

Immobilienbewertung

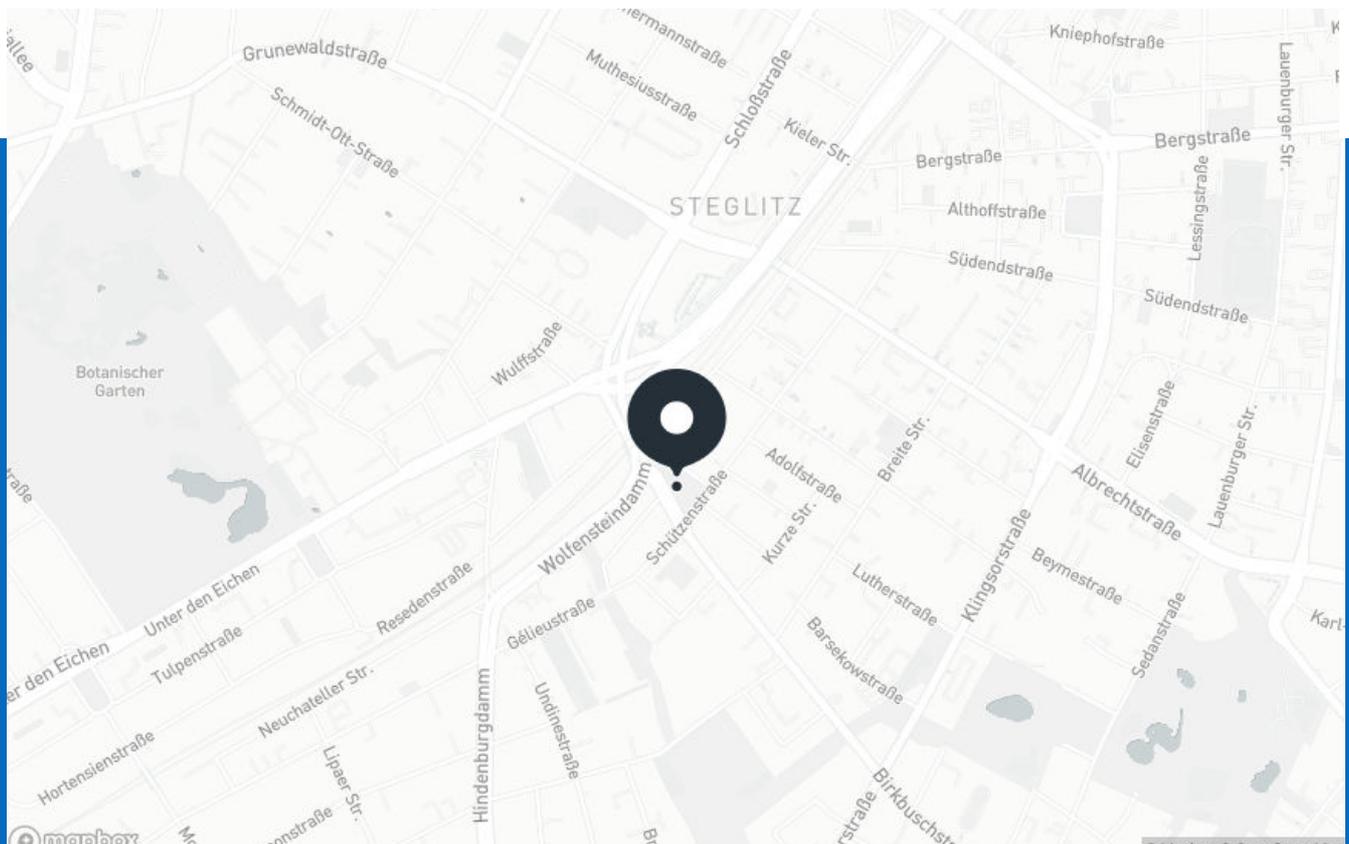
Berlinickestraße 2, 12165 Berlin

Wohnung

3 Zimmer

Wohnfläche: 68 m²

Baujahr: 1930



Sozioökonomie

Art der Immobilie

Häufigste Wohnform
Haus

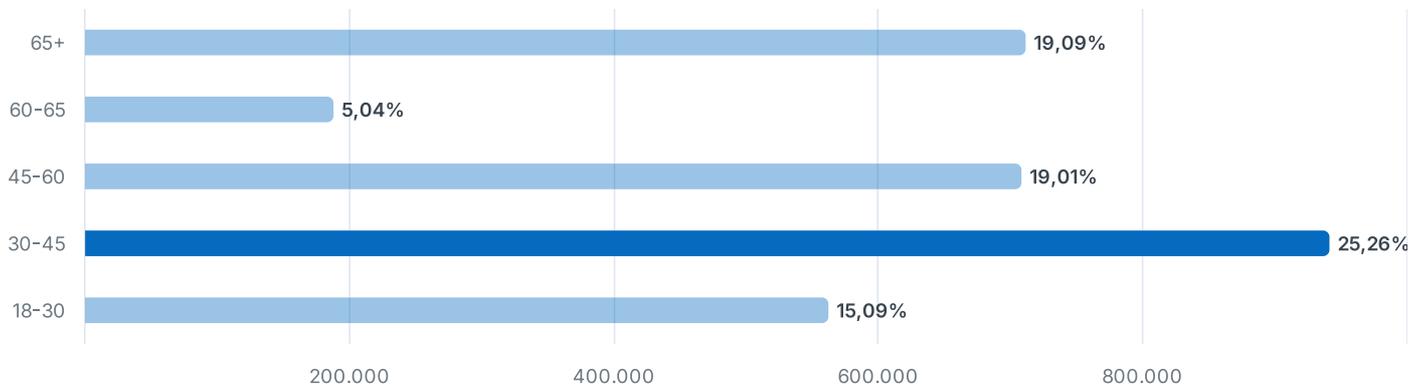
In den letzten 5 Jahren
-12,1 %



Einwohner nach Grundbesitz

Am stärksten vertretene Altersgruppe
30-45

In den letzten 5 Jahren
0,8%



Datenquelle: [Infas360](#)



Sozioökonomie

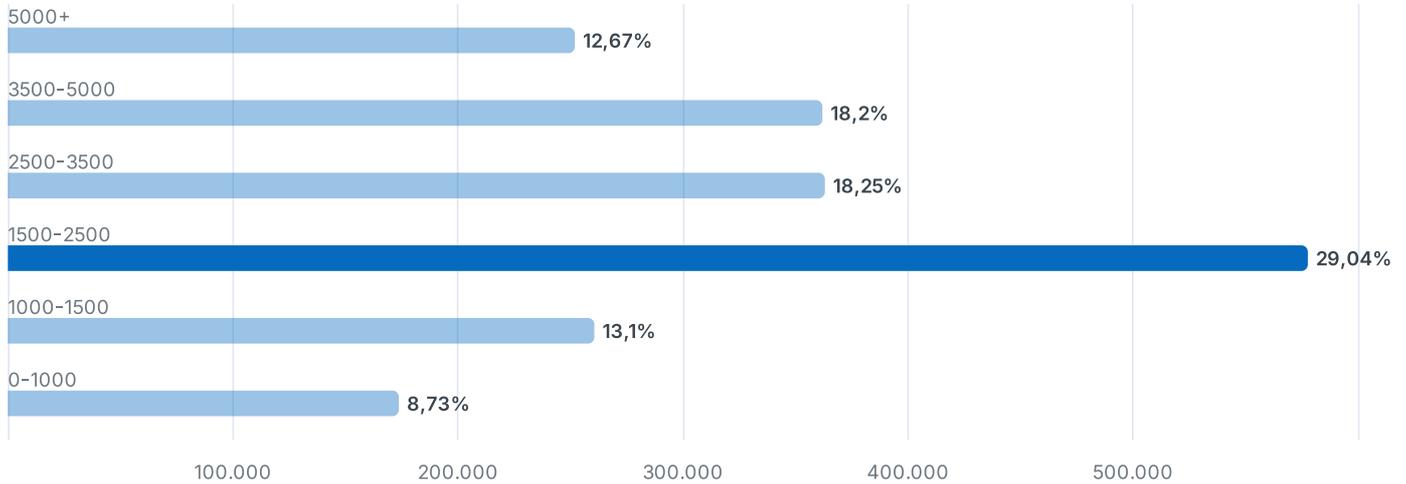
Einkommensniveau

Häufigstes Einkommen

1500-2500

In den letzten 5 Jahren

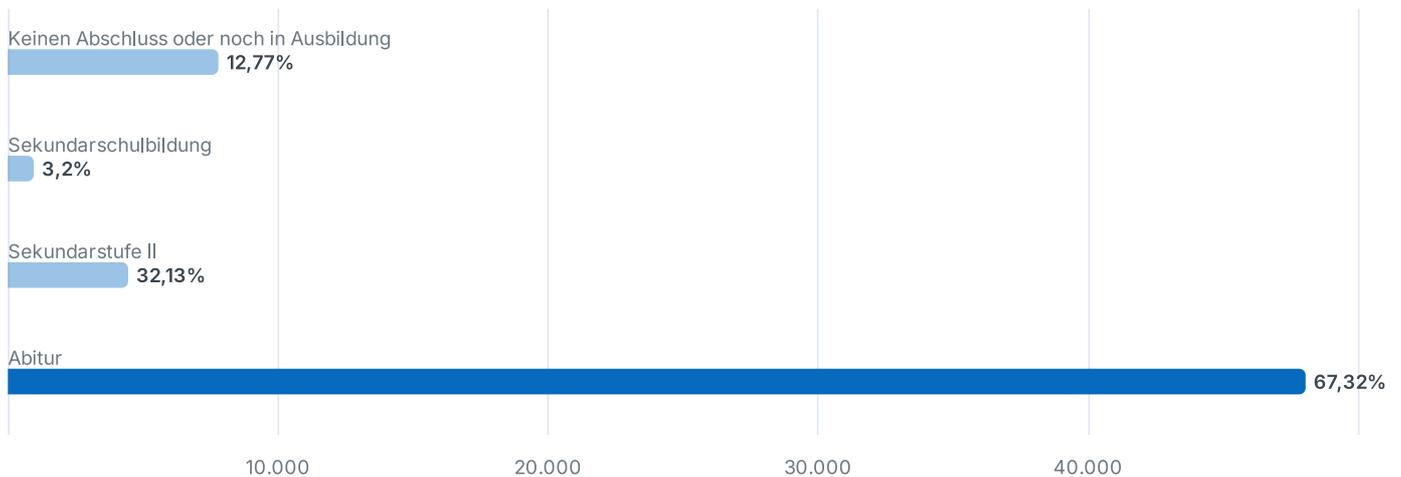
4,6%



Bildungsniveau

Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region

Abitur



Datenquelle: [Infas360](#)



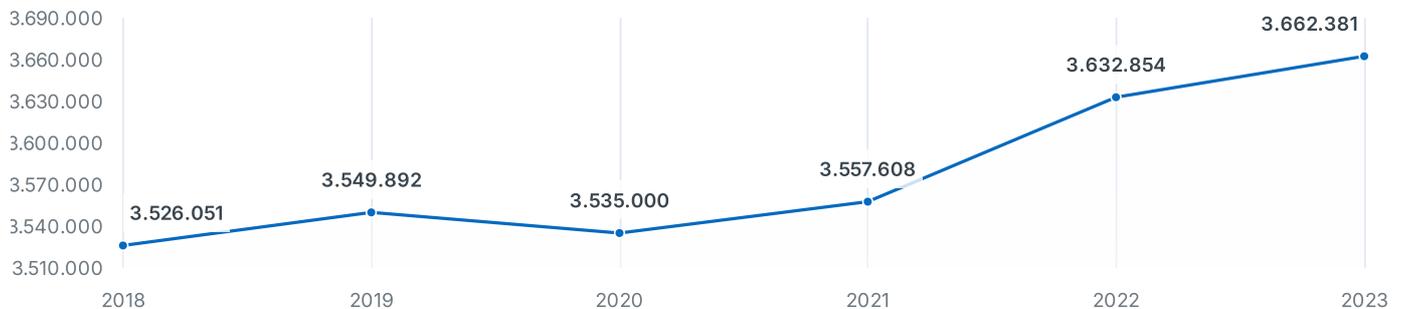
Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

Sozioökonomie

Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung
3.662.381

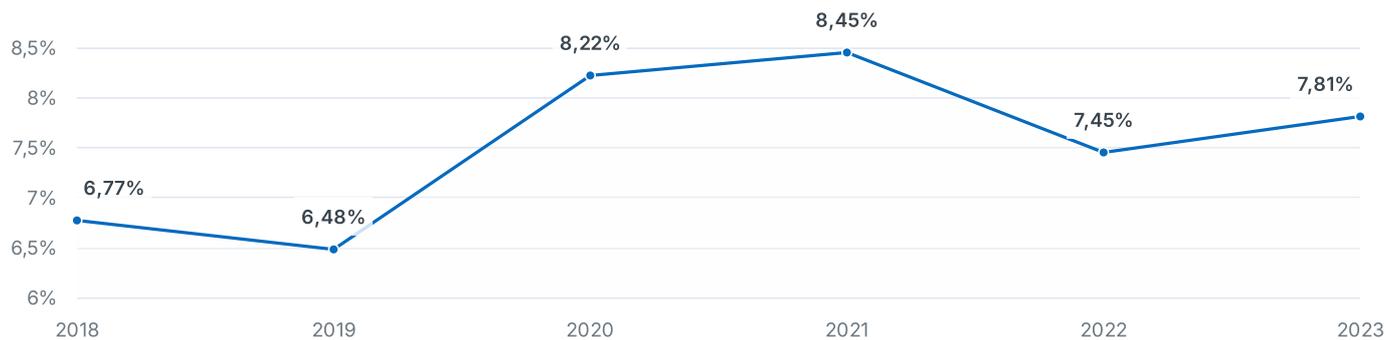
In den letzten 5 Jahren
+3.9 %



Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote
7,8 %

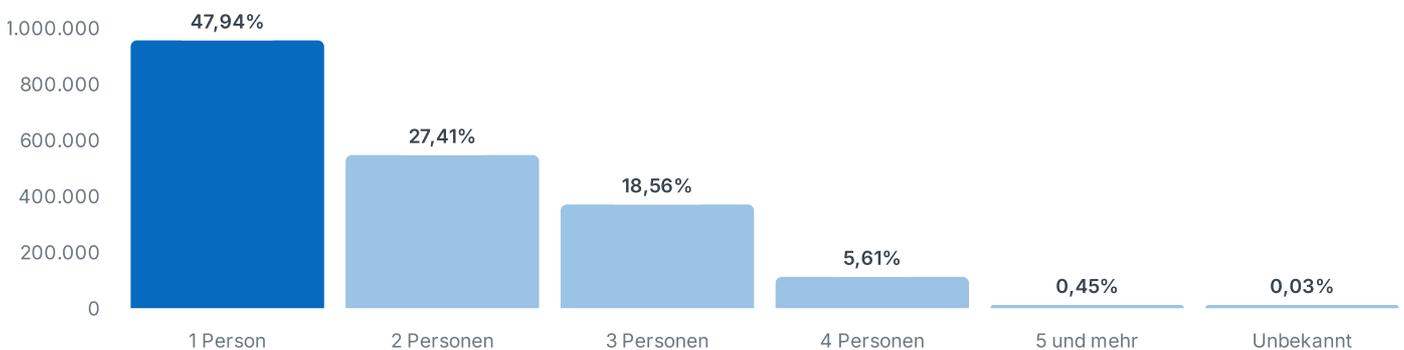
In den letzten 5 Jahren
1%



Einwohner nach Grundbesitz

Die vorherrschende Haushaltsgröße
1 Person

In den letzten 5 Jahren
-1,9%



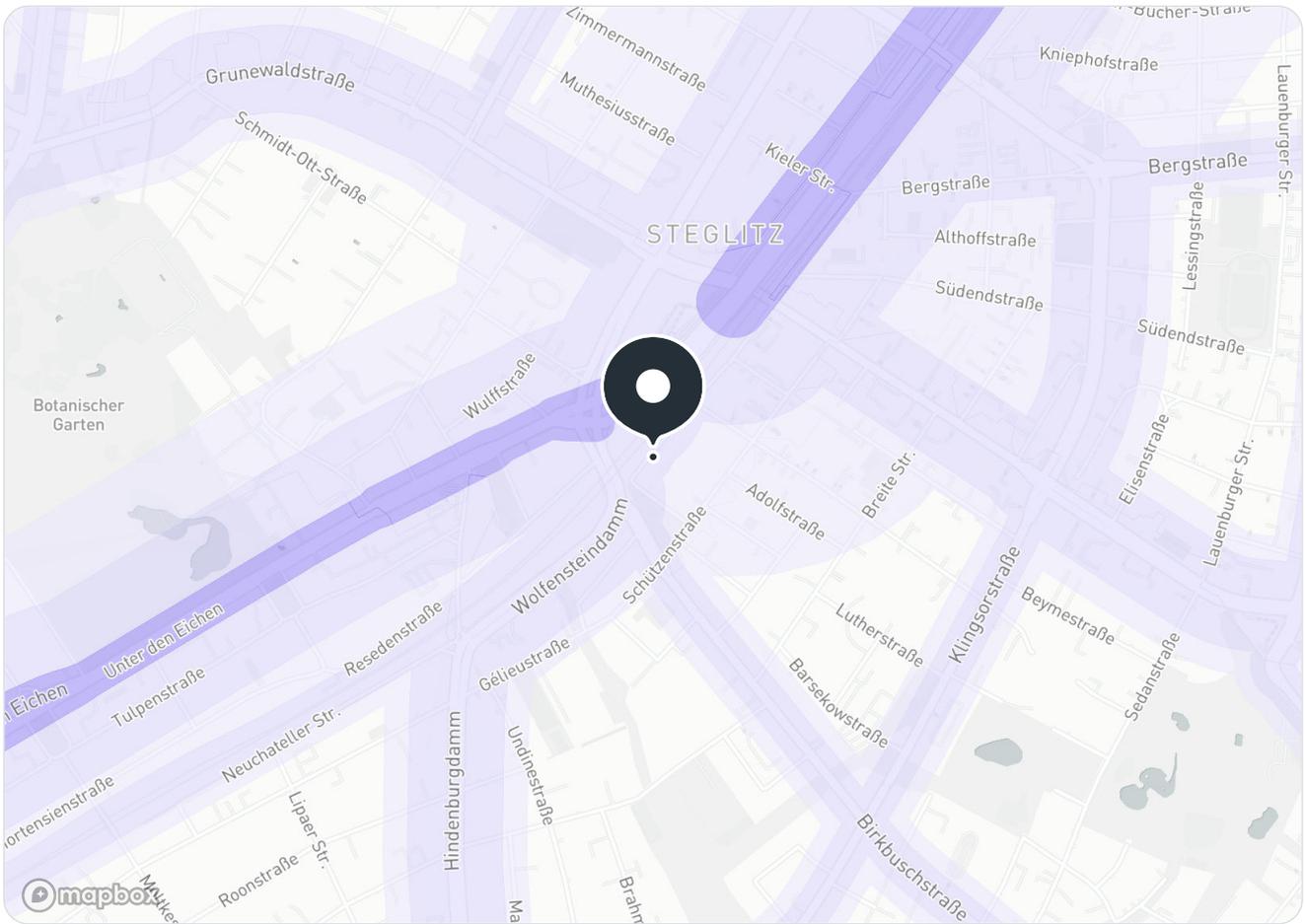
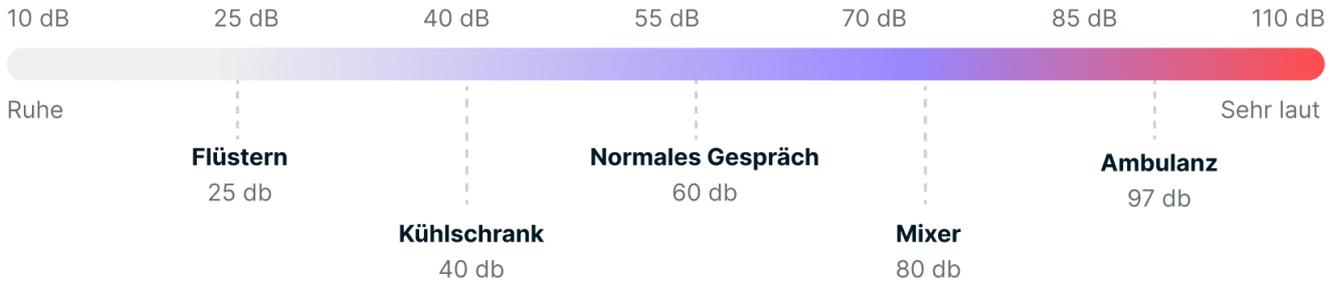
Datenquelle: [Infas360](#)



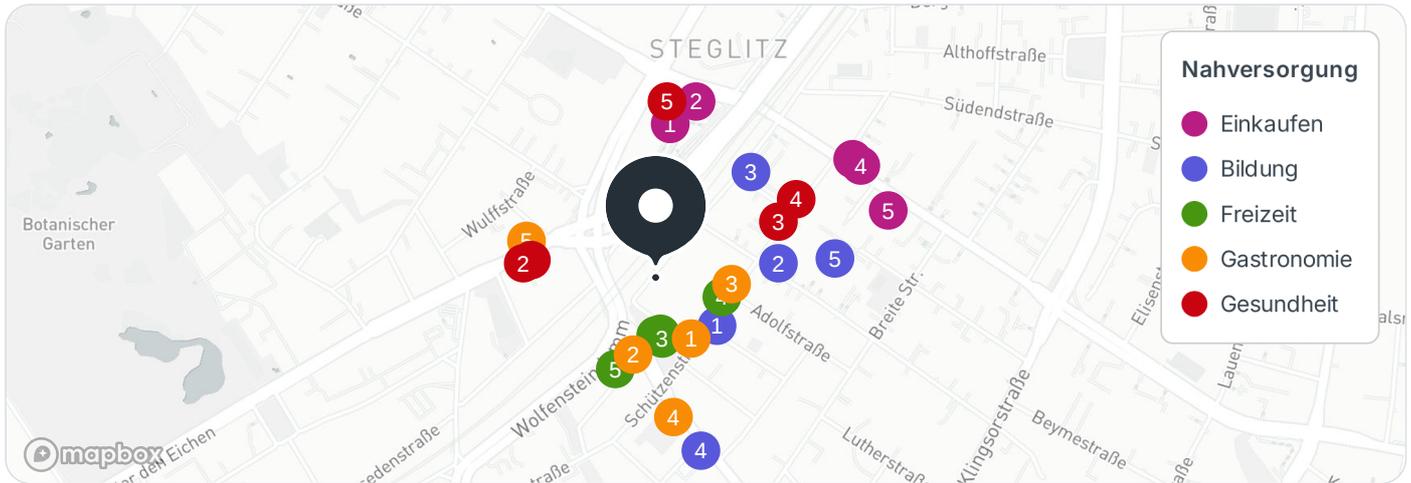
Das Bewertungsmodell (AVM) von PriceHubble wurde erfolgreich auf Basis des ISAE 3000 Standards geprüft. Der erfolgreiche abgeschlossene Audit bestätigt die Übereinstimmung des Modells mit relevanten Standards aus der EBA-Richtlinie zur Kreditvergabe und -überwachung, MaRisk und Beleihungswertermittlungsverordnung.

Geräusch

Geräuschpegel



Nahversorgung



4.9 Einkaufen

- 1 DAN Asia Markt 293 m
- 2 EDEKA 339 m
- 3 Feinkost Häusler 420 m
- 4 Spätkauf Steglitz 426 m

4.6 Bildung

- 1 La Casa de los Gorriones 132 m
- 2 Cardelinas 222 m
- 3 Kinderladen Papalagi 266 m
- 4 Kita Spatzennest 308 m

5.0 Freizeit

- 1 Sport 88 m
- 2 Spielplatz 89 m
- 3 Park 96 m
- 4 Indiv Sports 120 m

4.9 Gastronomie

- 1 New-Pacha 113 m
- 2 Matera 130 m
- 3 Kleiner Muck 135 m
- 4 ASAMI - XI 240 m

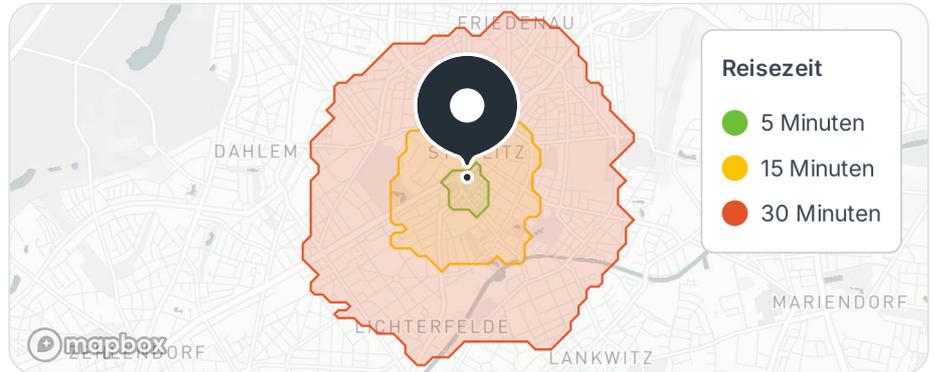
4.8 Gesundheit

- 1 T. Schmook 227 m
- 2 Zahnarztpraxis Sylvia Mainzer & Carsten Lambrecht 240 m
- 3 Kronen-Apotheke 249 m
- 4 Dr. med. Susanne Kalbaum 295 m

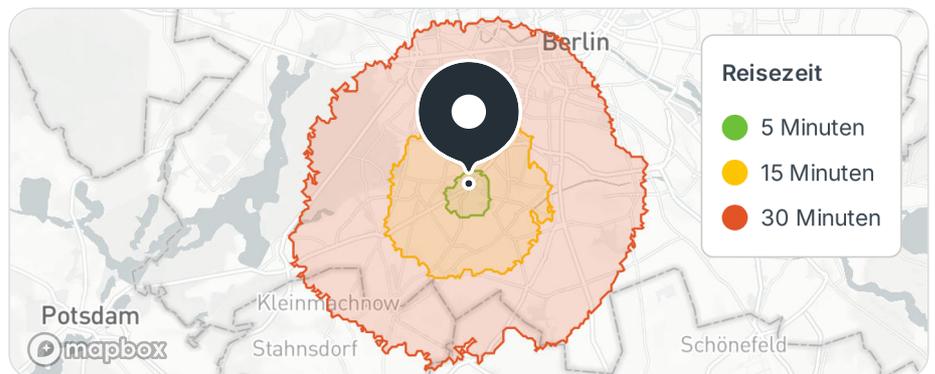
Erreichbarkeit

Reisezeiten im Überblick

Gehzeit



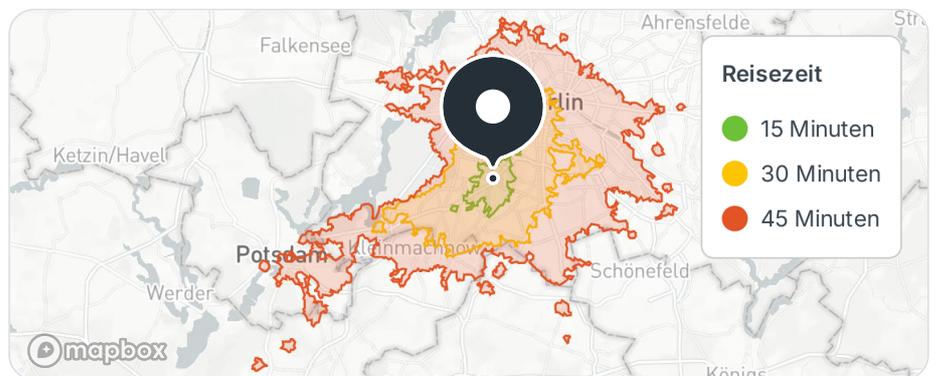
Fahrrad



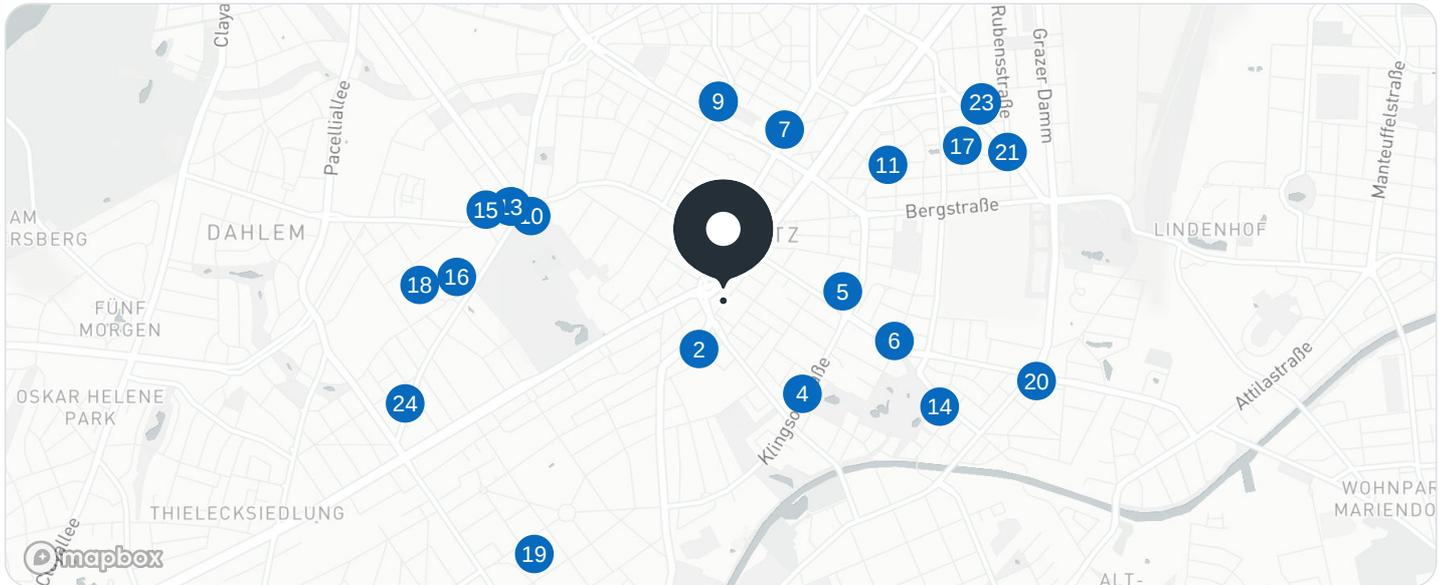
Auto



Öffentlicher Nahverkehr



Bauvorhaben



- 1** "Überlin - Steglitzer Kreisel" - Errichtung eines Wohn- (330 WE) und Geschäftskomplexes - Bauteil D **Baubeginn**
257 m · Quelle: ibau
Genehmigung akzeptiert 01.07.2017

- 2** **Neubau eines Wohn-(25 WE) und Geschäftshauses** **Baubeginn**
272 m · Quelle: ibau
Genehmigung akzeptiert 01.09.2020

- 3** 530 m · Quelle: osm **Unbekannter Status**

- 4** 674 m · Quelle: osm **Unbekannter Status**

- 5** **Neubau einer Eigentumswohnanlage (ca. 15-20 WE)** **Geplant**
694 m · Quelle: ibau
Genehmigung akzeptiert 01.07.2022

- 6** **"Das ALBRECHT" - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses** **Baubeginn**
1 km · Quelle: ibau
Genehmigung akzeptiert 01.12.2020

