

Möblierte Penthousewohnung über den Dächern von Berlin-Mitte



Objektbeschreibung

Attraktive Dachgeschosswohnung mit beeindruckendem Stadtblick. Sowohl das Gebäude als auch die Wohnung wurden nach höchsten Standards errichtet und überzeugen durch hochwertige Oberflächen sowie erstklassige Geräte. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer, einen hellen und großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit viel Tageslicht, einen Abstellraum sowie eine private Terrasse.

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße im Regierungsviertel von Berlin-Mitte. Zahlreiche Geschäfte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, zudem besteht eine sehr gute Anbindung zwischen den Bahnhöfen Hauptbahnhof und Friedrichstraße. Ein kurzer Spaziergang bis zum Ende der Straße führt zur Spree und in den Tiergarten.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten und verfügt über eine komplett ausgestattete Küche, Waschmaschine und Internetanschluss.

Standort: Berlin-Mitte, 10117

Größe: 120 m²

Zimmer: 3

Schlafzimmer: 2

Bäder: 2

Außenbereich: private Terrasse + privater Hof mit Spielplatz

Parken: Tiefgarage angrenzend zusätzlich mietbar

Diverses: Kellerabteil und Fahrstuhl, vollständig möbliert

Etage: 6

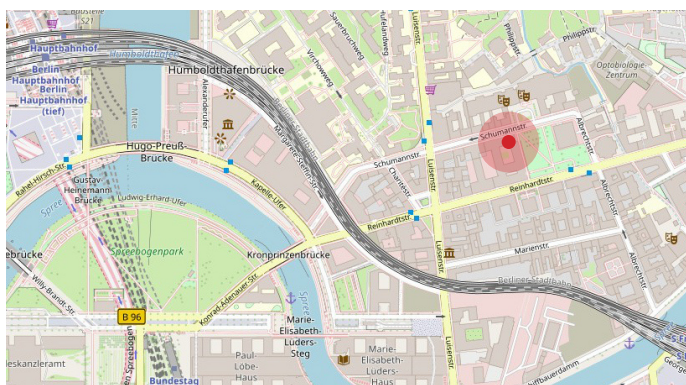
Baujahr: 2014

Monatliche Kaltmiete: 2800,- €

Monatliche Warmmiete: 3500,- €

Verfügbar ab: Sofort

Mietdauer: Ab 9 Monate



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Küche



Eingangsbereich



Badezimmer II



Abstellraum



Schlafzimmer I



Badezimmer I

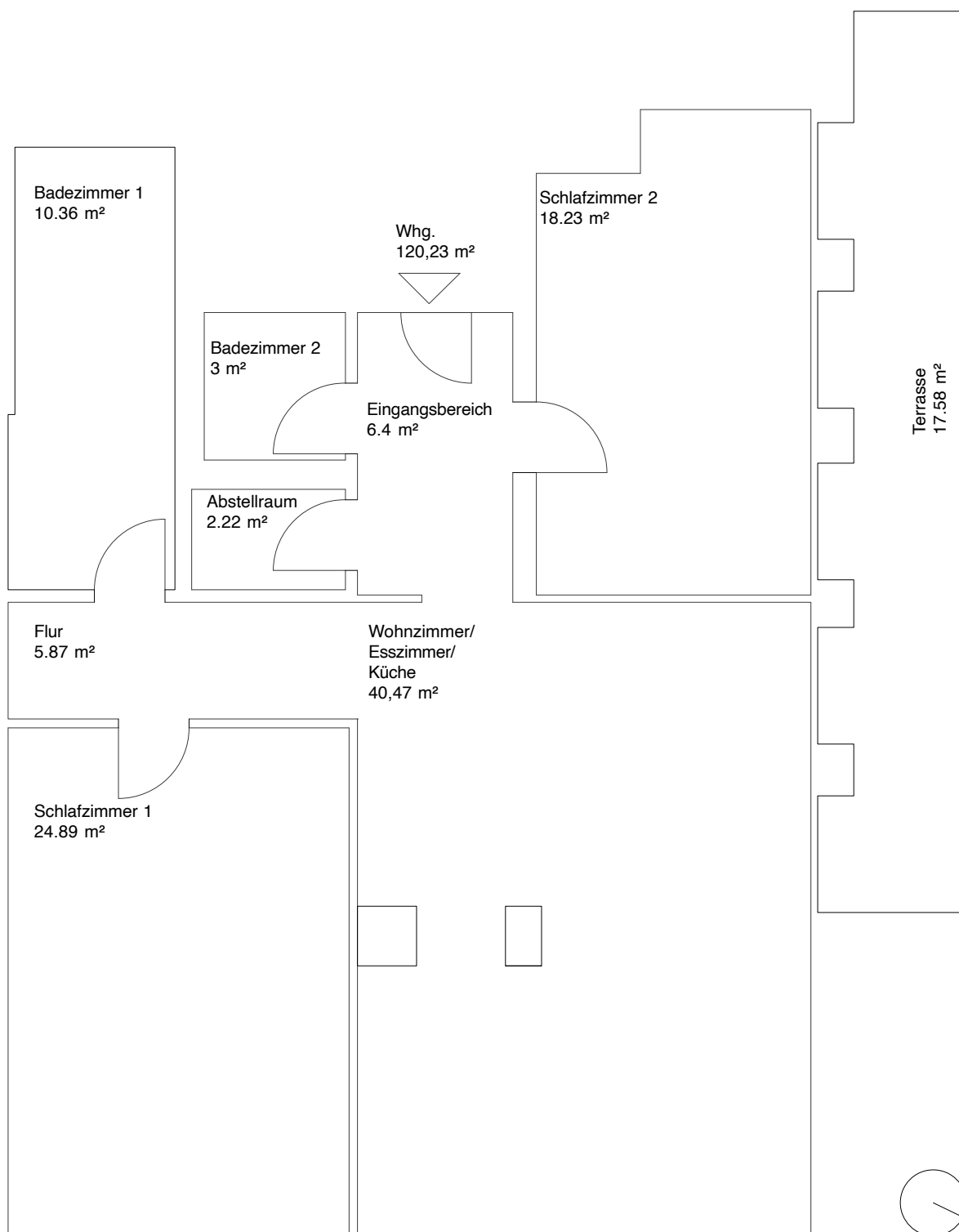


Schlafzimmer II



Terrasse





Wohnfläche

Wohnen/Essen/Küche:	40,47 m ²
Schlafzimmer 1:	24,89 m ²
Schlafzimmer 2:	18,23 m ²
Badezimmer 1:	10,36 m ²
Badezimmer 2:	3,00 m ²
Eingangsbereich:	6,40 m ²
Flur:	5,87 m ²
Wohnung innen:	111,44 m ²

Terrasse Grundfläche: 17,58 m²
Wohnfläche (inkl. 50% Terrasse) 120,23 m²