

Baubeschreibung

für das Gebäude - Flurst. - /Nr. 41 Brahmsweg 12 - Straße in 7922 Herbrechtingen
Planfertiger: Ingenieurbüro A. Dietrich 8875 Offingen Amselweg 7

A. Baugrundstück

Lage des Baugebiets gem. 1. Abschn. d. BauNVO: Nordöstlicher Ortsteil Herbrechtingen, Hanglage
Erschließung: d. Stadt Herbrechtingen, Kanal, Wasser u. Strassenbau i. Bau
Baugrundverhältnisse: Bodenk1.2.26 - 2.27 Schwerer Boden bis leichter Fels

B. Bauart und Baustoffe

Fertighaus, Fertigteilbauweise	☒ ja ☐ nein*	Fenster (Art/Typ): Holzfenster in Exotenholz mit Isoglas
Fabrikat / System: Massivbau		Fensterläden (Art/Typ): Kunststoffrollladen
Aufgenommen i. d. Fertighausverzeichnis	☒ ja ☐ nein*	Türen (Art/Typ): Furnierte Türblätter mit Furn. Holzzargen
Heft Nr.		Geschoßfußböden (Gesamter Deckenaufbau): a) Wohnräume: 35 mm Hartschaum PS 20, 40 mm Zementestrich, Teppichbelag b) Küchen, Bad usw.: wie vor, Belag PVC Küche wie vor Bodenfliesen Bad
Kelleraußenwände: Ort beton Bn 15		Bautechnische Sondermaßnahmen: a) für den Wärmeschutz: nach DIN 4108 Neu mit Nachweis b) für den Schallschutz: nach DIN 4109 mit Nachweis
Kellerinnenwände (tragende Wände): Ziegel Hlz 1.2/150		Sonstiges:
Geschoßaußenwände: Poroton Ziegelmauerwerk 30 cm dick		
Geschoßinnenwände: Ziegel Hlz 1.2/150		
Kellerdecken: Stahlbeton Massivplatte Bn 25		
Geschoßdecken: Stahlbeton Massivplatte Bn 25		
Kellertreppe: Stahlbeton Bn 25		
Geschoßtreppe: Stahlbeton Bn 25		
Dachkonstruktion: Nadelholz Gütek1.II		
Dachdeckung: Frankf. Pfannen m. USP Fol.		
Außenwandflächen (Material): 3-Lagenputz KZM		
Innenwandflächen (Material): 10 mm Wandputz MP 75		

C. Versorgungs-Einrichtungen / Ausstattung

Wasser / Abwasser: Kaltwasser Verz. Rohre PVC 1, Warmwasser i. Kupfer	Wohnungsabschluß	ja	nein*
Strom: Verkabelte Zuleitung	WC	ja	nein*
Gas: NYA in Leerrohre Stahlrohre	Eingerichtetes Bad	ja	nein*
	Spüle	☒ ja	nein*
Heizungseinrichtungen für sämtliche Räume	Herd	☒ ja	nein*
Einzel-, Kachelofen-, Zentralheizung: Zentrale Ww.	Kühlschrank	☒ ja	nein*
Heizzentrale im Haus oder Anschluß an Fernheizwerk: im Haus	Waschmaschine	☒ ja	nein
Heizenergie: Kohle - Öl - Gas - Strom Gas	Einbauküche	☒ ja	nein
Warmwasserversorgung: für sämtliche Zapfstellen	Einbaumöbel	☒ ja	nein
	Fernsehsammelanschluß	ja	nein*
Besonderes:	Hausfernsprecher mit Türschleifanlage	☒ ja	nein
	Aufzug	☒ ja	nein

* Nicht Zutreffendes streichen.

D. Außenanlagen

1. Hof- und Zuwegbefestigung:	ca 30 qm Schotter und Plattenbelag
2. Einfriedigung:	40m Heckenbewuchs ca 12 m Sockel mit Zaun
3. Gärtnerische Anlage:	Humusierung mit Begrünung und Bepflanzung

E. Erläuternde Beschreibung der Baumaßnahme

Wohnhaus mit Keller, Erd und ausgebautem Dachgeschoss. Massivdecken und Treppen, Kellerumfassungen in glattem Grossflächenschalbeton, Aussenmauerwerk in Poroton. Innenmauerwerk in Ziegel Hlz 1.2/150/II. Innenwandputz als Maschinenputz mit MP 75, Aussenwandputz in 3 Lagen in KZM. Dachstuhl in Nadelholz Güteklasse II, Pfannendach, Kamin Fabrikat Schiedel, Warmwasserheizung mit Stahlradiatoren und Fussbodenstrahlungsheizung in Küche, Wohn u. Esszimmer. Bodenbeläge in Teppich, PVC, Bodenfliesen auf Zementestrich und 35 mm Hartschaum Dämmatte. Tragende Bauteile werden statisch nachgewiesen.

Bodenverhältnisse Schwerer Boden bis leichter Fels, Kiesausgleichsschicht mit umlaufender Drainageleitung. Abwasserleitungen in Steinzeug. Wasserleitungen bis z. Haus in PVC im Gebäude Kupfer und Verzinkte Rohre. Heizrohrleitungen in Kupferrohre. Sanitäre Einrichtungen in Farbe mit Standard Armaturen.

Doppelgarage in Fertigteilkonstruktion, Stahlbetonbauweise 596 x 598 x 245 cm.

Der Bauherr und der Architekt verpflichten sich, bei der Planung und der Ausführung des Bauvorhabens die Richtlinien des Bundesministers für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau für den Einsatz von Bundesmitteln zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus sowie die Bestimmungen des Innenministeriums über die Förderung des sozialen Wohnungsbaus in Baden-Württemberg – Wohnungsbauförderungsbestimmungen – in der jeweils geltenden Fassung zu beachten.

10.11.1978

(Datum)

AL. DIETRICH INGENIEUR
FÜR HOCH- TIEF- U. FERTIGTEILBAU
8875 OFFINGEN-AMSELWEG 7-08224/876

DIETRICH

Wohnhaus und Doppelgarage
Der Architekt:
Amselweg 7, Tel. 08224/876
8875 OFFINGEN