

Fahrradwege und Infrastruktur

Zum einen sind Fahrrad-Wege in die direkt angrenzende große Kreisstadt Dachau vorhanden. Damit sind alle für den täglichen Bedarf notwendigen Geschäfte, Ärzte, Schulen, Bahnhof, kulturelle Einrichtungen, Naherholungsgebiete z.B. mit dem Fahrrad sehr gut zu erreichen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs und das Naherholungsgebiet „Karlsfelder See“ sind sogar gut fußläufig erreichbar.

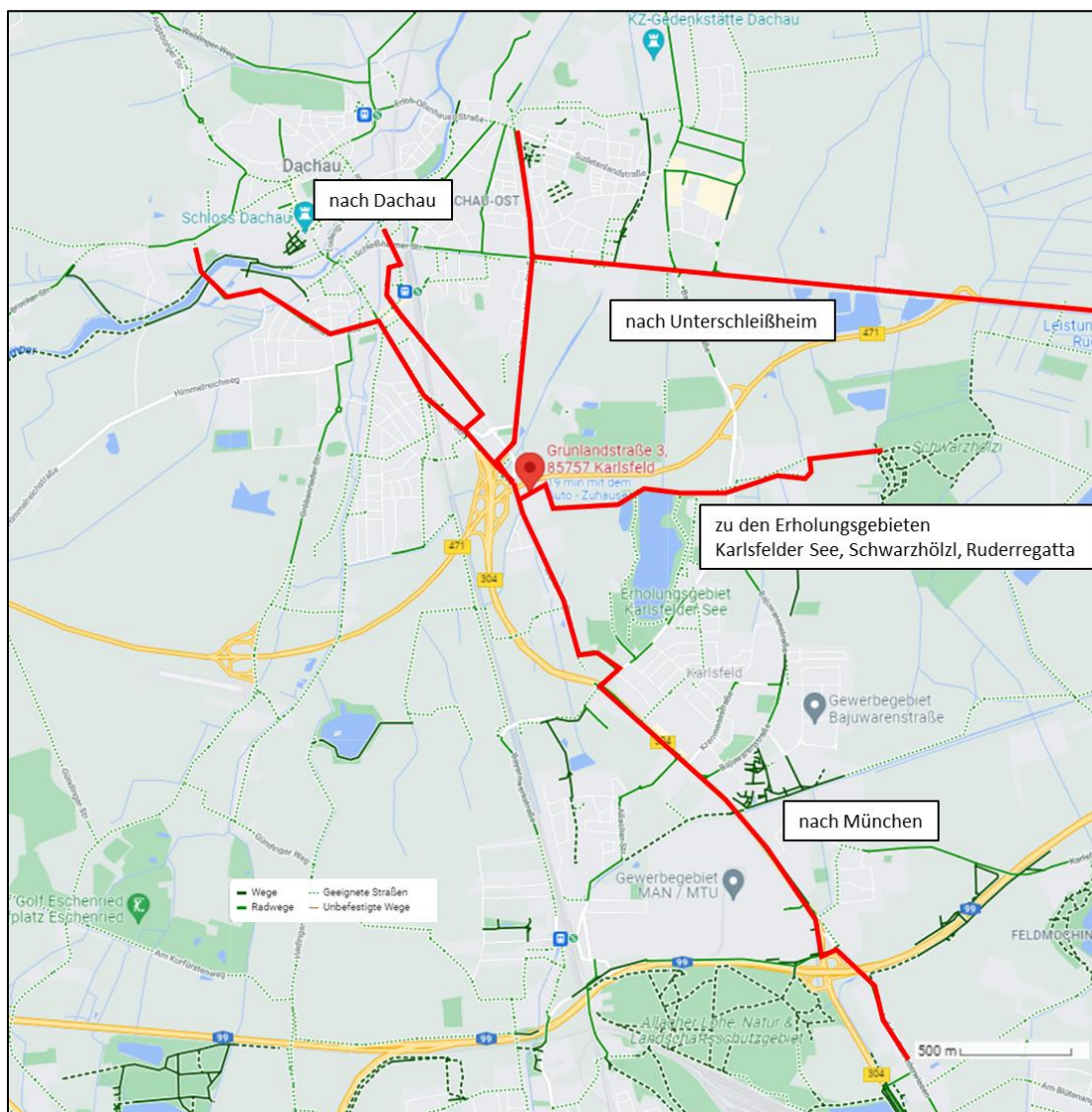


Abbildung 1: Fahrradwege in näherer Umgebung

Quelle: Google Maps mit eigenen Anmerkungen

In der Nähe zum Bauvorhaben mit einer Entfernung von 0,9 km befinden 3 Discounter-Märkte und ein Drogeriemarkt (D), die fußläufig in 12 Minuten und mit dem Fahrrad in 5 Minuten erreichbar sind.

Das Gewerbegebiet Dachau (G) mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und einem Kino ist ca. 3,5 km, die „Karlsfelder Meile“ (M) mit Einkaufsmöglichkeiten und einem Gesundheitszentrum 2,3 km entfernt.

Zudem befinden sich in einem Umkreis von etwa 3km zahlreiche Ärzte (A) verschiedener Fachrichtungen, die Grundschule und Mittelschule Karlsfeld (S) sowie das Bürgerhaus Karlsfeld (K) mit zahlreichen kulturellen Veranstaltungen. Die Realschule und die Gymnasien in Dachau (S) sind ca. 4km entfernt, die Fachoberschule in Karlsfeld ca. 4,5km.

Das wunderschöne Naherholungsgebiet „Karlsfelder See“ (E) mit Spielplätzen, Restaurants Rodelberg etc. und der Sportpark des TSV Karlsfeld befindet sich nur 0,9 km vom Baufeld entfernt.

Die meiste Infrastruktur ist mit Radwegen gut bis sehr gut zu erreichen zu erreichen.

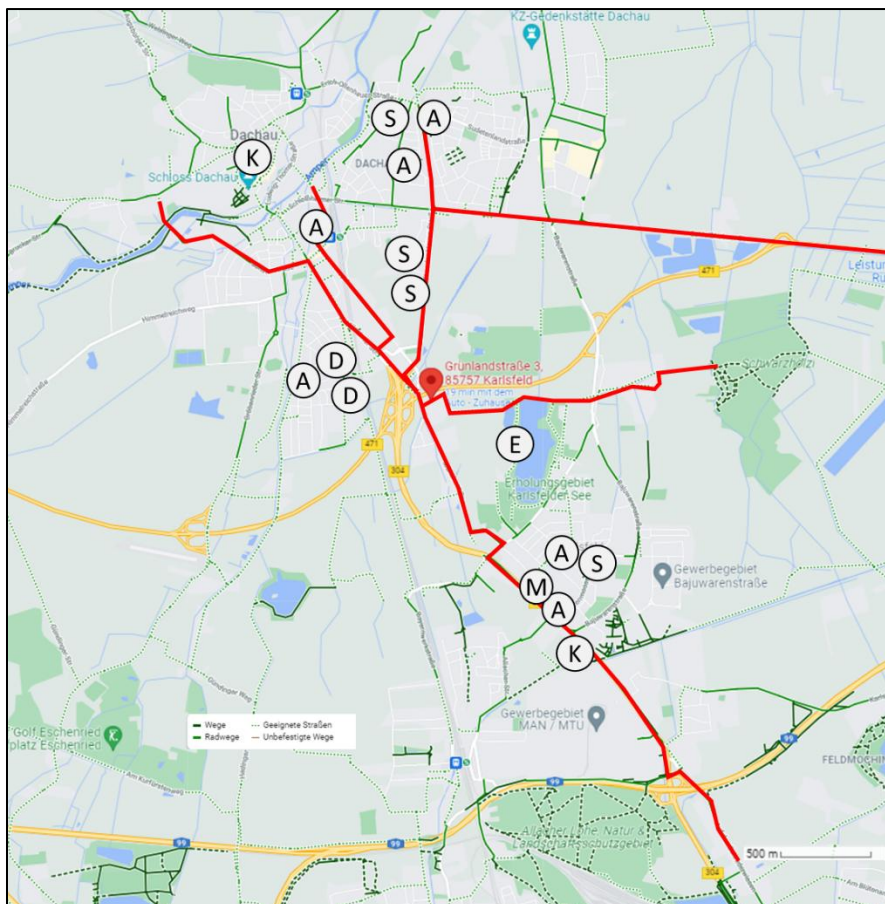


Abbildung 5: Auswahl Infrastruktur in der Nähe des Baugebiets (rot: Hauptfahrradwege)

Quelle: Google Maps mit eigenen Anmerkungen