



BGV mbH - Cicerostraße 27 - 10709 Berlin

Frau Maria Stoltefaut
Herrn Walter Stoltefaut
Lanaer Str. 25
65510 Idstein

Objekt: **WEG "Corbusierhaus"**

Ihre Wohnungsnummer: **502001 / 183100**

Einheit: **0831 Flatowallee 16**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2025-31.12.2025**

Abrechnungstage von 01.01.2025 bis 31.12.2025: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **13.11.2024**

Wirtschaftsplan 2025

Sehr geehrte Frau Stoltefaut,
sehr geehrter Herr Stoltefaut,

Sie erhalten mit diesem Schreiben den Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan für den oben genannten Zeitraum.

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Be-/Entwässerung	-125.000,00	-125.000,00	34.378,1300	106,1500 Wohnfläche II	-385,96
Gartenwasser	-3.000,00	-3.000,00	34.750,1300	106,1500 Wohnfläche I	-9,16
Bewässerung KITA	-2.000,00	0,00	372,0000	0,0000 Wohnfläche KITA	0,00
Bewässerung Waschhaus	0,00	0,00	10.000,0000	31,4100 MEA	0,00
Niederschlagswasser	-20.000,00	-20.000,00	34.750,1300	106,1500 Wohnfläche I	-61,09
Heizkosten	-479.998,98	-479.998,98		Heiz-/Warmwasserkosten	-1.859,56
Aufzugskosten	-36.000,00	-36.000,00	9.972,8400	31,4100 MEA Aufzug	-113,38
Gebäudeversicherung	-113.000,00	-113.000,00	34.378,1300	106,1500 Wohnfläche II	-348,91
Haftpflichtversicherung	-3.200,00	-3.200,00	34.378,1300	106,1500 Wohnfläche II	-9,88
Haftpflichtversicherung KITA	0,00	0,00	372,0000	0,0000 Wohnfläche KITA	0,00
Terrorversicherung	-25.000,00	-25.000,00	34.378,1300	106,1500 Wohnfläche II	-77,19
Außenanlagen	-28.000,00	-28.000,00	34.750,1300	106,1500 Wohnfläche I	-85,53
Hausbeleuchtung	-30.000,00	-30.000,00	9.997,9300	31,4100 MEA II	-94,25
Straßenreinigung	-12.000,00	-12.000,00	34.750,1300	106,1500 Wohnfläche I	-36,66
Müllbeseitigung	-25.000,00	-25.000,00	34.435,9600	106,1500 Wohnfläche III	-77,06
Müll-Grundgebühr	-19.000,00	-19.000,00	533,0000	1,0000 Wohnungen	-35,65
Hausreinigung	-7.000,00	-7.000,00	34.378,1300	106,1500 Wohnfläche II	-21,61
Ungezieferbekämpfung	-5.000,00	-5.000,00	34.378,1300	106,1500 Wohnfläche II	-15,44
Winterdienst	-5.000,00	-5.000,00	34.750,1300	106,1500 Wohnfläche I	-15,27
sonstige Betriebskosten	-18.000,00	-18.000,00	34.378,1300	106,1500 Wohnfläche II	-55,58
Haus- und Gebäudetechniker	-230.000,00	-230.000,00	9.997,9300	31,4100 MEA II	-722,58
	-1.186.198,98	-1.184.198,98			
umlagefähige Kosten					-4.024,76
Strom Waschküche	-1.000,00	-1.000,00	10.000,0000	31,4100 MEA	-3,14
Notarkosten	-500,00	-500,00	34.750,1300	106,1500 Wohnfläche I	-1,53
Rechtskosten	-6.000,00	-6.000,00	34.750,1300	106,1500 Wohnfläche I	-18,33
Instandhaltung	-120.000,00	-120.000,00	10.000,0000	31,4100 MEA	-376,92
Instandhaltung Aufzug	0,00	0,00	9.972,8400	31,4100 MEA Aufzug	0,00
Miete Rauchwarnmelder	-10.000,00	-10.000,00	9.962,2200	31,4100 MEA WE	-31,53
Versicherungsschäden	0,00	0,00	10.000,0000	31,4100 MEA	0,00

	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR		
Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig			
Kosten Sondereigentum	0,00	0,00		direkte Zuordnung	0,00		
Dienstwohnung Haustechnik	-6.000,00	-6.000,00	10.000,0000	31,4100 MEA	-18,85		
Kosten Beirat	0,00	0,00	34.750,1300	106,1500 Wohnfläche I	0,00		
sonst. Aufwendungen	-4.000,00	-4.000,00	550,0000	1,0000 Einheiten	-7,27		
Kosten ET-Versammlung	-3.000,00	-3.000,00	550,0000	1,0000 Einheiten	-5,45		
Kontoführungsgebühren	-600,00	-600,00	34.750,1300	106,1500 Wohnfläche I	-1,83		
Rücklastschriftgebühren	0,00	0,00		direkte Zuordnung	0,00		
Verwaltergebühren	-180.000,00	-180.000,00	533,0000	1,0000 Wohnungen	-337,71		
Verwaltergebühr TE	-5.000,00	0,00	15,0000	0,0000 Teileigentum	0,00		
Kosten Abberufung BGV	-75.000,00	-75.000,00	550,0000	1,0000 Einheiten	-136,36		
	-411.100,00	-406.100,00					
nicht umlagefähige Kosten					-938,92		
Zuführung zur Rücklage	-1.100.000,00	-1.100.000,00	10.000,0000	31,4100 MEA	-3.455,10		
	-1.100.000,00	-1.100.000,00					
Erhaltungsrücklage					-3.455,10		
Mieteinnahmen	20.000,00	20.000,00	10.000,0000	31,4100 MEA	62,82		
sonst. Einnahmen	5.000,00	5.000,00	10.000,0000	31,4100 MEA	15,70		
Versicherungserstattungen	0,00	0,00	10.000,0000	31,4100 MEA	0,00		
Einnahmen Waschgeld	5.000,00	5.000,00	10.000,0000	31,4100 MEA	15,70		
Erträge Eigt.Belastung	0,00	0,00		direkte Zuordnung	0,00		
	30.000,00	30.000,00					
Gemeinschaftseinnahmen					94,22		
Summe	-2.660.298,98				-8.324,56		
Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Sollstellungen			1.965,00		1.965,00		
Neue Vorauszahlungen in EUR					Differenz pro Zahlungsweise		
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2024	Zahlungen ab 01.01.2025	Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Hausgeld	4.869,46	M	405,79	0,00	443,30	405,79	+37,51
Rücklage	3.455,10	M	287,93	0,00	261,75	287,93	-26,18
Gesamt	8.324,56			705,05	693,72		+11,33

Hinweis zum Wirtschaftsplan:

Ihr neues Hausgeld gilt ab dem unter "Neue Vorauszahlungen in EUR" ausgewiesenen Datum, sofern ein positiver Beschluss in der Eigentümerversammlung gefasst wurde (siehe Protokoll).

Sollten Sie uns die Genehmigung zum Lastschrifteinzug erteilt haben, werden wir, vorbehaltlich weiterer schriftlicher Änderungen, ab dem unter "Neue Vorauszahlungen in EUR" ausgewiesenen Datum den vorstehend aufgeführten neuen Hausgeldbetrag sowie den ebenfalls dort ausgewiesenen Differenzbetrag einziehen bzw. verrechnen.

Mit freundlichen Grüßen

Berliner Gesellschaft für Vermögensverwaltung mbH