

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

26131 Oldenburg
4 Zimmer Erdgeschoss Wohnung



Kostenplan

Kaufpreis	289.000 €
Grunderwerbsteuer	14.450 €
Notar/Grundbuch	5.202 €
Gesamtkosten	308.652 €
Eigenmittel	19.652 €
Finanzierungsbedarf	289.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	289.000 €	3,50 %	3,57 %	1,00 %	10 Jahre	1.083,75 €
Ergebnis	289.000 €	Ø 3,50 %		Ø 1,00 %		1.083,75 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	842,92 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	240,83 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.083,75 €



Hüttig & Rompf GmbH
Herr Joost Renken
Hartenscher Damm 57, 26129 Oldenburg
Tel. 0441 57053615, Mobil 0170 5206715
jrenken@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/oldenburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 254.456,58 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 19.03.2026.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel