

Bodenmüller Hausverwaltung
Kreuzbacher Str. 60 - 70372 Stuttgart

Bodenmüller Hausverwaltung - Kreuzbacher Str. 60 - 70372 Stuttgart

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Gesch.-Scholl-Str.25-45
DE26 6005 0101 0002 7149 09
BW-Bank
BIC SOLADEST600

Geschw.-Scholl-Str. 45
70372 Esslingen

Rechnung Nr. W.10043.2026.000062

Wirtschaftsplan

10043-WEG Gesch.-Scholl-Str.25-45

06.08.2025 - Seite 1

01.01.2026 - 31.12.2026, Einzelwirtschaftsplan

10043.6201 / 62-45/EG LI, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Gebäude-Haftpflichtversl...	Wohnfläche m²	4.492,920	67,660	25.300,00	381,00
Barratversicherung	Wohnfläche m²	4.492,920	67,660	200,00	3,01
Müllabfuhr	Anz. Personen	106,870	1,000	4.800,00	44,91
Niederschlagswasser	Wohnfläche m²	4.492,920	67,660	4.000,00	60,24
Allgemeinstrom	Wohnfläche m²	4.492,920	67,660	3.000,00	45,18
Tonnenreinigung	Anz. Personen	106,870	1,000	2.000,00	18,71
Reinigung Geiger	Anz. Einheiten	66,000	1,000	7.500,00	113,64
Hausräumung	Anteil Reinigung	42,000	1,000	21.000,00	500,00
Gartnpflege	Wohnfläche m²	4.492,920	67,660	25.000,00	376,48
Sonst. Betriebskosten	Wohnfläche m²	4.492,920	67,660	1.000,00	15,06
Wartung Trinkwassersyst...	Wohnfläche m²	4.492,920	67,660	1.500,00	22,59
Heizkosten	Heizkosten Wirtsc...	72.184,970	1.226,500	90.000,00	1.529,20
Zwischensumme:			185.300,00		3.110,02

2) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Garagenkosten	Garagenanteil	50,000	1,000	500,00	10,00
Nebenkosten des Geldve...	Wohnfläche m²	4.492,920	67,660	250,00	3,76
Instandhaltung	Wohnfläche m²	4.492,920	67,660	7.000,00	105,41
Verwaltungskosten	Anz. Einheiten	66,000	1,000	18.849,60	285,60
Versicherungsschäden	Wohnfläche m²	4.492,920	67,660	6.000,00	90,36
Zwischensumme:			32.599,60		495,13

Ausgaben Voranschlag	217.899,60	3.605,15
Ernahmen Voranschlag	0,00	0,00