



Ahlsen

Ahlsen Immobilien AG, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin Deutschland

Maria Stoltefaut
Walter Stoltefaut
Lanaer Str. 25
65510 Idstein

Wirtschaftsplan 2026

Berlin, den 29.09.2025

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026 (365 Tage)

Wohnungs-Nr.: 1104504110

Wirtschaftseinheit: WEG Flatowallee 16 (Corbusierhaus), Flatowallee 16 Fahrrad-Stellpl, 14055 Berlin

Bezeichnung Einheit: 0831 Flatowallee 16

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 831

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
I. Umlagefähige Kosten			
Niederschlagswasser	106,15/34750,13 Wfl. ges.	20.000,00-	61,09-
Straßenreinigung	106,15/34750,13 Wfl. ges.	12.000,00-	36,66-
Müll Grundgebühr	1/533 Einheiten o. EH531+	19.500,00-	36,59-
Müllbeseitigung	106,15/34435,96 Wfl o EH	30.000,00-	92,48-
Wasser/Abwasser	106,15/34378,13 Wfl. o Kit	20.000,00-	61,75-
Wasser/Abwasser Kita	0/372,00 Nfl. Kita	2.000,00-	0,00
Wasser/Abwasser Waschhaus	31,41/10000stel MEA ges.	2.000,00-	6,28-
Gartenwasser	106,15/34750,13 Wfl. ges.	3.000,00-	9,16-
Hausbeleuchtung	31,41/9997,93stel MEA o.E	25.000,00-	78,54-
Gebäudeversicherung	106,15/34378,13 Wfl. o Kit	115.000,00-	355,09-
Terrorversicherung	106,15/34378,13 Wfl. o Kit	25.000,00-	77,19-
Haftpflichtversicherung	106,15/34378,13 Wfl. o Kit	3.200,00-	9,88-
Haftpflichtversicherung Kita	0/372,00 Nfl. Kita	170,00-	0,00
Kosten Aufzug	31,41/9972,84stel MEA Auf	36.000,00-	113,38-
Pflege Außenanlagen	106,15/34750,13 Wfl. ges.	50.000,00-	152,73-
Winterdienst	106,15/34750,13 Wfl. ges.	5.000,00-	15,27-
Hausreinigung	106,15/34378,13 Wfl. o Kit	7.000,00-	21,61-
Schädlingsbekämpfung	106,15/34378,13 Wfl. o Kit	5.000,00-	15,44-
So. Betriebskosten	106,15/34378,13 Wfl. o Kit	15.000,00-	46,32-
Haus-/Gebäudetechniker	31,41/9997,93stel MEA o.E	275.000,00-	863,95-
Heizkosten	HK WP	580.000,00-	2.374,20-
Summe umlagef. Kosten		1.249.870,00-	4.427,61-



Wirtschaftsplan 2026

Eigentümer : Stoltefaut, Maria u. Stoltefaut, Walter

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026

Wirtschaftseinheit: WEG Flatowallee 16 (Corbusierhaus), Flatowallee 16 Fahrrad-Stellpl, 14055 Berlin

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
II. nicht umlagefähige Kosten			
Sonstige Aufwendungen	1/550 Einheiten	11.000,00-	20,00-
Kosten Beirat	106,15/34750,13 Wfl. ges.	500,00-	1,53-
Strom Waschhaus	31,41/10000stel MEA ges.	2.500,00-	7,85-
Rechtskosten	106,15/34750,13 Wfl. ges.	6.000,00-	18,33-
Notariats-/Gerichtskosten	106,15/34750,13 Wfl. ges.	500,00-	1,53-
Erhaltung allg.	31,41/10000stel MEA ges.	120.000,00-	376,92-
Erhaltung Aufzug	31,41/9972,84stel MEA Auf	30.000,00-	94,49-
Miete RWM	31,41/9962,22stel MEA R	10.000,00-	31,53-
Verwaltergebühr Whg	1/533 Einheiten o. EH531+	153.500,00-	287,99-
Verwaltergeb. Gemeinschaftsmieten	31,41/10000stel MEA ges.	5.500,00-	17,28-
Kosten ET-Versammlung	1/550 Einheiten	3.000,00-	5,45-
Kontoführungsgebühr	106,15/34750,13 Wfl. ges.	2.000,00-	6,11-
<u>Sanierungen</u>			
Summe nicht umlagef. Kosten		<u>344.500,00-</u>	<u>869,01-</u>
III. Einnahmen			
Mieteinnahmen	31,41/10000stel MEA ges.	20.000,00+	62,82+
Sonstige Einnahmen	31,41/10000stel MEA ges.	5.000,00+	15,71+
Einnahmen Waschgeld	31,41/10000stel MEA ges.	5.000,00+	15,71+
Summe Einnahmen		<u>30.000,00+</u>	<u>94,24+</u>
Ergebniszusammenstellung			
I. umlagefähige Kosten		1.249.870,00-	4.427,61-
II. nicht umlagef. Kosten		344.500,00-	869,01-
III. Einnahmen		30.000,00+	94,24+
Summe Ausgaben/Einnahmen		<u>1.564.370,00-</u>	<u>5.202,38-</u>
Mittelverwendung			
Zuführung zur Erhaltungsrücklage	31,41/10000stel MEA ges.	1.100.000,00-	3.455,10-
vorausstl. Vorschüsse p.a.		<u>2.664.370,00+</u>	<u>8.657,48+</u>
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Die neu berechneten monatlichen Beträge wurden auf 0,50 € gerundet.

Ahlsen

Seite 3 zu Wohnungs-Nr.: 1104504110

Wirtschaftsplan 2026

Eigentümer : Stoltefaut, Maria u. Stoltefaut, Walter

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026

Wirtschaftseinheit: WEG Flatowallee 16 (Corbusierhaus), Flatowallee 16 Fahrrad-Stellpl, 14055 Berlin

	EUR
Ihre Vorauszahlung ab 01.01.2026 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	8.657,48
:12 = monatlich	721,46
Neuer Vorschuss monatlich	721,50

Die neue Vorauszahlung über EUR 721,50 wird ab dem 01.01.2026 monatlich zum 1. des Monats mit dem Mandat 1104504110 zu der Gläubiger-Identifikationsnummer DE90ZZZ00000412636 von Ihrem Konto IBAN: DE21660908000018115095, BIC: GENODE61BBB, BBBank Karlsruhe, abgebucht.

