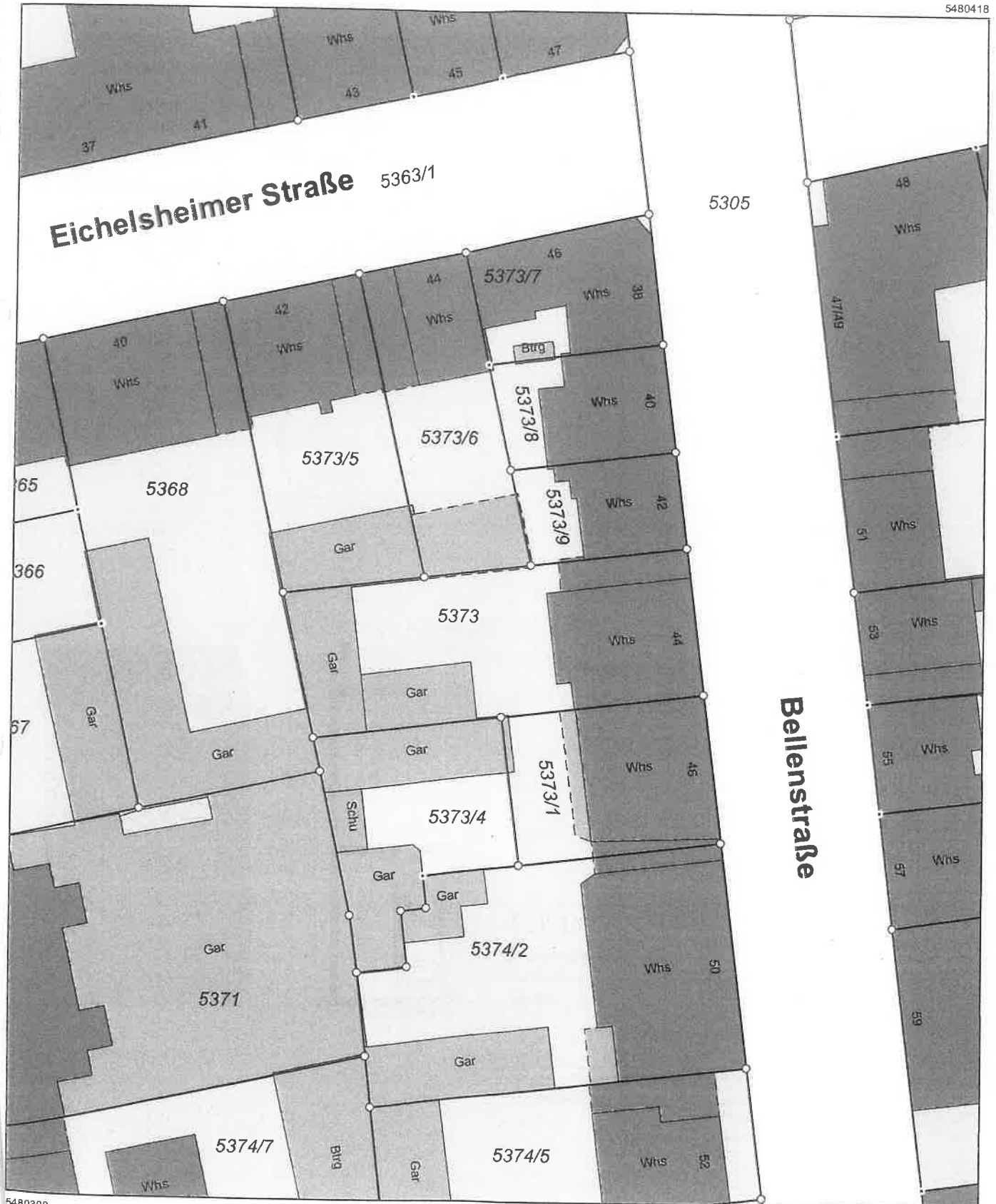


Flurstück: 5373/1
Flur:
Gemarkung: Mannheim

Gemeinde: Mannheim
Kreis: Mannheim
Regierungsbezirk: Karlsruhe



5480308

Maßstab 1:500

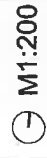


Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde einwilligt hat.

AUTOMATENSTATION
ZUR BESUCHERLEITUNG VON A3 OG Z5

TEILUNGSGESUCH
Uebersicht EG, UG



M 1:200

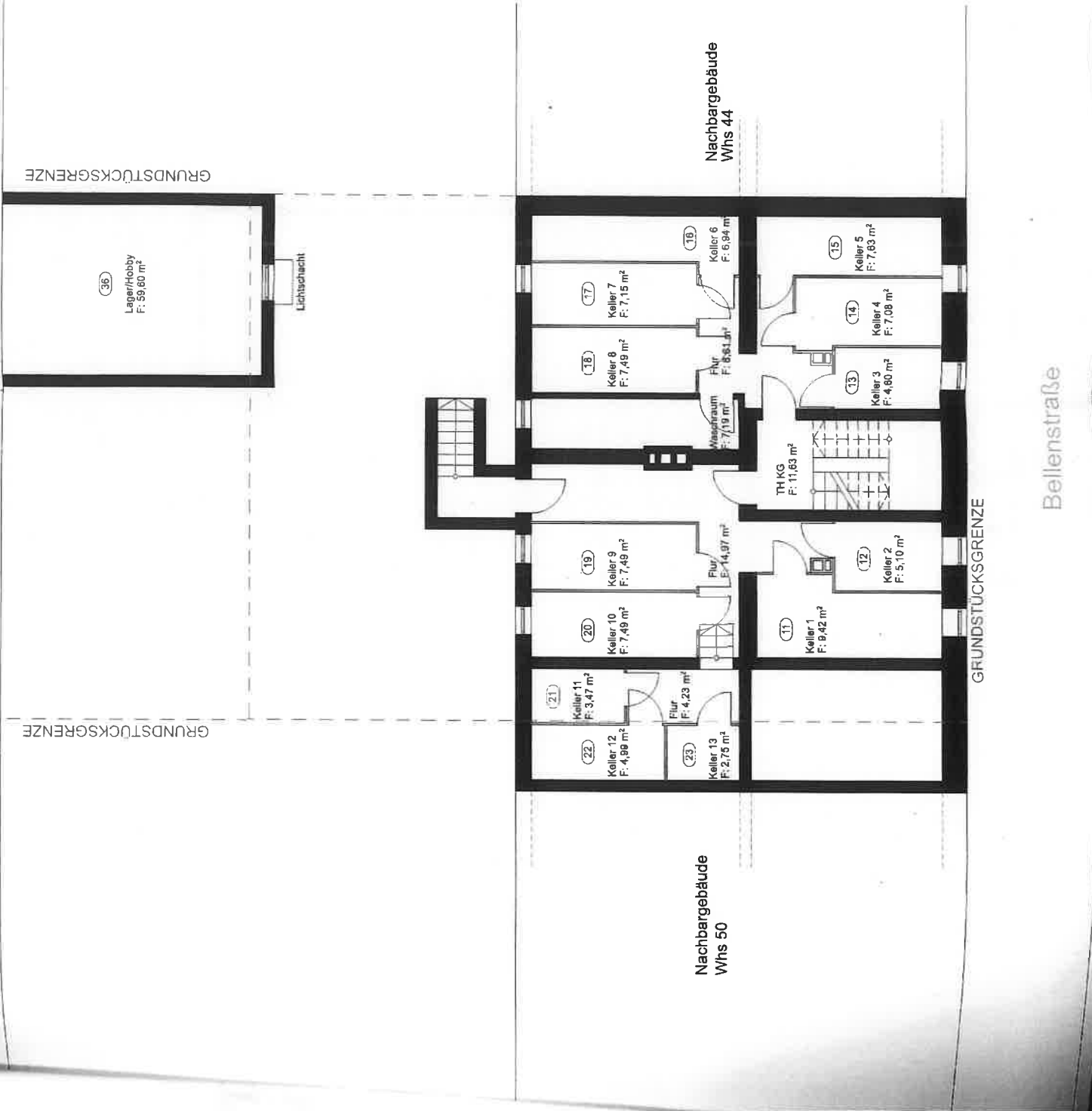
OBJEKT:	Merkenhaus mit 10 Wohnzeilen, Schuppen und Garagenanlage mit 6 Stellplätzen Balkenstraße 46 69183 Mannheim-Lindertshof
PLANVERFASSER:	Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH Falenstraße 25 · 68159 Mannheim E: kontakt@alphabetpro.de T: +49 17632498545
ALLE MADE SIND VOMAUFTRIEGNEHMER VERANTWÖRTLICH ZU PRÜFEN	Unterschrift Planverfasser
DATUM: 27.05.2025	PLAN-NR.: TG-80
GEZ.: YG	Index:



Erdgeschoss

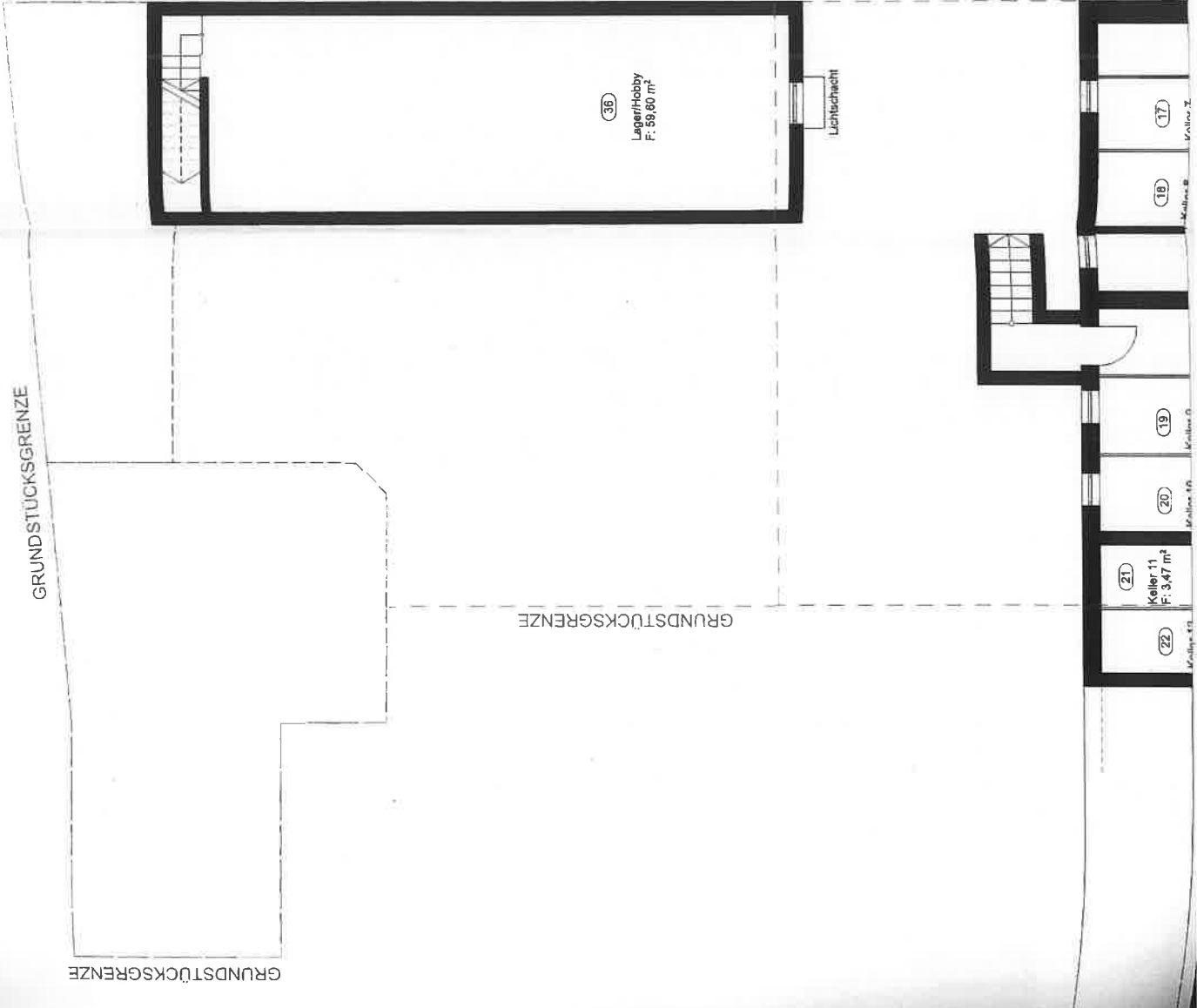
Untergeschoss

TEILUNGSGESUCH Untergeschoss	M1:100
OBJEKT: Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten, Schuppen und Garagenanlage mit 5 Stellplätzen Bellenstraße 46 68183 Mannheim-Lindenhof	
PLANVERFASSTER: Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH Helenstraße 25 · 68159 Mannheim E: kontakt@alphabet.de T: +49 1782488545	UNTERSCHREIBUNG/STAMPFELD
ALLE MAßE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN!	
DATUM: 27.05.2025	PLAN-NR.: (G-03)
GEZ.: YG	Indec.



Bellenstraße

TEILUNGSGESUCH Untergeschoss Garage		⊖ M1:100
OBJEKT:	Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten, Schuppen und Garagenanlage mit 5 Stellplätzen Balkstraße 46 68163 Mannheim-Linnesthof	
PLANVERFASSER:	Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH Helmstraße 25 · 68159 Mannheim E: kontakt@alphabetpro.de T: +49 1762469545	Unterschrift Planverfasser
ALLE NAMEN SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN!		
DATUM: 27.05.2025	PLAN-NR.: TG-01	GEZ.: YG Index:



GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

(36)
Lager/Hobby
F: 59,60 m²

Lichtschacht

(21)
Keller 11
F: 3,47 m²

(22)

(19)

(18)

(17)

Keller 7

Keller 8

Keller 9

Keller 10

Keller 11

TEILUNGSGESUCH
 Erdgeschoss Garage

➔ M1:100

OBJEKT:

Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten, Schuppen
 und Carportanlage mit 8 Stellplätzen

Bellstraße 48
 68153 Mannheim-Linsenhof

PLANVERFASSER:

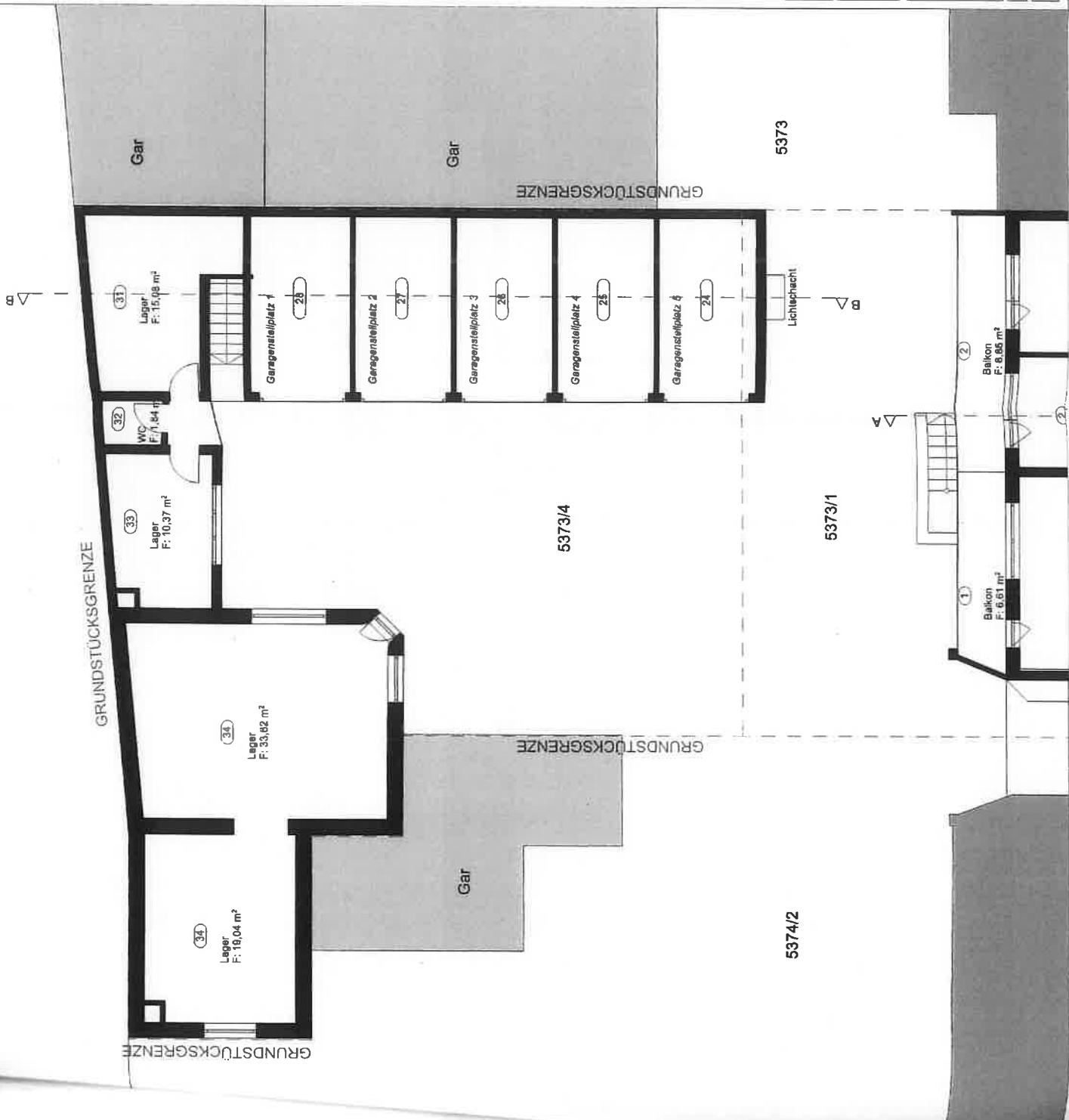
Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH
 Helmholtz 25 68159 Mannheim
 E: kontakt@alphabetpro.de
 T: +49 1702468843

ALLE MAßE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN

PLAN-NR.: TG-02

GEZ.: YG

INDEX:

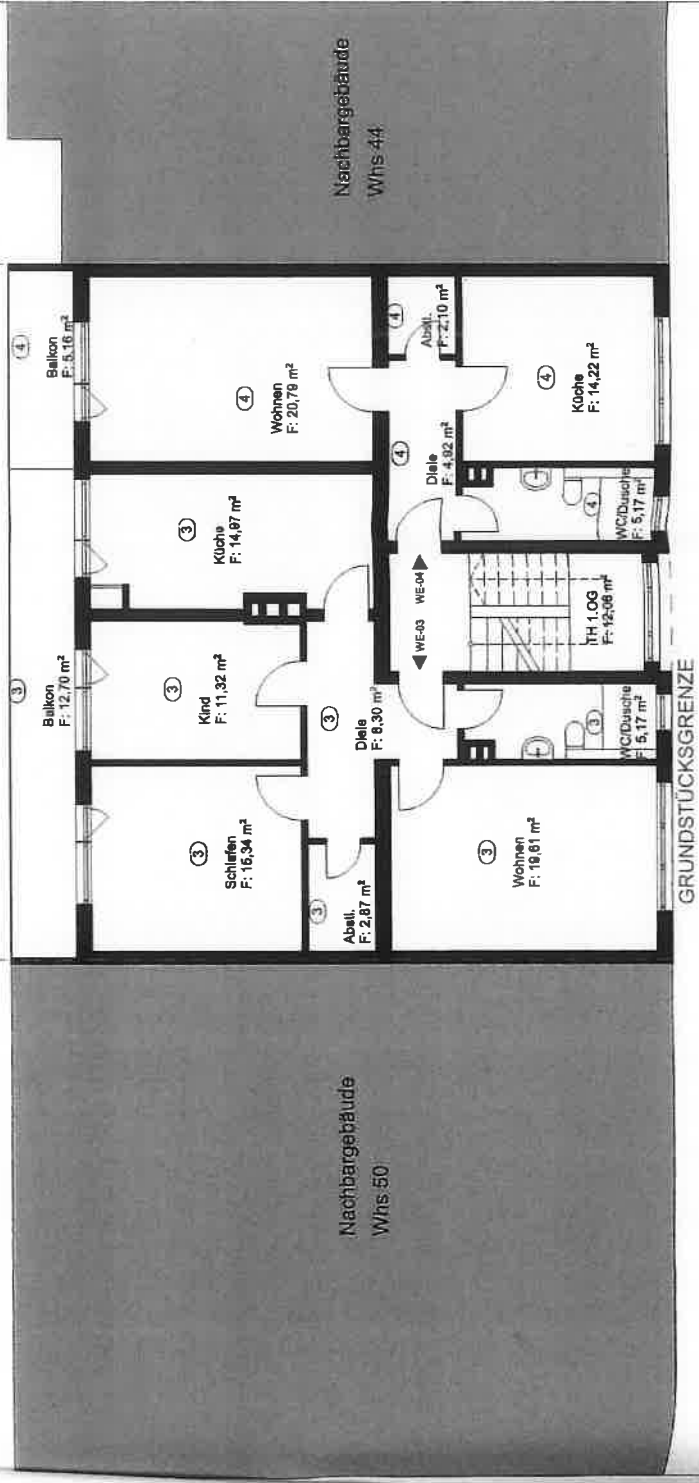


TEILUNGSGESUCH		⊖ M1:100
1. Obergeschoss		
OBJEKT:	Mietwohnhaus mit 10 Wohneinheiten, Schuppen und Garageanlage mit 5 Stellplätzen Behrenstraße 48 04119 Bismark-Liepitz/El	
PLANVERFASSER:	Alphaeta Planung & Projektentwicklung GmbH Hafenstraße 25 · 04159 Merseburg E: kontakt@alphaeta-pro.de T: +49 1763248945	Unterschrift Planverfasser
ALLE MAÄßE SIND VOM AUFRÄGER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN!		
DATUM: 27.05.2025	PLAN-NR.: TG-05	INDEX:

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Gar

GRUNDSTÜCKSGRENZE



Nachbargebäude
Wms 44

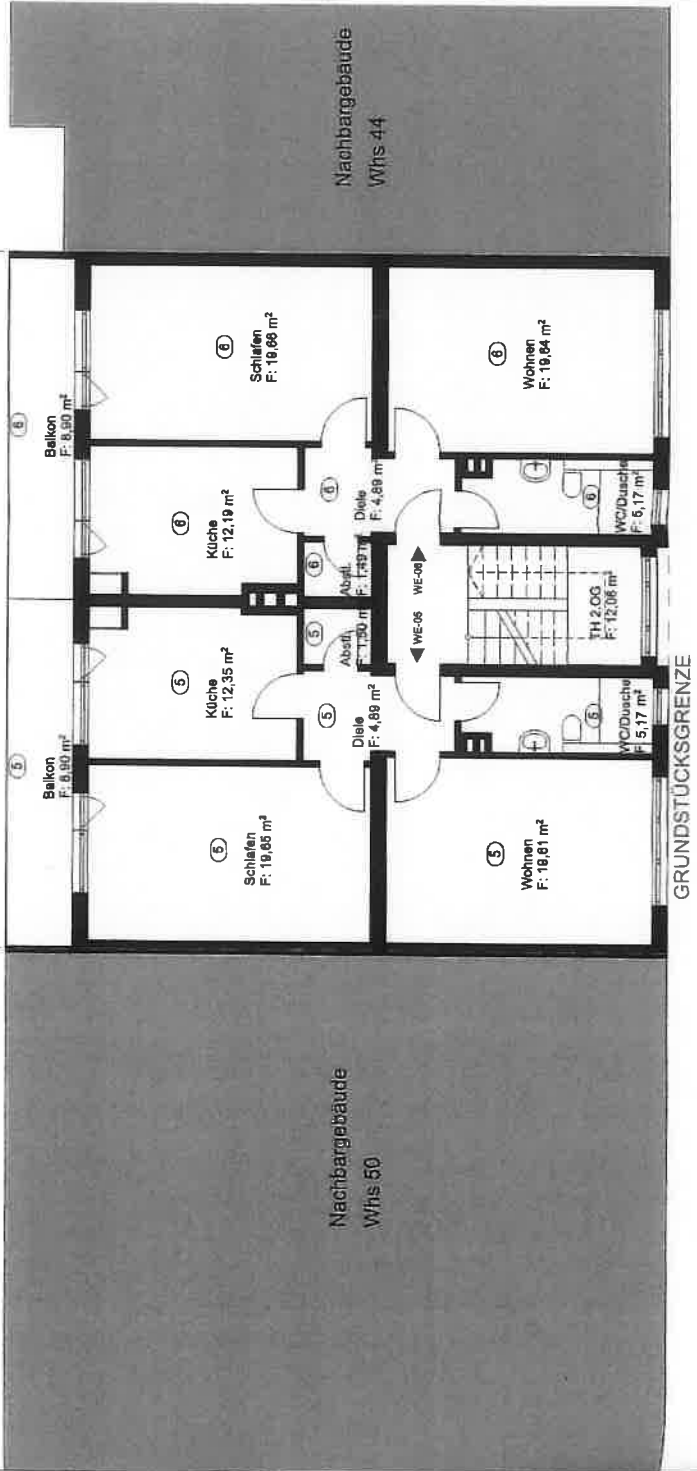
Nachbargebäude
Wms 50

Bellenstraße

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Gar

GRUNDSTÜCKSGRENZE



TEILUNGSGESUCH

2. Obergeschoss

⊖ M1:100

OBJEKT:

Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten, Schuppen und Garagenanlage mit 5 Stellplätzen
Bellenstraße 46
69183 Mannheim-Lindenhof

PLANVERFASSTER:

Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH
Helfestraße 25 · 68166 Mannheim
E: kontakt@alphabetpro.de
T: +49 17632488645

Umschriebene Planverfasser

ALLE MAßE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN!

DATUM: 27.05.2026

PLAN-NR.: TG-08

GEZ.: YG

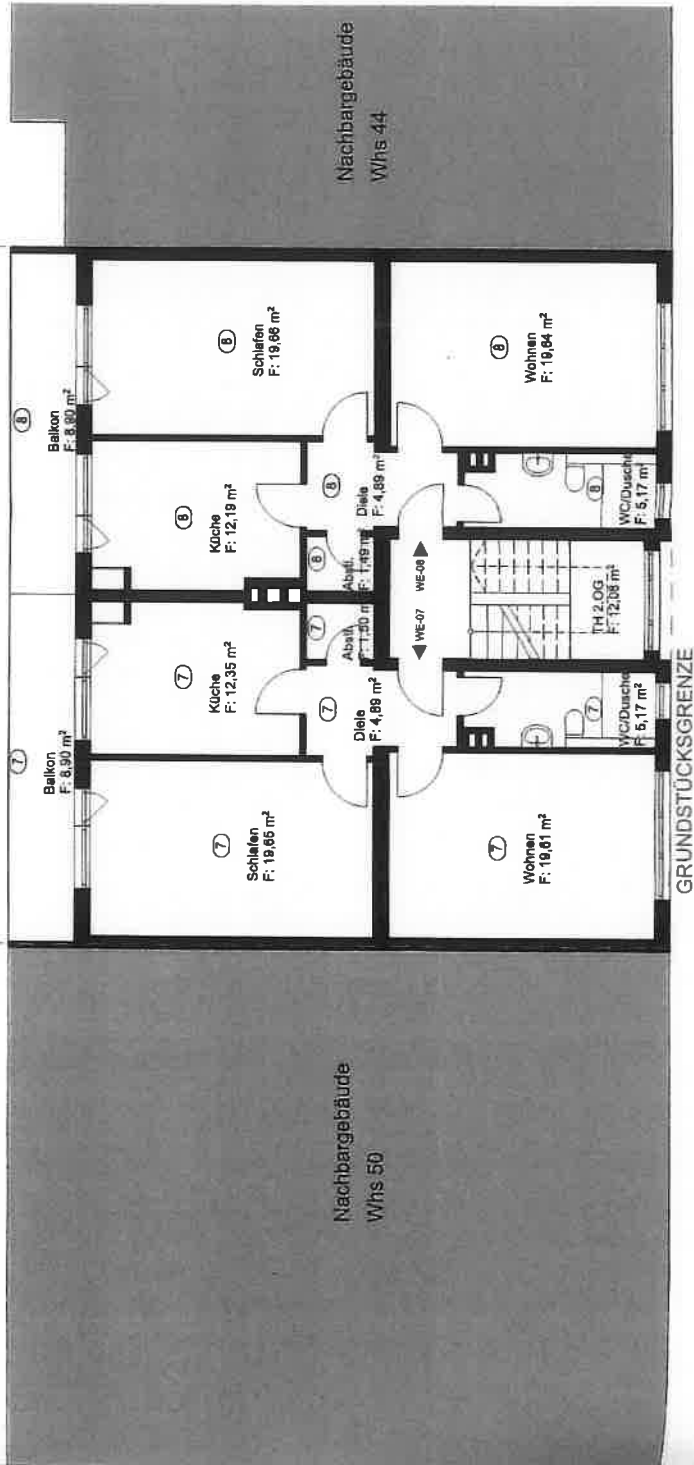
Index

Bellenstraße

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Gar

GRUNDSTÜCKSGRENZE



Bellenstraße

TEILUNGSGESUCH

M 1:100

OBJEKT: Nachbargebäude mit 19 Wohnzeilen, Schluppen und Garagenanlage mit 3 Stoppplätzen
 Beesenstraße 48
 88103 Martinleim-Lindenhof

PLANVERFASSER: Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH
 Helenstraße 25 · 88109 Martinleim
 E: kontakt@alphabetpro.de
 T: +49 176 32488545

ALLE MAßE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN!

PLANNR.: TC-07
 GEZ.: YG
 INDEX

DATUM: 27.09.2025

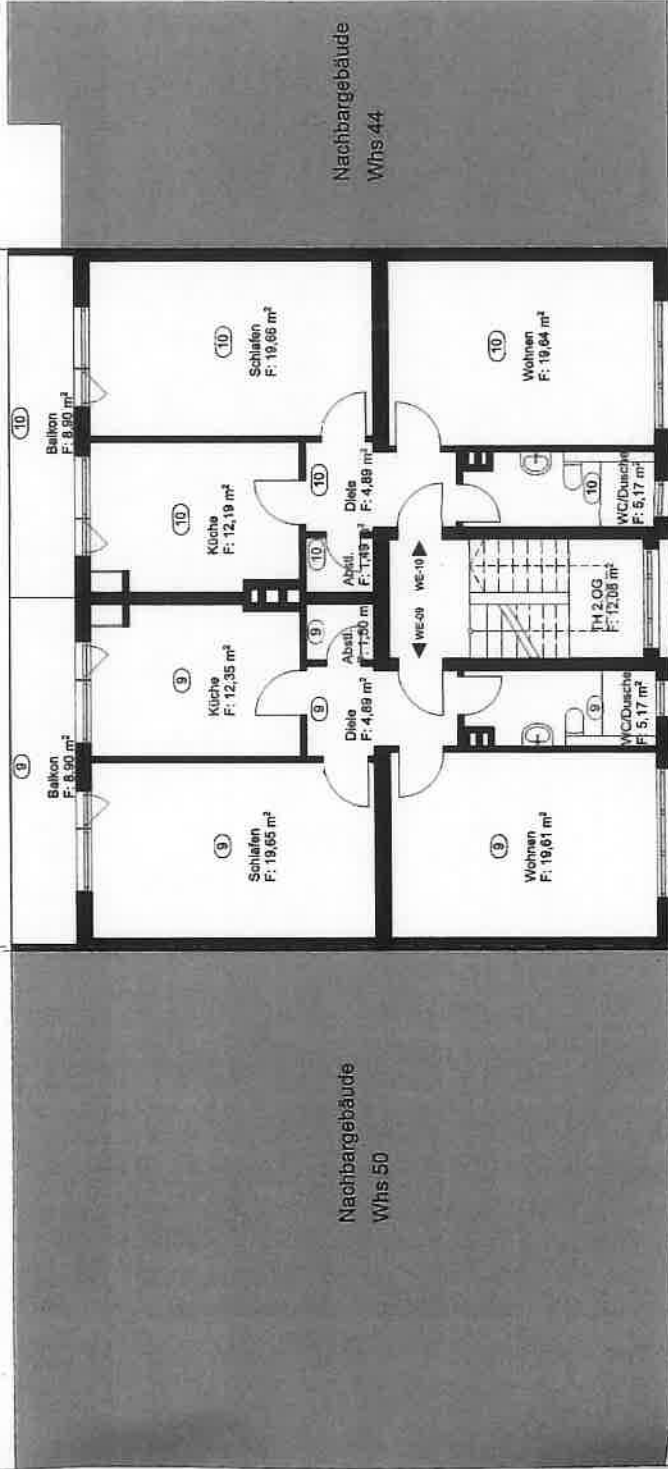
Unterschrift Planverfasser

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Gar

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Balkonüberdachung Kontur



Nachbargebäude
Whs 50

Nachbargebäude
Whs 44

Bellenstraße

TEILUNGSGESUCH

4. Obergeschoss

ORJEKT:

Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnern, Schuppen
und Garageanlage mit 5 Stellplätzen

Bellenstraße 48
68183 Mannheim-Lindenthal

M 1:100

Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH
Hellenstraße 25 68150 Mannheim
E: kontakt@alphabetpro.de
T: +49 17833488545

PLANVERFASSER:

Umschichtungsplanverfasser

ALLE MAÑE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWÖRTLICH ZU PRÜFEN

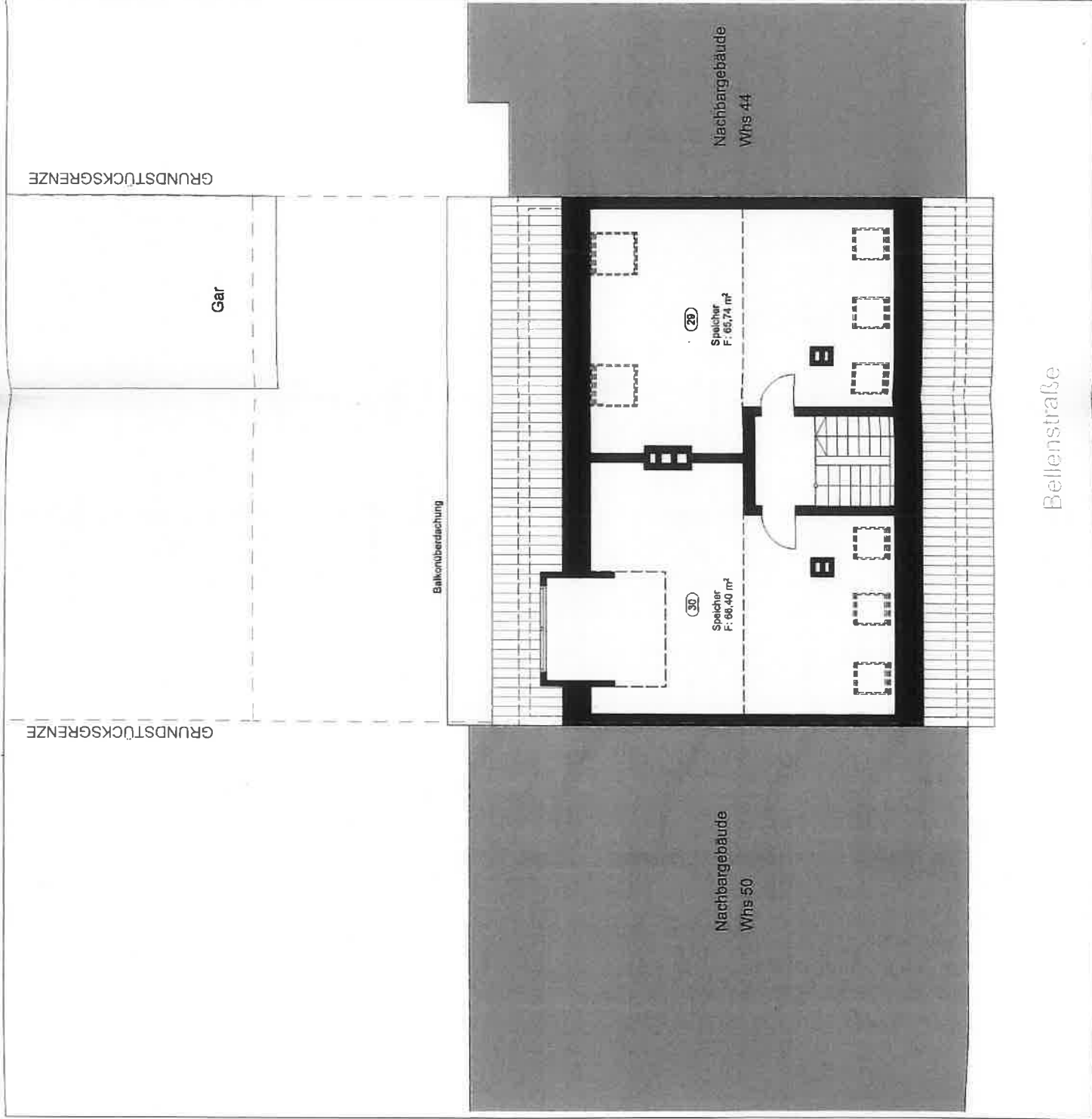
DATUM: 27.05.2026

PLAN-NR.: TG-08

GEZ.: YG

Hydral.

TEILUNGSGESUCH		☉ M1:100
Dachgeschoss		
OBJEKT:	Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten, Schuppen und Garagenanlage mit 8 Stellplätzen Bellenstraße 46 08105 Hirschheim-Lindenberg	
PLANVERFASSTER:	Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH Hellenstraße 25 · 08109 Hirschheim E: kontakt@alphabet.de T: +49 17632488543	
ALLE MAÑE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWÖRTLICH ZU PRÜFEN!		
DATUM: 27.05.2025	PLAN-NR.: 1G-09	GEZ.: YG
		Index:



GRUNDSTÜCKSGRENZE

Gar

Balkonüberdachung

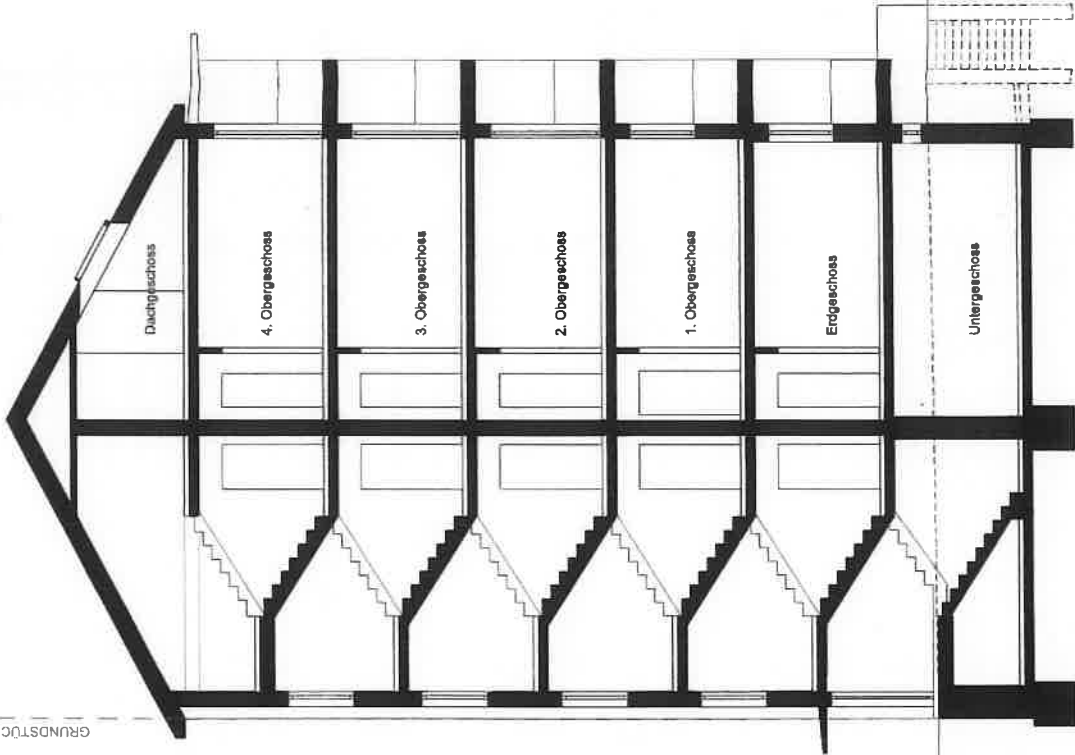
Nachbargebäude
Wfs 44

Nachbargebäude
Wfs 50

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Bellenstraße

GRUNDSTÜCKSGRENZE



TEILUNGSGESUCH

Schnitt

M 1:100

OBJEKT:

Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnheiten, Schuppen
und Garageanlage mit 3 Stellplätzen
Biederstraße 48
68183 Mannheim-Lindenhof

PLANVERFASSER:

Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH
Hakenstraße 25 · 68159 Mannheim
E: kontakt@alphabetpro.de
T: +49 17832488548

Unterschrift Planverfasser

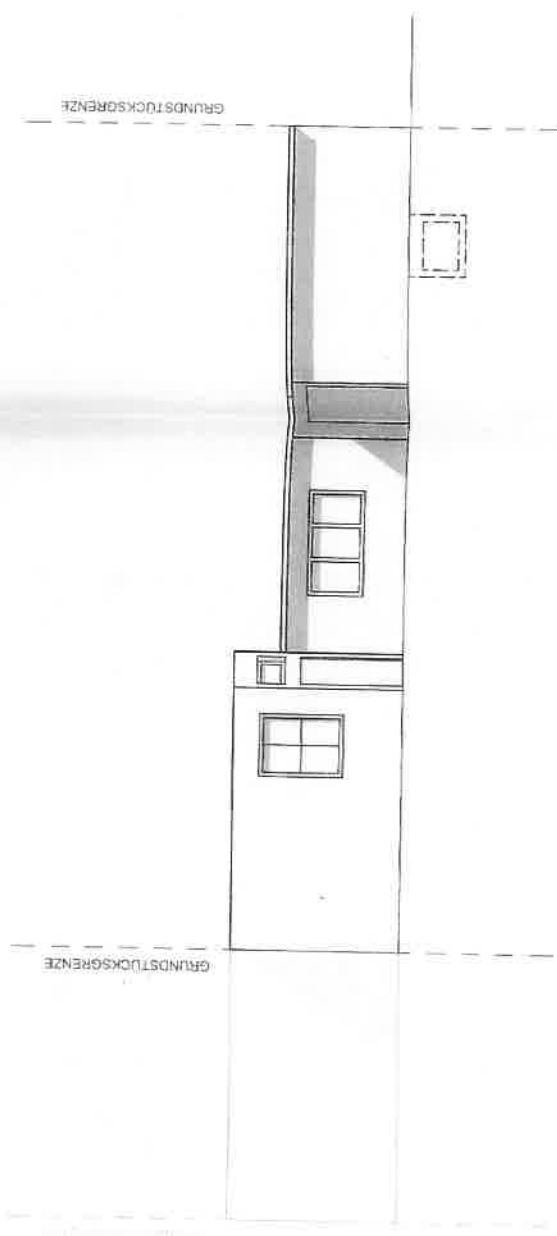
ALLE MAßE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN

DATUM: 27.05.2025

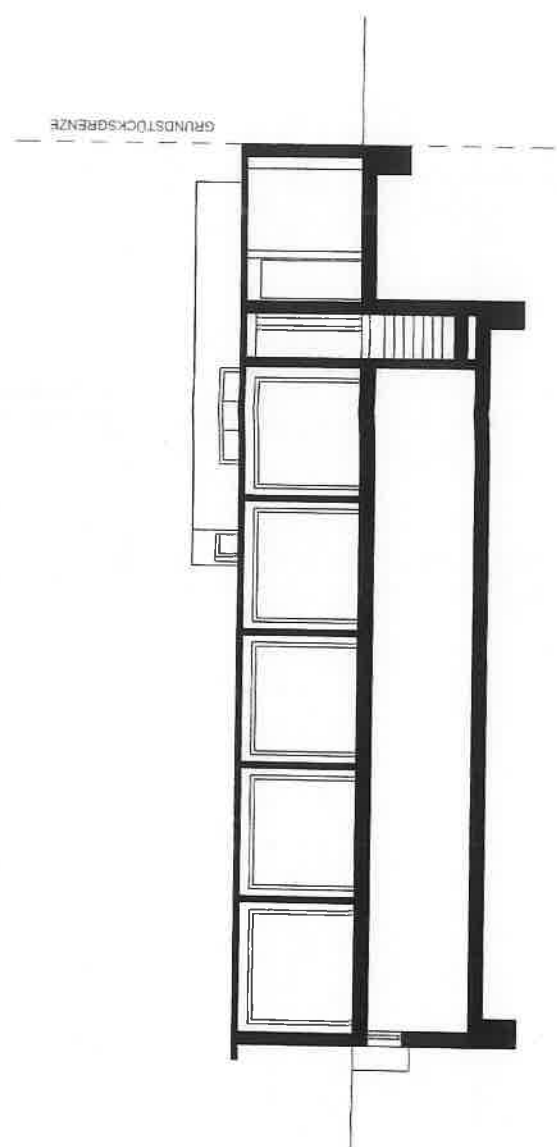
PLAN-NR.:
TG-10

GEZ: YG

Projec.



Ansicht Garage u. Schuppen



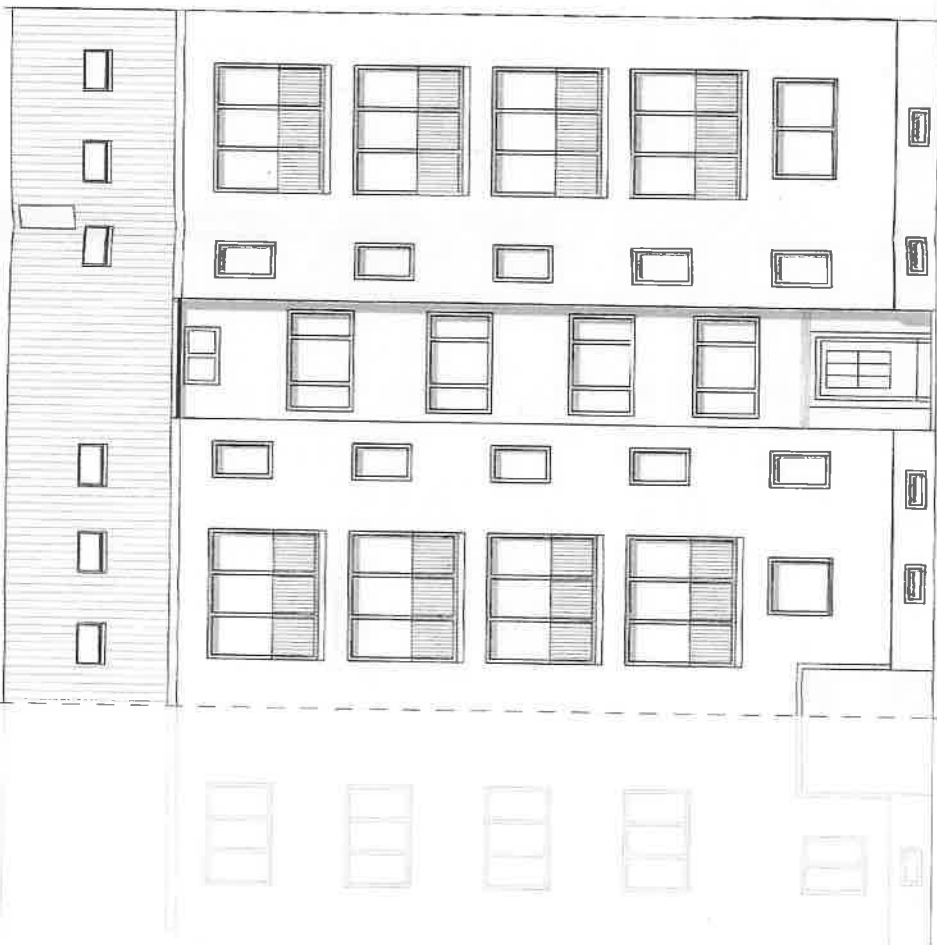
Schnitt B-B

TEILUNGSGESUCH		M1:100
Ansicht/Schnitt Garage/Schuppen		
OBJEKT:	Mehrfamilienhaus mit 10 Mehrzweckräumen, Schuppen und Garageanlage mit 5 Stellplätzen Dachsteinstraße 48 88183 Memmingen-Lindenhof	
PLANVERFASSER:	Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH Hafenstraße 25 · 88150 Memmingen E: kontakt@alphabet-pro.de T: +49 17632488545	
ALLE MAÄE SIND VOM KAUFTRAGNEHMER VERANTWÖRTLICH ZU PRÜFEN		Unterschrift Planverfasser
DATUM: 27.06.2025	PLAN-NR.: TG-13	INDEX:

TEILUNGSGESUCH Straßenseite	M1:100
OBJEKT:	Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnzonen, Schuppen und Garageanlage mit 8 Stellplätzen Bellenstraße 46 68153 Mannheim-Lindhof
PLANVERFASSEN:	Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH Hafenstraße 25 · 68159 Mannheim E: kontakt@alphabetpro.de T: +49 1703448546
Unterschrift Planverfasser	
ALLE MAÑE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWÖRTLICH ZU PRÜFEN!	
PLAN-NR. TG-12	GEZ.: YO
DATUM: 27.05.2026	Inotec

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE



NR.44

NR.46

NR.50

Bellenstraße

TEILUNGSGESUCH Hofansicht	M1:100
OBJEKT: Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnzeilen, Schuppen und Garageanlage mit 6 Stellplätzen Baldernstraße 48 68103 Mannheim-Lindertal	
PLANVERFASSEDER:	Alphabet Planung & Projektentwicklung GmbH Hofstraße 25 · 68109 Mannheim E: kontakt@alphabetpro.de T: +49 17832448648
<small>Unterzeichner Planverfasser</small>	
ALLE INABE BIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PROFENI	
PLAN-NR.: TG-11	GEZ.: YG
DATUM: 27.05.2026	Indec



GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

NR.50

NR.46

NR.44



Fachbereich Baurecht.
Bauverwaltung Denkmalschutz.

17. D. 48

Deutsch