

Wir gehen davon aus, dass alle dazugehörigen Räumlichkeiten, Flächen und sonstige Bereiche baurechtlich genehmigt sind ! Die Überprüfung war nicht Gegenstand der Beauftragung!						
Flächen (NGF / Ist - Masse)						
Ebene	Raumbezeichnung	Länge in m	Breite in m	Faktor	Teilfl. in m ²	Raumfl. in m ²
Untergeschoß ohne Anrechnung !	Hobbyraum für WE 1 / außerhalb liegend natürlich belichtet und beheizt	5,730	4,630	1,000	26,530	
Erdgeschoß ohne Anrechnung !	Zugangsfur, WF, Teil 1	2,855	5,750	1,000	16,416	
	Zugangsfur, WF, Teil 2	1,445	8,145	1,000	11,770	
	Zugangsfur, WF, Teil 3 / abzgl.	0,565	0,530	-1,000	-0,299	
Erdgeschoß / WE 1 möbliert, nicht bewohnt	Wohn., Koch., Ess., Schlaf. Teil 1	6,075	2,730	1,000	16,585	
	Wohn., Koch., Ess., Schlaf. Teil 2 / abzgl.	0,350	0,225	-1,000	-0,079	
	Wohn., Koch., Ess., Schlaf. Teil 3 / abzgl.	0,365	0,360	-1,000	-0,131	16,375
	Badezimmer mit Dusche / WC, Teil 1	2,740	1,645	1,000	4,507	
	Badezimmer mit Dusche / WC, Teil 2	1,790	0,195	1,000	0,349	4,856
	WF - Summe der WE 1					21,231
Erdgeschoß / WE 2 möbliert, bewohnt	Zimmer 1	3,785	2,740	1,000		10,371
	Zimmer 2, Teil 1	3,875	2,740	1,000	10,618	
	Zimmer 2 Teil 2 / abzgl.	0,510	1,290	-1,000	-0,658	9,960
	Zimmer 3, Teil 1	3,705	4,455	1,000	16,506	
	Zimmer 3, Teil 2 / abzgl.	0,105	0,380	-1,000	-0,040	16,466
	Küche Teil 1	3,375	3,685	1,000	12,437	
	Küche Teil 2 / abzgl.	0,280	0,820	-1,000	-0,230	12,207
	Wohn-/ Esszimmer	3,720	6,820	1,000		25,370
	Zimmer 4	3,750	3,105	1,000		11,644
	Badezimmer mit Dusche / WC, Teil 1	2,810	2,435	1,000	6,842	
	Badezimmer mit Dusche / WC, Teil 2	1,475	0,320	1,000	0,472	
	Badezimmer mit Dusche / WC, Teil 3	0,840	3,170	1,000	2,663	9,977
	Gäste WC mit Abstellnische	0,990	2,960	1,000		2,930
	Flur Teil 1	2,220	3,210	1,000	7,126	
	Flur Teil 2	1,555	3,455	1,000	5,373	
	Flur Teil 3	1,155	4,210	1,000	4,863	
	Flur Teil 4	0,830	0,290	1,000	0,241	
	Flur Teil 5	1,145	2,850	1,000	3,263	20,865
	WF - Summe der WE 2					119,791
Erdgeschoß / WE 3 nicht möbliert, nicht bewohnt	Vorraum	3,750	2,080	1,000		7,800
	Wohn-/ Esszimmer, Teil 1	3,770	8,055	1,000	30,367	
	Wohn-/ Esszimmer, Teil 2 / abzgl.	0,110	0,360	-1,000	-0,040	30,328
	Küche	2,785	3,740	1,000		10,416
	Flurbereich	1,200	6,095	1,000		7,314
	Zimmer 1	3,750	3,750	1,000		14,063
	Zimmer 2, Teil 1	3,850	3,850	1,000	14,823	
	Zimmer 2, Teil 2 / abzgl.	0,360	0,120	-1,000	-0,043	14,779
	Abstellraum	1,195	1,620	1,000		1,936
	Badezimmer mit Dusche / WC / BW	3,810	2,745	1,000		10,458
	Gäste WC	1,915	2,045	1,000		3,916
	WF - Summe der WE 3					101,010
	Gesamt - WF - Summe der WE 1, WE 2 und WE 3					242,032



Landhausstraße 15
71032 Böblingen

Telefon 07031 / 76 20 26-0
mail@philippuoff-architekten.de

Philipp Ruoff
BDA ARCHITEKTEN