

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	HAR		1.37 m x 0.07 m / 2 + 1.37 m x 2.28 m	3.17 m²
Summe Wohnfläche UG					0.00 m²
Summe Nutzfläche UG					3.17 m²
EG					
2	W	Flur		1.05 m x 1.73 m + 2.15 m x 1.17 m	4.33 m²
3	W	Raum 1		3.28 m x 3.34 m	10.96 m²
4	W	Raum 2		2.92 m x 3.09 m + 2.50 m x 0.40 m	10.02 m²
5	W	Raum 3		4.05 m x 2.83 m	11.46 m²
6	W	HWR		3.32 m x 2.46 m	8.17 m²
7	W	Bad		2.91 m x 1.46 m + 0.75 m x 0.74 m + 1.92 m x 0.74 m	6.22 m²
Summe Wohnfläche EG					51.16 m²
Summe Nutzfläche EG					0.00 m²
DG					
8	N	Dachboden 1	5.66 m x 3.44 m + 2.30 m x 0.98 m + 1.04 m x 0.98 m + 2.30 m x 1.27 m + 3.36 m x 1.27 m = 29.93 m²	3.37 m x 3.44 m + 1.14 m x 0.98 m + 3.37 m x 1.27 m = 16.99 m²	
			16.99 m² + (29.93 m² - 16.99 m²) * 0.5 =		23.46 m²
9	N	Dachboden 2	(4.54 m + 4.39 m) / 2 x 3.04 m = 13.57 m²	+ 3.37 m x 0.89 m + (3.37 m + 3.27 m) / 2 x 2.15 m = 10.14 m²	
			10.14 m² + (13.57 m² - 10.14 m²) * 0.5 =		11.86 m²
Summe Wohnfläche DG					0.00 m²
Summe Nutzfläche DG					35.32 m²
Summe Wohnfläche					51.16 m²
Summe Nutzfläche					38.49 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 m tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche



Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

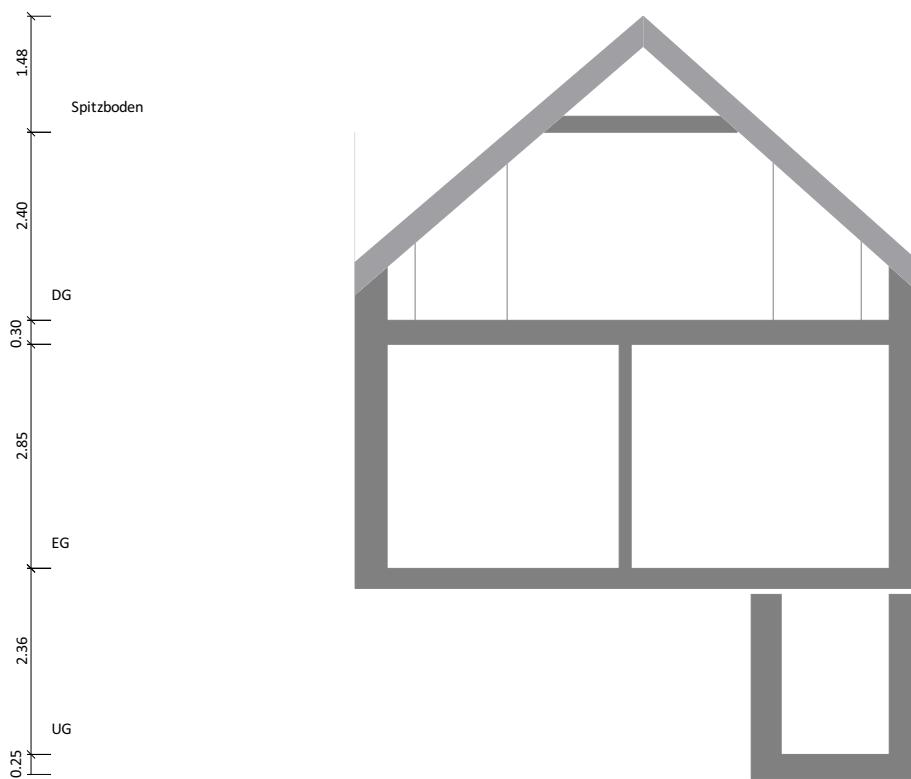
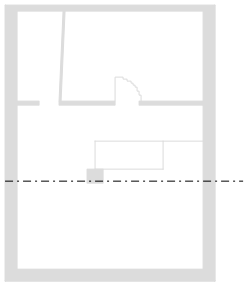
BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m ²
1	DG	7.18 x 9.50	68.20
2	EG	7.18 x 10.03	72.02
3	UG	2.17 x 3.06	6.64
Summe BGF			146.86 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m ²]	Fläche Dachschräge [m ²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m ³]
1	DG	68.20		2.70		1.00	184.28
			33.52	2.70		-1.00	-90.54
			33.52		2.61	1.00	87.41
			34.72	2.70		-1.00	-93.80
			34.72		2.61	1.00	90.56
2	EG	72.02		2.85		1.00	205.05
3	UG	6.64		2.61		1.00	17.36
Summe BRI							400.32 m³

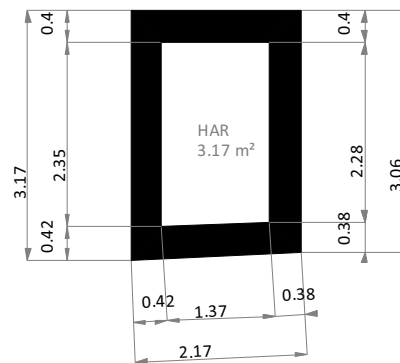
Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: - Kölner Str. 46 – 48 - 50259 Pulheim
Aufmaß erstellt am: 9.12.2015
Aufmaß erstellt durch: - Bruno Lüders
Unterschrift:

UG: Grundriss



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

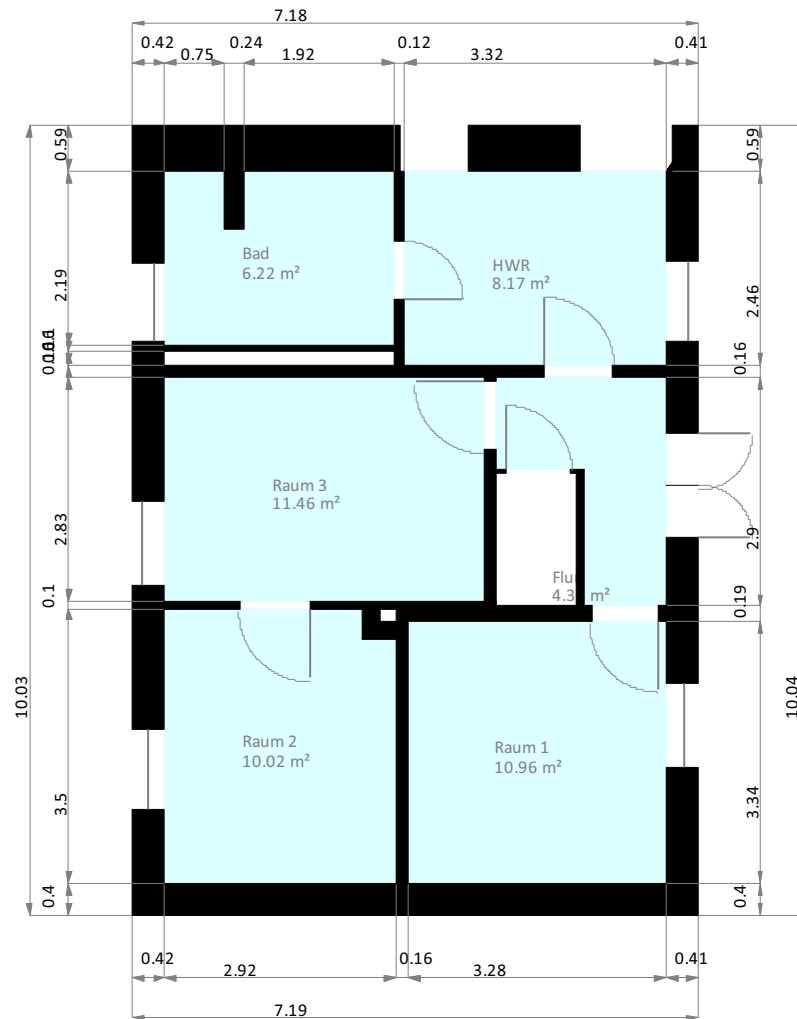
Wohnfläche 25%

Objekt: - Kölner Str. 46 – 48 - 50259 Pulheim

Aufmaß erstellt am: 9.12.2015

Aufmaß erstellt durch: - Bruno Lüders

Unterschrift:

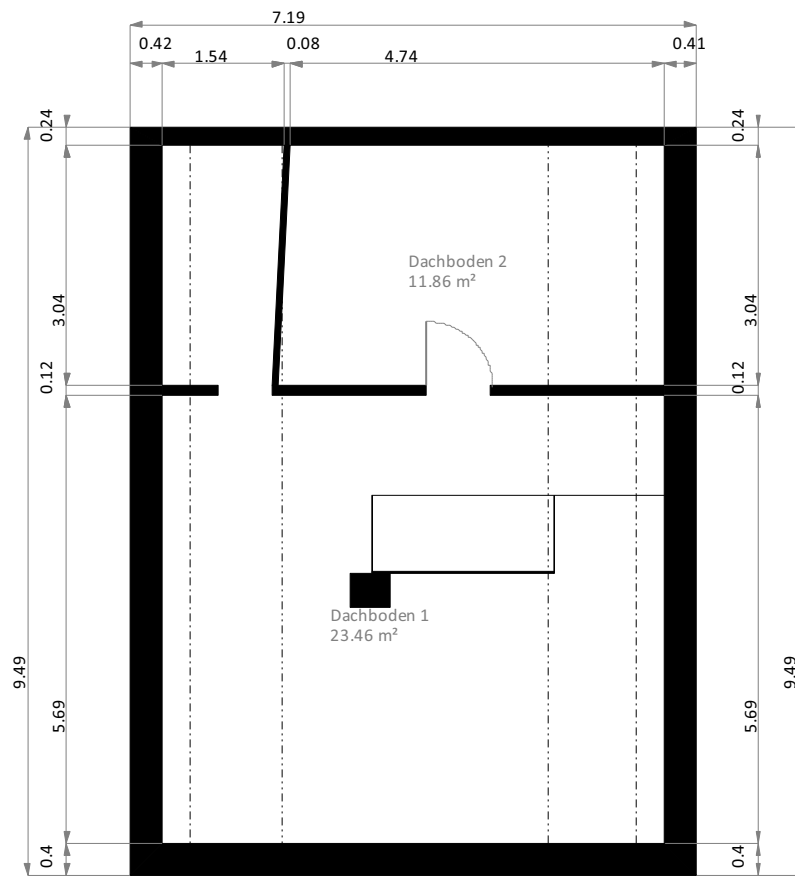


Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m



Objekt: - Kölner Str. 46 – 48 - 50259 Pulheim
Aufmaß erstellt am: 9.12.2015
Aufmaß erstellt durch: - Bruno Lüders
Unterschrift:

[Signature]



----- 1 m Höhenlinie

----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Objekt: - Kölner Str. 46 – 48 - 50259 Pulheim

Aufmaß erstellt am: 9.12.2015

Aufmaß erstellt durch: - Bruno Lüders

Unterschrift:

Bruno Lüders