



Legende

Raum
RH300
A=10.00m²

Abgeschlossene Raumeinheit

A

Schnittlinie / Schnittversprung

Grundstücks- / Baugrenze

abschließbarer / geschlossener Lattenverslag

RH

Raumhöhe

A

Raumfläche

NF

Nutzfläche bzw. anrechenbare Wohnfläche

DRH

Drempelhöhe über Fertigfußboden

LH

Lichte Höhe über Fertigfußboden

SH

Sturzhöhe über Fertigfußboden

BRH

Brüstungshöhe über Fertigfußboden

UK üFB

Unterkante über Fertigfußboden

1.00 / 2.00

Lage der 1m-/2m-Linie

S +5 / S -10

Fußbodenschwelle nach oben /nach unten

h 120

Vorwand nicht raumhoch mit Höhenangabe

t 20

Vertiefung unter Oberkante umliegender Fußboden

DF

Dachfenster



Wohnfläche 100%



Wohnfläche 50%



Wohnfläche 0%

Die Bestandsaufnahme bezieht sich auf den ausgebauten Zustand.
Fenster- und Türöffnungen beziehen sich auf das lichte Öffnungsmaß
im Ausbauzustand.

Bei Treppen sind die Trittkanten des Treppenbelages dargestellt.

Unter Berücksichtigung der Darstellungstiefe 1:100 liegt die Maßgenauigkeit
im Bereich der üblichen und allgemein zu erwartenden Maßtoleranzen bei
der Bauaufnahme.

Es handelt sich nicht um ein verformungsgerechtes Aufmaß.
Die Plandarstellung entspricht der Informationstiefe 1:100.
Alle Maße in m, cm.

Bei der Bearbeitung im CAD wurden offensichtlich beabsichtigte Geometrien
idealisiert dargestellt.
Bauliche Maßnahmen während des Aufmaßes wurden entsprechend den
vorgefundenen Gegebenheiten berücksichtigt.
In jedem Fall sind die Maße direkt vor Ort zu prüfen.

Wohnen	20,96
Küche	5,00
Bad	4,04
Flur1	8,17
Flur2	3,78
Kind	14,58
Schlafen	11,19
Gesamt	67,72

BAUHERR:
HCR Invest GmbH
Dornblüthstraße 24, 01277 Dresden

PLANERSTELLER:
Vermessungsbüro Thomas Paulus
Am Sand 5, 01259 Dresden
Mobil: 0171 36 200 44
info@vermessung-dresden.de

BAUVORHABEN:
Wohnhaus
Gambrinusstr.16, 01159 Dresden

BEZEICHNUNG:
Bestandserfassung
Grundriss WE 15, Mansardgeschoss, Mitte links

GEZEICHNET:
Kleinschmidt
GEPRÜFT:
Paulus
FORMAT:
A3
MASSTAB:
1 : 100

DATEI:
DE_DRS_GS_2V.dwg
DATUM:
10.08.2025
ZEICHNUNGS NR:
01