

Am Eichhof

DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IN VERBINDUNG MIT DEN STATIKPLÄNEN

Alle Maße sind am Bau verantwort-
lich zu prüfen und Un-
stimmigkeiten dem Planer
unverzüglich mitzuteilen

-BODENGUTACHTEN BEACHTEN!!
-ABDICHTUNG KELLER gem.BAULEITUNG
+STATIK

ACHTUNG!!

Es ist die neue DIN 18533 + 18534 mit ihren
dazugehörigen Wassereinwirkungsklassen
W1-E bis W4-E, Raumnutzungsklassen RN1-E
bis RN3-E sowie den Rissklassen R1-E bis R4-E
zu beachten

ACHTUNG:

Druckwasserdichte Bodenplattendurchdringungen
beachten!!

ACHTUNG:

Kellerabdichtung liegt im Verantwortungsbereich
des Rohbauers und des Bauleiters

Achtung!!

Bei allen Wand- und Bodendurchführungen
ist auf eine Abdichtung WU-Beton Weisse Wanne
gegen drückendes Wasser zu achten!

Achtung!!

Alle Auflagen der Baugenehmigung
sind unbedingt zu beachten

Achtung!

Durchbrüche nach Installation
brandschutzschallschließend schließen

BEMUSTERUNG FENSTER+

DREHRICHTUNG+LAGE

ROLLADENANTRIEB usw.

n.ANG.BAUHERR

(gezeichnet nur Vorschlag)

Die angegebenen Drehrichtungen

der Fenster dienen der Orientierung.

Die entgeltliche Festlegung erfolgt

bei der Bemusterung des

Bauherrn mit der Fensterfirma!

Achtung!

Elektro unterputzt vor betonieren der

Betonwände festlegen.

Schallschutz beachten!

ANORDNUNG DER HEIZUNGSANLAGE+

SPEICHER+LÜFTUNG usw. n.RÜCKSPRACHE

MIT BAUHERR+ELEKTRIKER+

HEIZUNGSBAUER!!

LAGE DER HAUSANSCHLÜSSE

n.ANGABE BAULEITUNG IN VERBINDUNG

MIT STADT UND VERSORGER

Es sind unbedingt die Hinweise und

Berechnungen des Wärme- u.Schallschutzes

des zu beachten und anzuwenden.

ACHTUNG!!

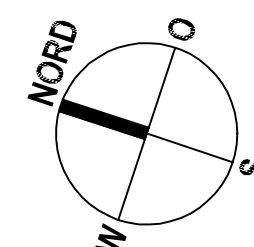
Es sind die Installationspläne der

HLSE Firmen zu beachten.

Plan ist nur gültig mit den

Installationsplänen dieser Firmen.

Obere Bachstrasse



REINHOLD BRANDSCHERT Dipl.-Ing.(FH)
Reichenberger Straße 6 / 75417 Mühlacker

Telefon 0 70 41 / 817 8996 Fax 0 70 41 / 817 8998

Reinhold.Brandschert@gmx.de

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses, Flst.Nr. 9483
Obere Bachstraße 47, 75233 Niefern-Oschelbronn

Planinhalt: Grundriss Untergeschoss W E R K P L A N

Bauherr: Olga und Vasile Tiran
Obere Bachstraße 45, 75233 Niefern-Oschelbronn

Datum: 25.10.2018 **Maßstab:** 1:50

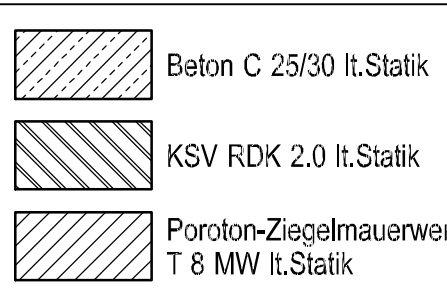
Planer: **Bauherr:**

EFH BITTE VORORT
PRÜFEN!!!

EFH=RFB 344,10m ü.NN
= +/- 0,00

FFB= + 0,16

BRH. ab Rohfußboden
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen



Ausführung des Estriches bei Fußbodenheizung:
Im Estrich sind vom Estrichleger Messpunkte zur
Messung der CM-Werte vorzusehen.

Index:	Datum:	Änderung / Ergänzung:
a		
b		

-Alle ausführenden Unternehmen haben alle Maße und Angaben vor Ausführungsbeginn
eigenverantwortlich zu überprüfen!
-Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit den Unterlagen des Statikers, den anderen
Fachplanungen, den derzeit geltenden DIN-Vorschriften sowie den Festlegungen der
Ausschreibung bzw. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung!
-Alle angegebenen Maße sind, wenn nicht anders vermerkt, Rohbaumaße und am Bau
eigenverantwortlich nachzutragen.
-Alle Deckendurchbrüche sind entsprechend den aktuellen Brandschutzbestimmungen
zu schließen und zu verkleiden.
-Diese Zeichnung enthält keine Information über Heizungs-, und Sanitär- und Elektro-
installationen. Diese Fachplanungen sind eigenverantwortlich von den Installationsfirmen
zu erstellen.

TRH.UG FBA=160mm FLIESEN Schw.Estrich
DIELE FBA=160mm FLIESEN Schw.Estrich
KOCHEN FBA=160mm FLIESEN Schw.Estrich
BAD FBA=160mm FLIESEN Schw.Estrich
ESSEN/WOHNEN FBA=160mm FLIESEN Schw.Estrich
ARBEITEN FBA=160mm FLIESEN Schw.Estrich
SCHLAFEN FBA=160mm FLIESEN Schw.Estrich
ABSTELLR. FBA=160mm FLIESEN Schw.Estrich
KELLER+TECHNIK FBA=160mm FLIESEN Schw.Estrich

KANALHÖHEN+RÜCKSTAUEBENE
VOR BAUBEGINN UNBEDINGT PRÜFEN !!
BEI RÜCKSTAUFAHR IST DAS UG
GEGEN RÜCKSTAU ZU SICHERN
NACH ANGABE BAULEITUNG

gepl.Schmutzwasser
Kontrollschicht
KS ca.337,73m
KD später an Gelanpassen,
jedoch nicht höher als RFB UG
wegen Rückstaugebene
(vorort bitte prüfen)

Bitte EFH vorort prüfen
wegen Kanalhöhen

RFB= - 2.97=341.13m ü.NN

FFB= - 2.81

Fenster als 2 Rettungsweg
lichtes Öffnungsmaß mind.90°120cm
sollten alle Rolläden elektr.betrieben
werden-->Nothandkubel o.Notstrom

Ausbildung Türschwellen+Abdichtung
n.Ang.Bauherr+Bauleitung
Fensterelement gem.Bemusterung

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen

Umlaufend 6cm Dämmung
in Fensterlaibungen einlegen