wohnungs- beziehungsweise Teileigentumsgrundbuches für jeden Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum und soweit vorhanden, mit den Sondernutzungsrechten und die Schließung des Grundbuches für das Stammgrundstück.

I I

Rechtsverhältnisse von Wohnungs- und Teileigentümern untereinander

§ 5

Die Rechte und Pflichten der Wohnungs- und Teileigentümer und das Verhältnis der Wohnungs- und Teileigentümer unter-

einander bestimmen sich nach § 10 bis § 29 WEG — soweit im folgenden nicht etwas anderes bestimmt ist.

§ 6

Veräußerung

1.

Das Wohnungs- und Teileigentum ist veräußerlich und vererblich.

2.

Die Veräußerung bedarf der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Verwalters, ausgenommen jedoch für den Fall der Veräußerung des Wohnungs- oder Teileigentums im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter beim Erstverkauf und bei Veräußerung an Ehegatten und Verwandte in gerader Linie.

3.

Der Verwalter darf die Zustimmung nur aus einem wichtigen Grunde versagen. Als wichtiger Grund gilt insbesondere, wenn durch Tatsachen begründete Zweifel bestehen, daß

- a) der Erwerber die ihm gegenüber den Gemeinschaftern obliegenden finanziellen Verpflichtungen erfüllen wird oder
- b) sich der Erwerber oder eine zu seinem Hausstand gehörende Person in die Hausgemeinschaft einfügen werden oder
- c) der Gemeinschafter diese Gemeinschaftsordnung in ihrer Gesamtheit nicht für sich als verbindlich anerkennt.

4.

Erteilt der Verwalter die Zustimmung nicht oder nur unter bestimmten Auflagen oder widerruft er eine widerruflich erteilte Zustimmung, so kann der Wohnungs-

oder Teileigentümer einen Mehrheitsbeschluß der Wohnungs- oder Teileigentümer nach § 25 WEG herbeiführen.

5.

Jeder Gemeinschafter ist verpflichtet, bei Veräußerung seines Wohnungs- oder Teileigentums dem Erwerber alle Verpflichtungen aufzuerlegen, die er selbst übernommen hat, insbesondere auch seinen Rechtsnachfolger zu verpflichten, sich der sofortigen Zwangsvollstreckung in sein gesamtes Vermögen gegenüber dem jeweiligen Verwalter der zur Geltungmachung im eigenen Namen berechtigt ist, wegen der Forderung an Wohngeld und Umlagen zu unterwerfen und die unverzügliche Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung dieser Verhandlung zu Händen des Verwalters zu beantragen.

Die Kosten der vollstreckbaren Ausfertigung und ihrer Zustellung an den Erwerber trägt der Veräußerer.

§ 7

Nutzung

Die Wohnungen dürfen nur zu Wohnzwecken benutzt werden. Eine anderweitige Nutzung ist nur mit Zustimmung des Verwalters gestattet, der an geltende Gesetze gebunden ist.

Alle Teileigentumsrechte dürfen jedoch ohne weitere Zustimmung teilkommerziell genutzt werden.

Soweit Sondernutzungsrechte gemäß 1. dieser Teilungserklärung eingeräumt sind, steht den Berechtigten das ausschließliche Nutzungsrecht zu. Insbesondere sind die Berechtigten von Teilflächen (auch Kfz-Abstellplätzen) berechtigt, diese in jeder Hinsicht zu nutzen, soweit das geltende Recht nicht entgegensteht, insbesondere diese Flächen nach vorheriger baupolizeilicher Genehmigung zu bebauen.

§ 8

Instandhaltung

Jeder Wohnungs- und Teileigentümer ist verpflichtet, die Instandhaltung und Instandsetzung aller zum Sondereigentum gehörenden Teile der Wohnung oder des Teileigentumsrechtes auf eigene Kosten vorzunehmen.

Er hat die Schäden in seiner Wohnung auf seine Kosten zu beseitigen. Die Instandhaltung und die Instandsetzung der Wohnungstrennwände – soweit sie nicht gemeinschaftliches Eigentum sind – obliegt den beiden Wohnungseigentümern zu gleichen Teilen. Die Instandhaltung und Instandsetzung der Abschlußtüren obliegt den jeweiligen Wohnungs- beziehungsweise Teileigentümern auf ihre Kosten.

Die Wohnungs- und Teileigentümer dürfen in gemeinschaftlichem Eigentum stehende Teile des Gebäudes nicht verändern. Eine Wiederherstellung des Zustandes gilt nicht als Veränderung. Dies gilt auch für den Außenanstrich des Gebäudes, der Fenster, Terrassen, Balkon bzw. Loggien und der Abschlußtüren. Über die Änderung der Farbe des Anstriches entscheidet die Eigentümerversammlung.

Die Wohnungs- und Teileigentümer verpflichten sich, Schäden an dem Gemeinschaftseigentum dem Verwalter unverzüglich anzuzeigen.

Der Verwalter hat aus dem im Wohngeld enthaltenen Anteil für Instandsetzungskosten eine Instandsetzungsrücklage für das gemeinschaftliche Eigentum anzusammeln.

§ 9

Versicherungen

Das Sondereigentum und das Gemeinschaftseigentum sind gegen die üblichen Gefahren (Feuer-, Sturm-, Leitungs- und Wasserschäden, Haftpflichtschäden u.a.)

zum gleitenden Neuwert versichert zu halten. Die Versicherungsprämie gehört zu den Lasten, die von allen Wohnungs- und Teileigentümern gemeinsam getragen werden müssen.

Die Auswahl der Versicherungsgesellschaft und der Abschluß der Versicherungsverträge ist Sache des jeweiligen Verwalters.

§ 10

Wohngeld einschließlich Heizkostenvorschüsse

Die Wohnungs- und Teileigentümer verpflichten sich gegenüber dem jeweiligen Verwalter, das monatlich im voraus zu entrichtende Wohngeld, das sich aus

- a) öffentliche Ausgaben,
- b) Verwaltungskosten, (§ 20)
- c) Betriebskosten, wie Wassergeld, Müllabfuhr, Schornsteinreinigung, Straßenreinigung, Reinigungskosten, Gartenpflege, Kosten für das Maschinenhaus, Kosten für die Beleuchtung der gemeinschaftlichen Teile des Hauses etc.,
- d) anteilige Instandsetzungsrücklagen für das gemeinschaftliche Eigentum,
- e) Heizkostenvorschuß (s. § 11),
- f) Versicherungen gemäß § 9,

zusammensetzt, bis zum Dritten eines jeden Monats an den Verwalter zu entrichten. Der Verwalter ist berechtigt zu verlangen, daß die Zahlung des Wohngeldes, vom Verwaltungsbeirat geprüfter Heizkostennachforderungen und von der Eigentümerversammlung beschlossener Umlagen im Wege des Abbuchungsverfahrens erfolgt.

Die Aufrechnung mit etwaigen Gegenansprüchen ist nicht zulässig, es sei denn, die Gegenforderungen sind unbestritten oder rechtskräftig festgestellt.

Die Errechnung des Wohngeldes erfolgt für

- aa) öffentliche Abgaben, die Betriebskosten
und die Instandsetzungskosten nach den
Miteigentumsanteilen,
- bb) die Verwaltungsgebühren gemäß § 20.

§ 11

Heizungskosten

Die Kosten für die gemeinsame Heizung werden nach dem Verhältnis der Miteigentumsanteile der angeschlossenen beheizten Wohnungs- und Teileigentumsrechte zueinander umgelegt. Hierauf sind die von dem Verwalter errechneten Vorschüsse zu leisten, die zusammen mit dem Wohngeld – § 10 Ziffer e – zu zahlen sind. Die Wohnungs- und Teileigentümer sind verpflichtet, an der gemeinsamen Heizung teilzunehmen, soweit sie gegenwärtig an der Heizung angeschlossen sind. Dies gilt nicht für das sogenannte Studiogebäude (Anlage 1 dieser Urkunde) im Aufteilungsplan Nr. 1075.

§ 12

Entziehung

Hat ein Wohnungs- oder Teileigentümer sich einer so schweren Verletzung der ihm gegenüber anderen Wohnungs- oder Teileigentümern obliegenden Verpflichtungen

schuldig gemacht, daß diesen die Fortsetzung der Gemeinschaft mit ihm nicht mehr zugemutet werden kann, so können die anderen Gemeinschaftler nach § 18 des Wohnungseigentumsgesetzes von ihm die Veräußerung seines Wohnungs- bzw. Teileigentums verlangen.

§ 13

Erbfall

Die dem Verwalter erteilte Vollmacht gilt im Falle des Todes eines Wohnungs- oder Teileigentümers über den Tod hinaus.

Sind die Erben nicht bekannt oder legen sie innerhalb einer angemessenen Frist keinen Erbnachweis vor, so soll der Verwalter die Einleitung einer Nachlaßpflegschaft beantragen, falls die Belange der Eigentümergemeinschaft dies erfordern.

§ 14

Gesamtverhältnis

Mehrere Eigentümer einer Wohnung oder eines Teileigentumsrechtes haften für alle Verpflichtungen, die sie als Eigentümer der Wohnung oder des Teileigentumsrechtes treffen, als Gesamtschuldner, insbesondere auch den Grundpfandrechtsgläubigern gegenüber. Tatsachen, die in der Person oder dem Verhalten eines von mehreren Berechtigten eintreten, wirken für und gegen jeden Berechtigten. Mehrere Berechtigte bevollmächtigen sich gegenseitig zur Vertretung in allen diesen Vertrag betreffenden Angelegenheiten.

§ 15

Verwalter

Die Aufgaben und Befugnisse des Verwalters richten sich nach §§ 27 und 28 WEG. Der Verwalter gilt im Rahmen des § 27 Abs. 1 und 2 WEG als von den Wohnungs- und Teileigentümern bevollmächtigt. Er ist ferner zur Geltendmachung von Ansprüchen gem. § 27 Abs. 2 Ziffer 5 WEG ermächtigt, und zwar so, daß er Ansprüche — auch gegen einzelne Wohnungs- oder Teileigentümer — sowohl im eigenen Namen als auch als Bevollmächtigter der Eigentümergemeinschaft geltend machen kann. Der Abschluß von Hauswartdienstverträgen ist ebenfalls Aufgabe des Verwalters.

Für das Verhältnis des Verwalters zu der Gemeinschaft ist im übrigen § 675 BGB (Geschäftsbesorgungsvertrag) maßgebend. Die Rechte der Gemeinschaft gegenüber dem Verwalter können nicht von einem einzelnen Wohnungs- oder Teileigentümer ausgeübt werden. Der Verwalter unterliegt nicht der Einzelanweisung durch einen Wohnungseigentümer.

Der Verwalter erhält für seine Tätigkeit eine Vergütung von jedem Wohnungs- und Teileigentümer, die im Wohngeld enthalten ist (siehe § 10b), wegen der Höhe siehe § 20.

Zur Ausübung seiner Befugnisse wird dem Verwalter auf Verlangen eine besondere Vollmachtsurkunde ausgehändigt.

Zum ersten Verwalter der Wohnanlage wird hiermit auf die Dauer von fünf Jahren ab Beurkundung die

Präzisa Wohnanlagen Verwaltungsgesellschaft mbH,
Uhlandstraße 81, 1000 Berlin 31,

bestellt.

§ 16

Wohnungs- und Teileigentümerversammlung

Der Verwalter hat die Eigentümerversammlung wenigstens einmal im Jahr einzuberufen. Darüberhinaus können 25 % der Wohnungs- und Teileigentümer die Einberufung schriftlich unter Angabe des Zwecks verlangen. Der Antrag muß von 25 % der Eigentümer von Wohnungen und/oder von Teileigentumsrechten unterzeichnet sein.

Für jede Wohnung oder jedes Teileigentumsrecht hat der Eigentümer in der Eigentümerversammlung eine Stimme, so daß einem Eigentümer, der mehrere Wohnungen oder Teileigentumsrechte hat, in der Eigentümerversammlung mehrere Stimmrechte zustehen. Sofern eine Wohnung oder ein Teileigentumsrecht in gemeinschaftlichem Eigentum mehrerer Personen steht, haben diese zusammen eine Stimme.

Bei Stimmengleichheit gilt ein Antrag als abgelehnt.

Jeder Wohnungs- oder Teileigentümer kann sich in der Eigentümerversammlung durch seinen Ehegatten oder einen Wohnungs- oder Teileigentümer oder den Verwalter der gleichen Wohnanlage vertreten lassen. Der Vertreter hat eine schriftliche Vollmacht vorzulegen. Der Ehegatte gilt auch ohne schriftliche Vollmacht zur Vertretung des anderen Ehegatten als ermächtigt, selbst wenn er nicht Eigentümer ist, es sei denn, daß die Vertretung durch Mitteilung an den Verwalter ausgeschlossen ist. Besucher haben keinen Zutritt.

Beschlüsse der Wohnungs- und Teileigentümer müssen protokolliert werden.

Die Eigentümerversammlung ist beschlußfähig, wenn mehr als die Hälfte der Eigentümer anwesend oder vertreten ist. Erweist sich die Eigentümerversammlung

als nicht beschlußfähig, so ist eine weitere Eigentümerversammlung einzuberufen, die in jedem Fall beschlußfähig ist.

Die Auswahl des Versammlungsortes obliegt dem Verwalter.

§ 17

Verwaltungsbeirat

1.

Auf der ersten Eigentümerversammlung wird ein Verwaltungsbeirat gewählt. Er besteht aus drei Wohnungs- oder Teileigentümern.

2.

Der Verwaltungsbeirat besteht aus einem Wohnungs- oder Teileigentümer als Vorsitzenden und zwei weiteren Wohnungs- oder Teileigentümern als Beisitzer. Er wird vom Vorsitzenden nach Bedarf einberufen.

3.

Die Tätigkeit des Verwaltungsbeirates ist ehrenamtlich.

III.

Verwaltung

§ 18

Rechte und Pflichten des Verwalters

Die Rechte und Pflichten des Verwalters ergeben sich aus §§ 20 bis 29 WEG, § 15 dieser Teilungserklärung sowie aus den folgenden Bestimmungen:

Der Verwalter hat die Geschäfte mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes zu führen. Gelder der Eigentümergemeinschaft sind von anderen Geldern getrennt zu halten.

§ 19

Besondere Aufgaben des Verwalters

Der Verwalter hat insbesondere

- a) die nach der Teilungserklärung und dem Kaufvertrag von den einzelnen Wohnungs- oder Teileigentümern zu entrichtenden Zahlungen anzufordern, in Empfang zu nehmen und abzuführen;
- b) alle Versicherungen für die Wohnanlage abzuschließen;
- c) die Verträge mit Hausmeistern und Reinigungsinstituten und sonstige Wartungsverträge abzuschließen.

§ 20

Verwaltervergütung

Das Verwalterhonorar richtet sich nach den Verwaltersätzen der öffentlich-rechtlichen Wohnungsbauförderungsbestimmungen (II. Berechnungsverordnung), erhöht um 50 %. Gegenwärtig beträgt die Jahresvergütung je Wohneinheit und für

die Teileigentumsrechte Nr. 858 und 954 DM 435,—; und für alle übrigen Teileigentumsrechte 210,— DM, und zwar jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in gesetzlicher Höhe (gegenwärtig 13 %.)

Das Verwalterhonorar erhöht sich bei Änderung der Berechnungsverordnung entsprechend.

§ 21

Vergütung von Sonderleistungen

Tätigkeiten der Verwaltung für den einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer sind besonders zu vergüten.

Zu den Sonderleistungen der Verwaltung gehören Versammlungen der Wohnungs- und Teileigentümer, die außer der üblichen Jahresversammlung auf Antrag vom Wohnungs- und Teileigentümer einberufen werden können. Für eine solche zusätzliche Versammlung haben die Antragsteller DM 500,— zuzüglich Mehrwertsteuer an die Verwaltung als Aufwand für die Einberufung, die Teilnahme des Verwalters, die Protokollierung und Mitteilung der Beschlüsse an die Wohnungs- und Teileigentümer, die an der Versammlung nicht teilgenommen haben, beziehungsweise nicht vertreten waren, zu zahlen. Sollte sich das Verwaltungshonorar ändern, so ändert sich auch dieser Betrag entsprechend.

§ 22

Wohngeld

Die Höhe des Wohngeldes wird alljährlich vom Verwalter im Rahmen des Wirtschaftsplanes festgesetzt. Vor Aufstellung des ersten Wirtschaftsplanes ist der Ver-

walter berechtigt, die im Kaufvertrag oder in einem besonderen Anforderungsschreiben festgestellten monatlichen Beträge als Vorschüsse anzufordern.

Der Verwalter wird nach Ablauf eines jeden Jahres jedem Wohnungs- und Teileigentümer eine Abrechnung über die gezahlten Wohngeldbeträge aushändigen. Die Abrechnung gilt als anerkannt, wenn nicht innerhalb von zwei Wochen nach Zugang schriftlich widersprochen wird.

Eine Verzinsung des eingezahlten Wohngeldes kann nicht verlangt werden. Der Verwalter kann für etwa rückständiges Wohngeld Ersatz des Verzugs Schadens fordern. Dieser Betrag kommt allen Wohnungs- und Teileigentümern zugute.

§ 23

Verwaltervollmacht

Dem Verwalter wird zur Erfüllung aller ihm übertragenen Aufgaben die nachstehende Vollmacht erteilt:

1. Lasten und Kostenbeiträge, Tilgungsbeiträge und Hypothekenzinsen anzufordern, in Empfang zu nehmen und abzuführen, soweit es sich um gemeinschaftliche Angelegenheiten der Wohnungs- und Teileigentümer handelt;
2. alle Zahlungen und Leistungen zu bewirken und entgegenzunehmen, die mit der laufenden Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums zusammenhängen;
3. Willenserklärungen abzugeben und Zustellungen entgegenzunehmen, soweit sie an einen oder alle Wohnungs- oder Teileigentümer in dieser Eigenschaft gerichtet sind, insbesondere gegenüber Finanzbehörden rechtsverbindliche Erklärungen abzugeben, zurück-

zunehmen und Bescheide als Zustellungsbevollmächtigte in Empfang zu nehmen. Die Einlegung und Zurücknahme von Rechtsbehelfen ist hierin eingeschlossen;

4. Maßnahmen zu treffen, die zur Wahrung einer Frist oder zur Abwendung eines sonstigen Rechtsnachteils erforderlich sind;
5. die Wohnungs- und Teileigentümer gerichtlich oder außergerichtlich in Angelegenheiten der laufenden Verwaltung zu vertreten und Ansprüche gerichtlich und außergerichtlich geltend zu machen;
6. die Erklärungen abzugeben, die zur Herstellung von Fernsprech-, Rundfunk-, Fernseh- oder Energieversorgungsanlagen zugunsten eines oder mehrerer Wohnungs- oder Teileigentümer erforderlich sind;
7. über die Art und Weise der Nutzung der gemeinschaftlichen Gebäudeteile zu entscheiden, falls ein Beschluß mit Dreiviertel-Mehrheit der vorhandenen Stimmen der Eigentümerversammlung nicht zustande kommt;
8. Reinigungsinstitute oder Privatpersonen mit der Gebäudereinigung zu beauftragen;
9. in dringenden Fällen sonstige zur Erhaltung des gemeinschaftlichen Eigentums erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

Der Verwalter kann Untervollmacht für alle Handlungen an einen Bevollmächtigten erteilen. Dieser Unterbevollmächtigte hat dieselben Befugnisse und Pflichten wie der Verwalter selbst.

Erlischt die Vollmacht aus irgendeinem Grunde, insbesondere durch Ablauf des Verwaltervertrages, so ist die Bestellsurkunde unverzüglich der Wohnungseigentümergeinschaft zurückzugeben, ein Zurückbehaltungsrecht an der Urkunde besteht nicht.

Der Verwalter ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

IV.

Grundbuchanträge

Es wird gem. § 10 Abs. 2 WEG b e a n t r a g t ,

die in den §§ 5 bis 22 enthaltenen Vereinbarungen
— ausgenommen § 15 letzter Absatz — als Inhalt des
Sondereigentums verbunden mit den Sondernutzungs-
rechten in den einzelnen Wohnungs- beziehungsweise
Teileigentumsgrundbüchern einzutragen, und zwar unter
Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung.

V.

Durchführung

§ 24

Ermächtigung

Ich ermächtige,

- a) den Bürovorsteher Werner A b e r t ,
- b) die Notariatsgehilfin Maria Lehmann geborene Schörner,
beide dienstansässig Kurfürstendamm 220, 1000 Berlin 15,

und zwar einen jeden für sich, alle zur Durchführung dieser
Urkunde noch notwendigen Erklärungen abzugeben und entgegenzu-
nehmen, soweit hierdurch die grundbuchlichen Eintragungen
gefördert oder ermöglicht werden.

Der Einheitswert beträgt DM 5.890.400,--.

Der Verkehrswert beträgt DM 28.900.000,--.

Das Protokoll wurde von dem Notar dem Erschienenen vorgelesen, von dem Erschienenen genehmigt und von ihm eigenhändig —wie folgt— unterschrieben:

gez. Heinz Peter Jeschonek

(L. S.) gez. Heinz Kurtze
Notar

Anlage zur notariellen Verhandlung
vom 15.11.79 Nr. 2825/79 meiner
Urkundenrolle

Heintz
Heintz

