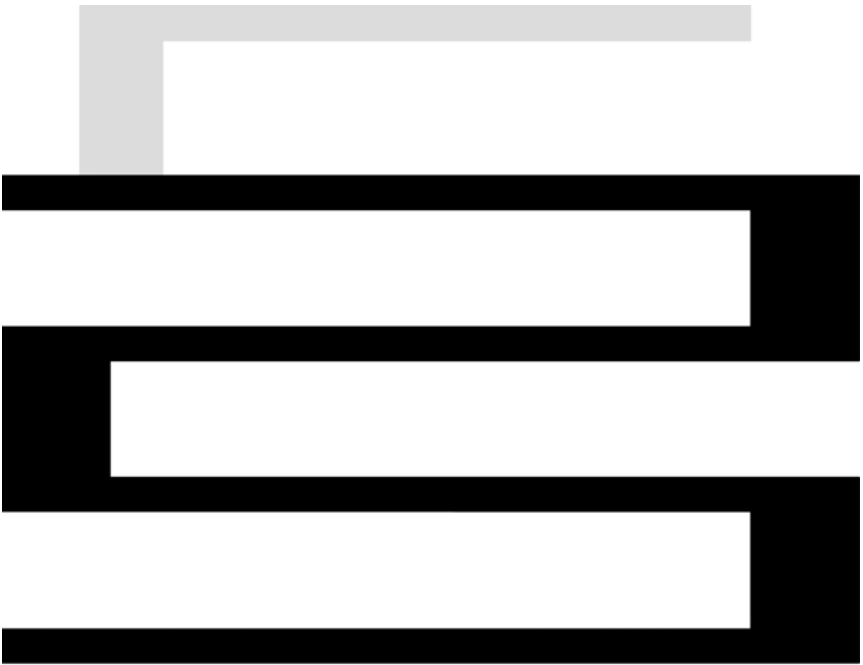




VILLA FRATELLO  
OSTENDORFSTRASSE 37 - WENDENSCHLOSS

WOHNUNG 08

2. Obergeschoss  
Zimmer: 3  
Gesamtfläche: 94,30 m²

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Wohn- u. Essbereich: | 32,00 m² |
| Küche:               | 8,70 m²  |
| Bad:                 | 6,70 m²  |
| WC / AR:             | 2,30 m²  |
| Flur:                | 11,90 m² |
| Zimmer 01:           | 13,30 m² |
| Zimmer 02:           | 14,90 m² |
| Balkon:              | 4,50 m²  |

Balkone und Terrassen sind zu 50 %  
in die Wohnfläche eingerechnet.

