

EFH				
Pauschale Wohnflächenermittlung in Anlehnung an WoFIV				
Bezeichnung	Länge	Breite	Faktor	m ²
EG				
Windfang	2,36	2,37	1,00	5,59
Flur	3,97	2,29	1,00	9,10
-Treppe	1,15	1,40	- 1,00	- 1,61
Diele	2,48	2,31	1,00	5,73
-Schornstein	0,88	0,96	- 1,00	- 0,84
Wohnzimmer	4,00	3,95	1,00	15,80
Schlafzimmer	3,50	3,27	1,00	11,45
Küche	3,25	3,00	1,00	9,75
Bad	1,95	2,45	1,00	4,78
Abstellraum	2,66	5,55	1,00	14,76
-Schornstein	0,75	0,98	- 1,00	- 0,74
Speisekammer	2,12	2,60	1,00	5,51
gesamt m²				79,28
OG				
Flur	3,96	2,27	1,00	8,99
-Treppe	2,40	1,07	- 1,00	- 2,57
Wohnzimmer	5,74	4,00	1,00	22,96
-Schornstein	0,98	0,44	- 1,00	- 0,45
Arbeitszimmer	3,97	4,06	1,00	16,10
Schlafzimmer	3,56	3,52	1,00	12,53
Küche	3,57	5,93	1,00	21,17
Bad	2,38	3,45	1,00	8,22
Wintergarten (unbeheizt)	2,60	3,11	0,50	4,05
gesamt m²				91,00
Wohnfläche EFH total m²				
				218,99