

A. Hausgeldabrechnung

Jahresabrechnung 2024: 01.01.2024 bis 31.12.2024 (366 Tage)

		Verteilungsschlüssel		zu verteilende Beträge	
Abrechnungsposten:	Art:	Gesamt:	Anteil:	Gesamt:	Anteil Eigent.:
umlagefähige Beträge					
Strom Allgemein	Wohneinheiten	9 WE	1 WE	492,29 €	54,70 €
Gebäudeversicherung	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	2.154,39 €	106,71 €
Haftpflichtversicherung	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	189,42 €	9,38 €
Niederschlagswasser Einleitung	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	447,64 €	22,17 €
Müllentsorgung	Personentage	5425 PT	366 PT	555,90 €	37,50 €
Straßenreinigung	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	47,04 €	2,33 €
C- Beiträge	Wohneinheiten	9 WE	1 WE	24,72 €	2,75 €
Schornsteinfeger	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	0,00 €	0,00 €
Reinigungskosten	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	1.104,17 €	54,69 €
Heizungswartung	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	268,70 €	13,31 €
ISTA	"Ista"			10.729,41 €	279,14 €
Legionellenprüfung	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	0,00 €	0,00 €
Zwischensumme umlagefähige Beträge				16.013,68 €	582,68 €
nicht umlagefähige Beträge					
Verwaltergebühren	Wohneinheiten	9 WE	1 WE	2.698,92 €	299,88 €
Zinsen / Kontoführung	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	111,53 €	5,52 €
Sonstige Kosten/Material	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	0,00 €	0,00 €
Reparaturen u. Erhaltung	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	274,66 €	13,60 €
Sonstige Einnahmen	Wohneinheiten	9 WE	1 WE	0,00 €	0,00 €
Zwischensumme nicht umlagefähige Beträge				3.085,11 €	319,00 €
Zuführung zur Erhaltungsrücklage					
Erhaltungsrücklage	Fläche	585,07 m²	28,98 m²	2.047,80 €	101,43 €
				21.146,59 €	1.003,11 €
Summe:				21.146,59 €	1.003,11 €
Ihr Kostenanteil:					1.003,11 €
- Ihre Soll-Vorschüsse bis 31.12.2024:					
Hausgeld					1.074,60 €
Rücklage					101,40 €
Abrechnungsspitze (Anpassung an die Vorschüsse):					172,89 €
zzgl. aktueller Habensaldo Hausgeld					24,00 €
Abrechnungssaldo (Guthaben):					196,89 €