



Wohnen in Teublitz

Schanzstr. 17, 93158 Teublitz



Reihenhausanlage mit 3 Einheiten und zugehörigem Garten

- ✓ KfW-Effizienzhaus 55
- ✓ KfW-Förderkredit 150.000 € (Kredit-Nr. 297/298)
- ✓ Schlüsselfertiger Ausbau mit hochwertigem Standard
- ✓ 2 Vollgeschosse + ausgebauten Dachgeschoss
- ✓ Garage, Stellplatz und Doppel-Müllbox je Einheit

BAUUNTERNEHMUNG

M. BLÖTH GMBH

Im Gewerbepark 6 · 93158 Teublitz

09471 - 9 09 91

www.bloeth.de

info@bloeth.de

Der starke Partner
vom Fach



Übersichtsplan

Schanzstr. 17, Haus 1 - 3



Grundstücksfläche

gesamt 740 m²

Gemeinschafts-fläche 236,8 m²

Haus 1 125,5 m²

Haus 2 125,5 m²

Haus 3 252,2 m²

www.bloeth.de

Erdgeschoss

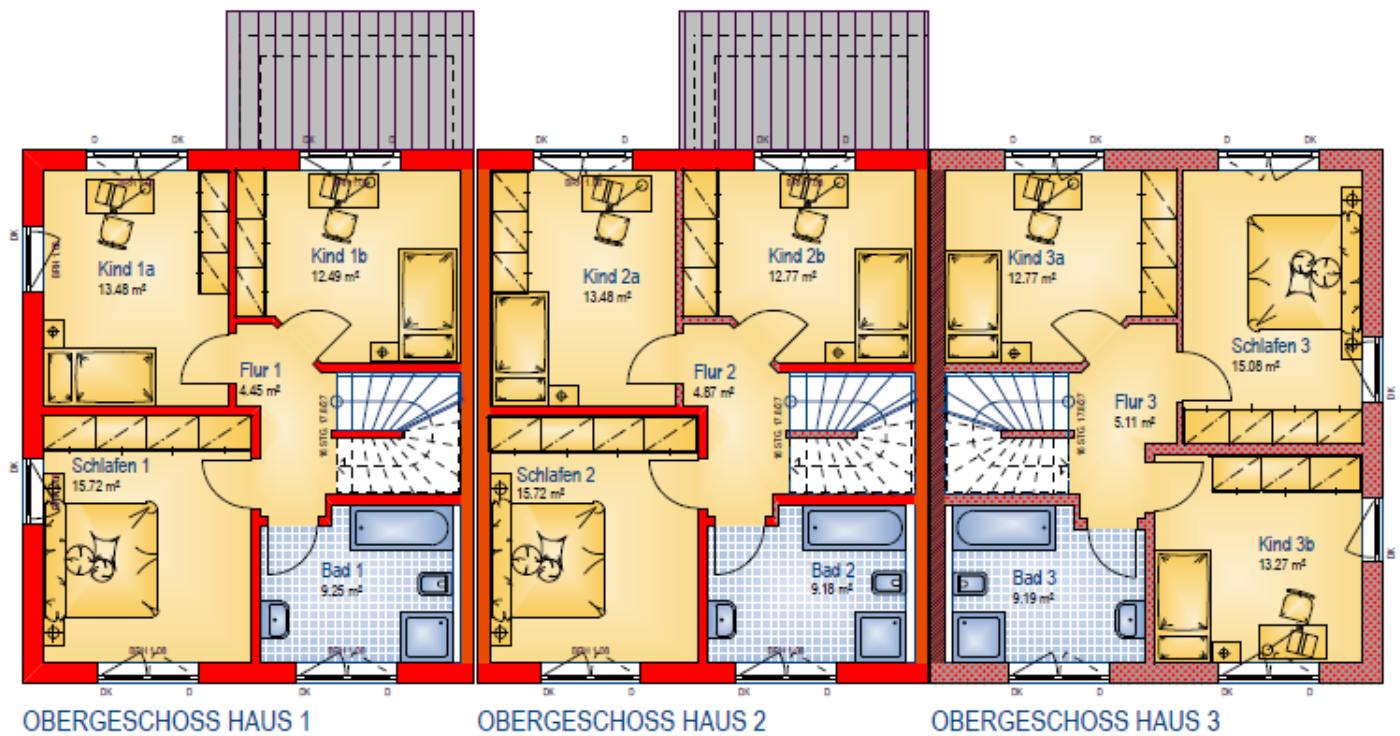
Schanzstr. 17, Haus 1 - 3



www.bloeth.de

Obergeschoss

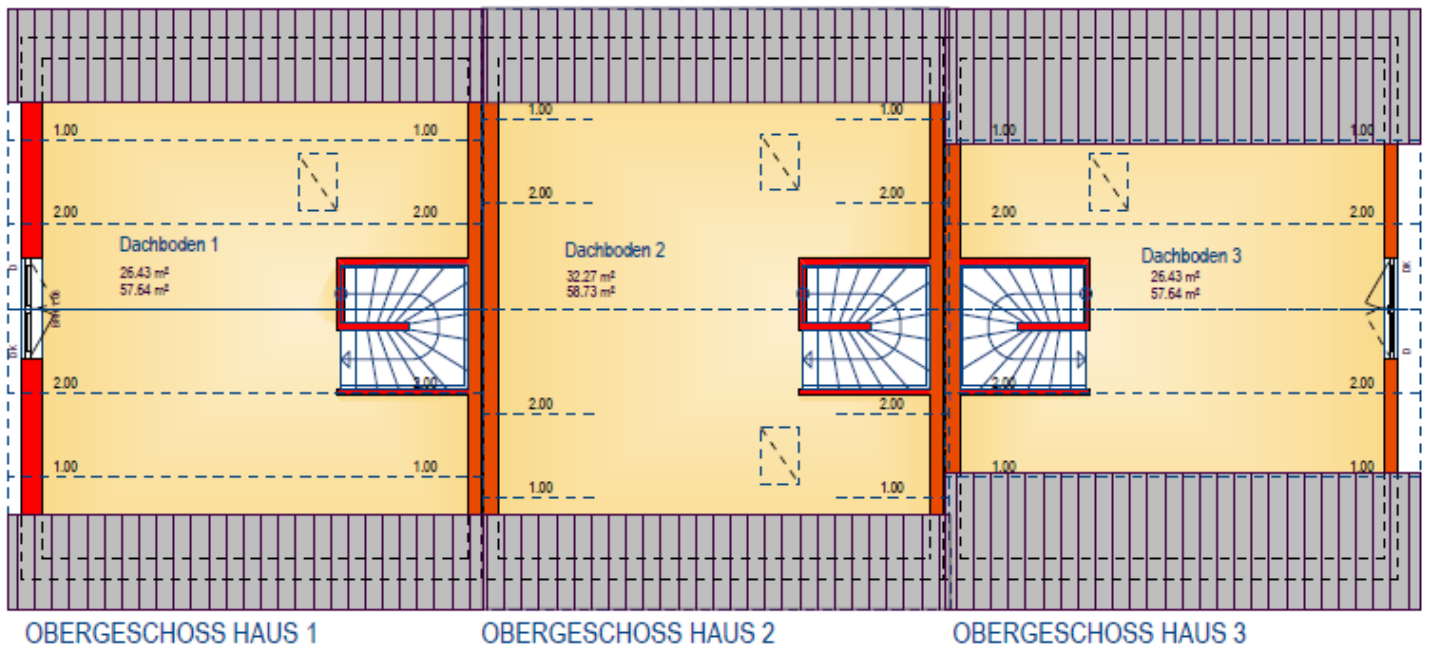
Schanzstr. 17, Haus 1 - 3



www.bloeth.de

Dachgeschoss

Schanzstr. 17, Haus 1 - 3



Dachgeschoss

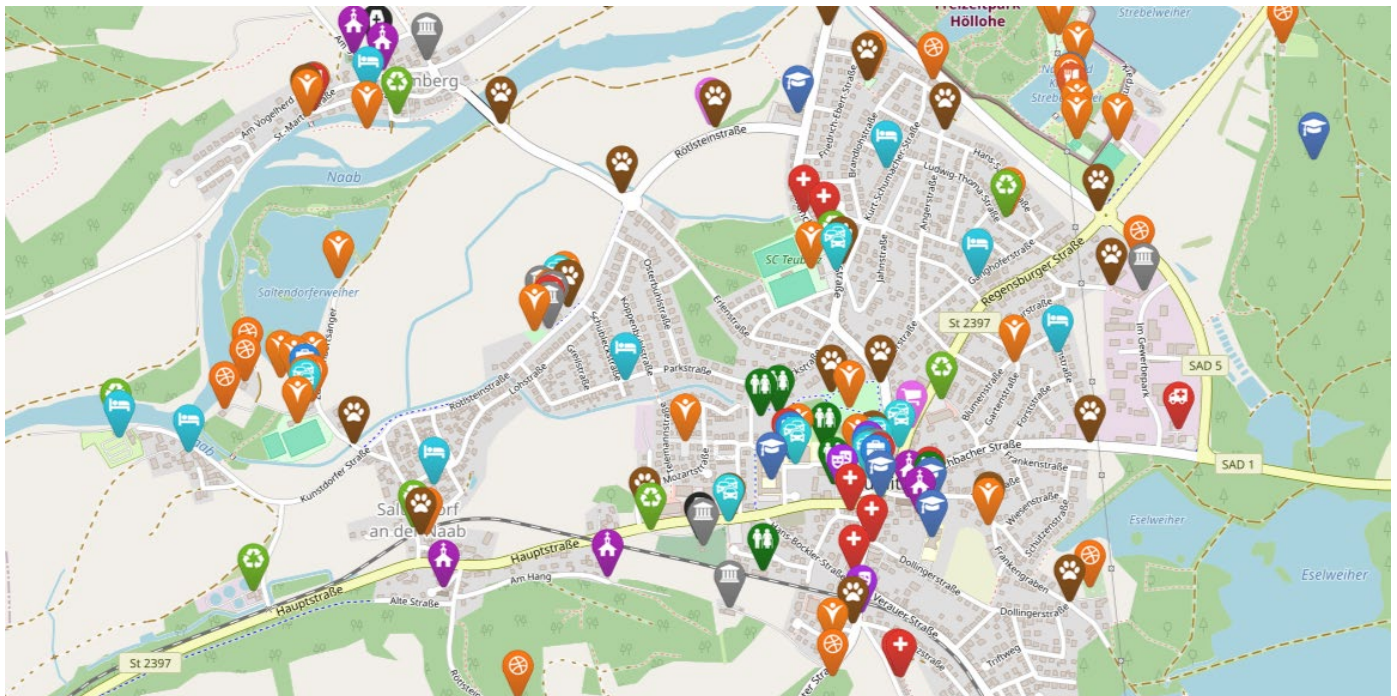
Wohnfläche

Haus 1	26,43 m ²
Haus 2	32,27 m ²
Haus 3	26,43 m ²

Ortsinfo / Lage

93158 Teublitz

- ✓ Eingebettet in der schönen Oberpfalz im Landkreis Schwandorf
- ✓ Teublitz ist Teil des Städtedreiecks mit Burglengenfeld und Maxhütte
- ✓ Die Einwohnerzahl beträgt ca. 8.200
- ✓ Die umliegenden Städte: Schwandorf, Regensburg und Amberg sind mit Bus und Zug oder mit dem PKW über die Autobahn A93 nach kurzer Fahrzeit erreichbar
- ✓ Teublitz bietet:
 - Mehrere Kindergärten und Krippeneinrichtungen
 - Eine Grund- und Mittelschule mit Ganztagskonzept
Weiterführende Schulen befinden sich z.B. in Burglengenfeld
 - Diverse Vereine aus allen Sparten
 - Freizeitangebot mit Wildpark Höllohe, Stadtpark, Naturbäder, Spielplätze, Klettergarten und vieles mehr



www.bloeth.de

Reihenhäuser in Teublitz, Schanzstr. 17



Haus 1	Haus 2	Haus 3
557.900 €	543.900 €	578.900 €
147,60 m ² WF	155,14 m ² WF	139,20 m ² WF
125,50 m ² Grd.	125,50 m ² Grd.	252,20 m ² Grd.

- KfW-Effizienzhaus 55
- KfW-Förderkredit 150.000 € (Kredit-Nr. 297/298)
- Schlüsselfertiger Ausbau mit hochwertigem Standard
- 2 Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss
- Garage, Stellplatz und Doppel-Müllbox je Einheit