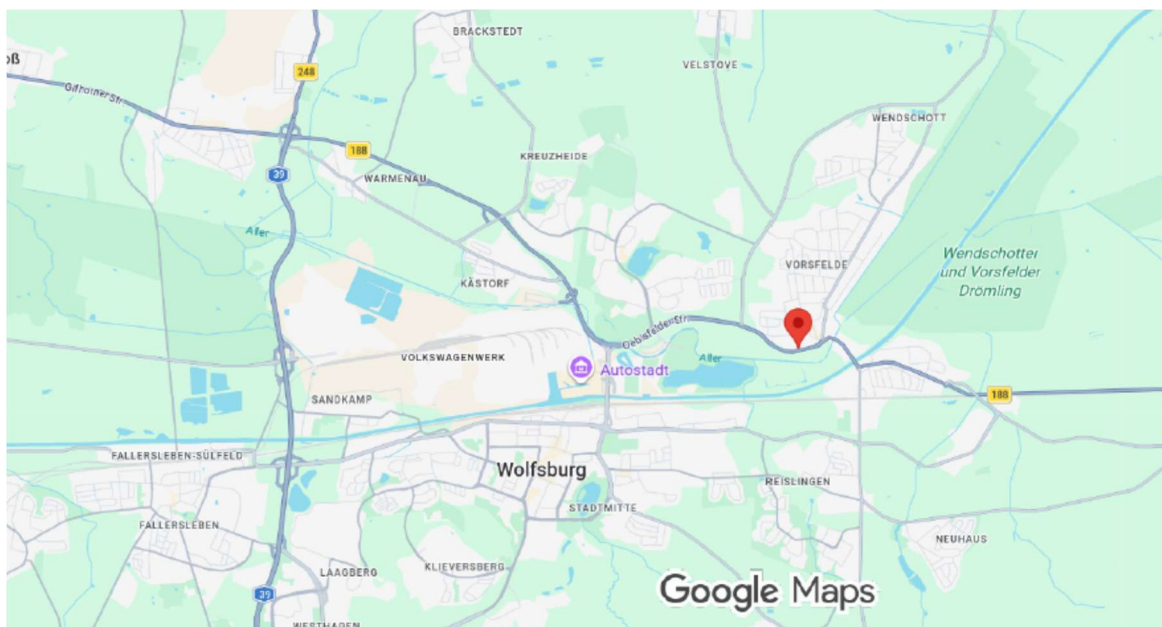


Elmconsult GmbH Beratungsobjekt 286 – kein Makler- keine Provision

Neuvermietung für den Eigentümer ab 01.07.2026
Gewerbegrundstück
in Wolfsburg - Vorsfelde

Achtenbüttelweg 16
38448 Wolfsburg

Das Objekt liegt ca. 5 km nordöstlich des Stadtkernes im Ortsteil Vorsfelde mit ca. 12.000 Einwohnern. In der Umgebung befinden sich überwiegend Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie etc. sind fußläufig erreichbar.



Postanschrift

Postfach 1146
38166 Schöppenstedt

Telefon & Telefax

Mobil: +49 152 0297 5095

E-Mail

info@elm-consult.de

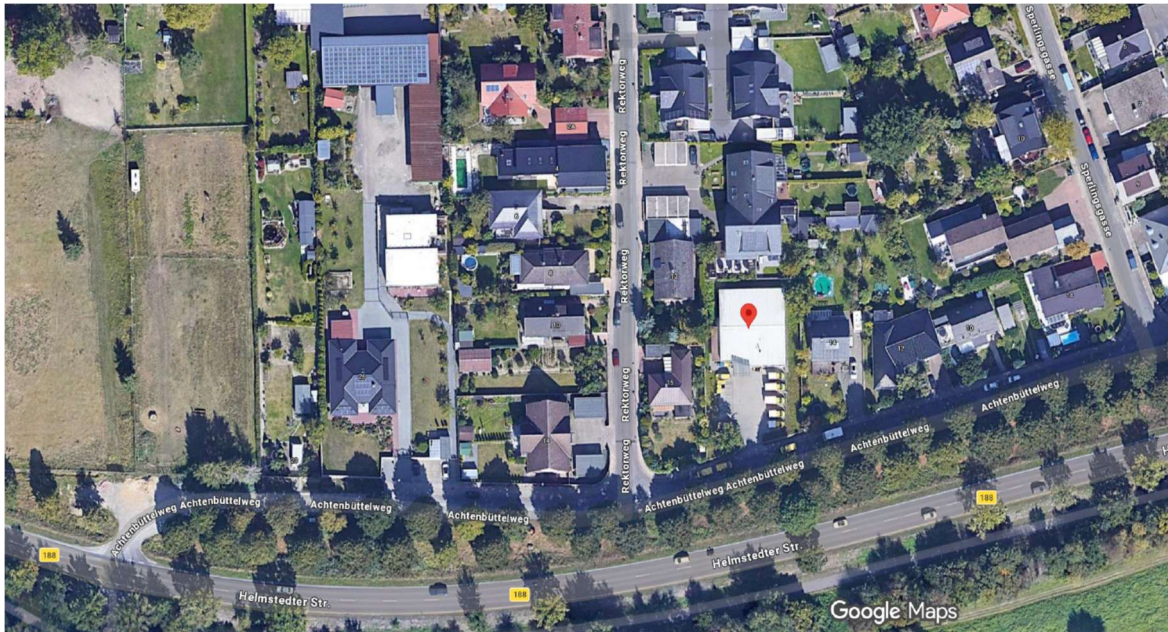
Geschäftsführer

Dorothea Kahmann
Georg Kahmann

Steuernummer

51 / 203 / 02625

Ca. 288 m² Nutzfläche und
Ca. 22 m² Technikfläche
Ca. 310 m² gesamt, siehe Grundriss,



Gepflegtes, eingeschossiges, nicht unterkellertes
Gebäude.

Es wurde 1998 erbaut und
wird derzeit als Briefverteilzentrum genutzt.
Der variable Grundriss begünstigt auch andere
Nutzungen, wie Büro, Kanzlei oder Wohnen.

Postanschrift

Postfach 1146
38166 Schöppenstedt

Telefon & Telefax

Mobil: +49 152 0297 5095

E-Mail

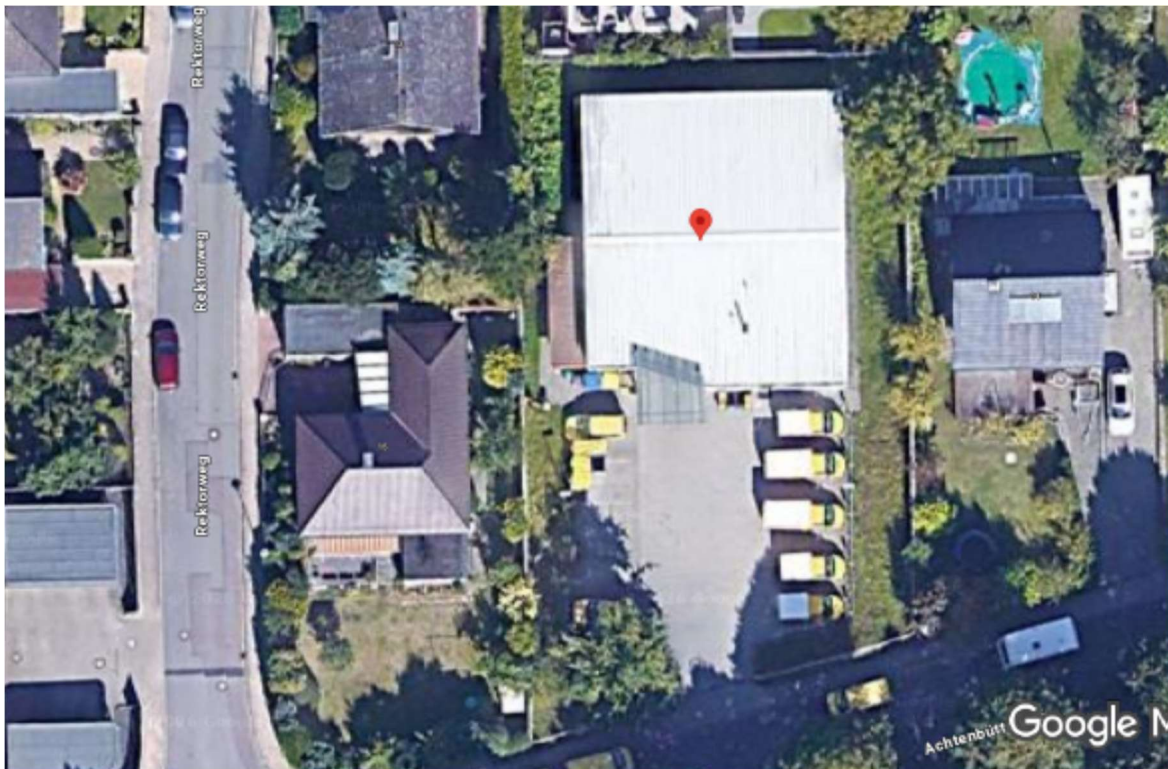
info@elm-consult.de

Geschäftsführer

Dorothea Kahmann
Georg Kahmann

Steuernummer

51 / 203 / 02625



12 befestigte PKW-Stellplätze befinden
sich auf dem Grundstück.
Größe : ca. 1.206 m²

Miete EUR 3.410— Kaltmiete per Monat

die Verbrauchskosten (Strom, Wasser, Abwasser, Heizöl) muss der
Mieter direkt bezahlen.

Die anderen Nebenkosten (Grundsteuer, Versicherungen, Müll,
Niederschlagswasser, Straßenreinigung, Schornsteinfeger,
Heizungswartung) betragen ca.
€ 250,-- pro Monat.

Für Besichtigungstermine oder Rückfragen stehen wir gern Mobil oder
per E-Mail zur Verfügung.

Bei Kauf- Interesse kann hierüber verhandelt werden.

Postanschrift

Postfach 1146
38166 Schöppenstedt

Telefon & Telefax

Mobil: +49 152 0297 5095

E-Mail

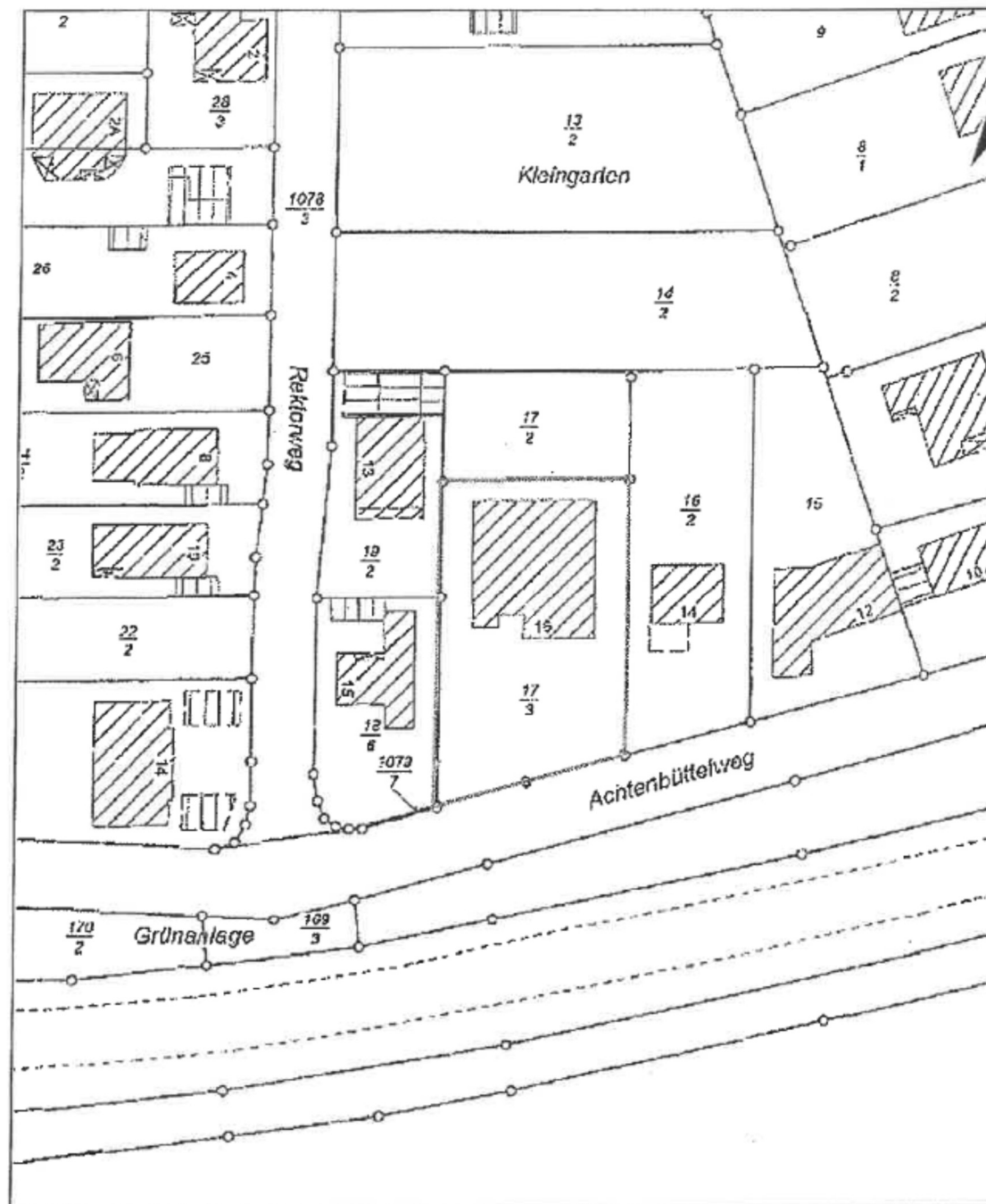
info@elm-consult.de

Geschäftsführer

Dorothea Kahmann
Georg Kahmann

Steuernummer

51 / 203 / 02625



Postanschrift

Postfach 1146
38166 Schöppenstedt

Telefon & Telefax

Mobil: +49 152 0297 5095

E-Mail

info@elm-consult.de

Geschäftsführer

Dorothea Kahmann
Georg Kahmann

Steuernummer

51 / 203 / 02625



Postanschrift

Postfach 1146
38166 Schöppenstedt

Telefon & Telefax

Mobil: +49 152 0297 5095

E-Mail

info@elm-consult.de

Geschäftsführer

Dorothea Kahmann
Georg Kahmann

Steuernummer

51 / 203 / 02625