



AMTSGERICHT VILLINGEN-SCHWENNINGEN
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Villingen-Schwenningen, Carlo-Schmid-Straße 7/9, 78050 Villingen-Schwenningen

01 303B 6550 54 E000 B188

DV05.20 1,70 Deutsche Post



*1358*0002840*2605* P.P. / PRIORITY

Frau
Maria Theresia Kim
Blumetweg 10
5073 GIPF-OBERFRICK
SCHWEIZ

Unser Zeichen:
VSW026 GRG 300 / 2020

Amtlicher Ausdruck aus dem
Grundbuch
Nr. 380



Amtsgericht: Villingen-Schwenningen
Gemeinde: Laufenburg (Baden)
Grundbuchbezirk: Hochsal
Datum des Abrufs: 22.05.2020

Beglaubigt.

Schlenker, Urkundsbeamtin
Veranlasser des Ausdrucks

Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben und gilt als beglaubigte Abschrift.

Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder
Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Anschrift: Carlo-Schmid-Straße 7/9, 78050 Villingen-Schwenningen

Telefon: 07721 6811-0 Fax: 07721 6811-490 E-Mail: poststelle@gbavillingen-schwenningen.justiz.bwl.de

Bankverbindung:

Baden-Württembergische Bank (BIC SOLADEST600) IBAN DE82 6005 0101 7469 5345 05

att 00001 - von 00006 SN: 00002840 LN: 1358

Amtsgericht Villingen-Schwenningen

Gemeinde Laufenburg (Baden)

Grundbuch
von



Beglaubigt

Schlenker
Urkundsbeamtin

Hochsal

Nr. 380



Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Einlegeblatt

Villingen-Schwenning Laufenburg (Baden) Hochsal
en

380

1

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		247.44	1427	Vogelsang 10 Gebäude- und Freifläche		5	72

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Bestandsverzeichnis

Einlegeblatt

Villingen-Schwenning Laufenburg (Baden)
en

Hochsal

380

1
R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
1	Aus Grundbuch Nr. 243, BV Nr. 5 übertragen (AS 3) am 24. Juni 2010. Hauschildt		

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	1 <u>Judit Kiss, geb. am 28. April 1979;</u> <u>Laufenburg(Baden)</u> <u>- Anteil 1/2 -</u>	1	<u>Aufgelassen am 16. Juni 2010.</u> <u>Eingetragen (AS 3) am 24. Juni 2010.</u> <u>Hauschildt</u>
2	2 <u>Kai Oliver Kiss, geb. Scheck, geb. am 03.</u> <u>Februar 1972; Laufenburg(Baden)</u> <u>- Anteil 1/2 -</u> Maria Theresia Kim, geb. am 07. August 1955; Gipf-Oberfrick/SCHWEIZ	1	Aufgrund Zuschlagsbeschluss des Amtsgerichts -Vollstreckungsgericht- Waldshut-Tiengen vom 02.03.2016 eingetragen (AS 53) am 19.05.2016. Hauschildt

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Einlegeblatt

Villingen-Schwenning Laufenburg (Baden)
en

Hochsal

380

1

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>Vormerkung aus Ankaufsrecht für die</u> <u>Stadt Laufenburg(Baden).</u> Hat Rang nach Abteilung III Nr. 1. Bezug: Bewilligung vom 5. Juli 2005 (Notariat Staufen im Breisgau, 2 UR 1200/2005). Eingetragen am 29. Juni 2006 und hierher mitübertragen am 24. Juni 2010. <u>Hauschildt</u>
<u>2</u>	<u>1</u>	Die <u>Zwangsversteigerung</u> ist angeordnet. Bezug: Ersuchen des Amtsgerichts -Vollstreckungsgericht- Waldshut-Tiengen vom 27.01.2015 (Aktenzeichen: K 5/15). Eingetragen (AS 37) am 29.01.2015. <u>Hauschildt</u>

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Einlegeblatt

Villingen-Schwenning Laufenburg (Baden)
en

Hochsal

380

1
R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Rang nach Abteilung III Nr. 2 Eingetragen (AS 1) am 03.02.2011. Hauschildt	1	Vormerkung aus Ankaufsrecht gelöscht (AS 45) am 18.06.2015. Hauschildt
		2	Zwangsversteigerungsvermerk gelöscht (AS 53) am 19.05.2016. Hauschildt

Villingen-Schwenning Laufenburg (Baden)
en

Hochsal

380

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>253.200,00 EUR</u>	Zweihundertdreißigtausendzweihundert EURO Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 10% einmaliger Nebenleistung für die DSL Bank - Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG - Zweigniederlassung der Deutsche Postbank AG - Bonn. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Hat Rang vor Abteilung II Nr. 1. Bezug: Bewilligung vom 2. März 2010 (Notariat Bad Säckingen, II UR 301/2010). Eingetragen (AS 151 im GB Nr. 243) am 18. März 2010 und hierher mitübertragen am 24. Juni 2010. <u>Hauschildt</u>
<u>2</u>	<u>1</u>	<u>21.000,00 EUR</u>	Einundzwanzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 10% einmaliger Nebenleistung für die DSL Bank - Ein Geschäftsbereich der Deutsche Postbank AG - Zweigniederlassung der Deutsche Postbank AG - Bonn. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abteilung II Nr. 1. Bezug: Bewilligung vom 20.01.2011 (Notariat Bad Säckingen, II UR 132/2011). Eingetragen (AS 13) am 03.02.2011. <u>Hauschildt</u>

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Dritte Abteilung

Einlegeblatt

Villingen-Schwenning Laufenburg (Baden)
en

Hochsal

380

1
R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	253.200,00	Gelöscht (AS 53)
			2	21.000,00 EUR	am 19.05.2016.
					Hauschildt