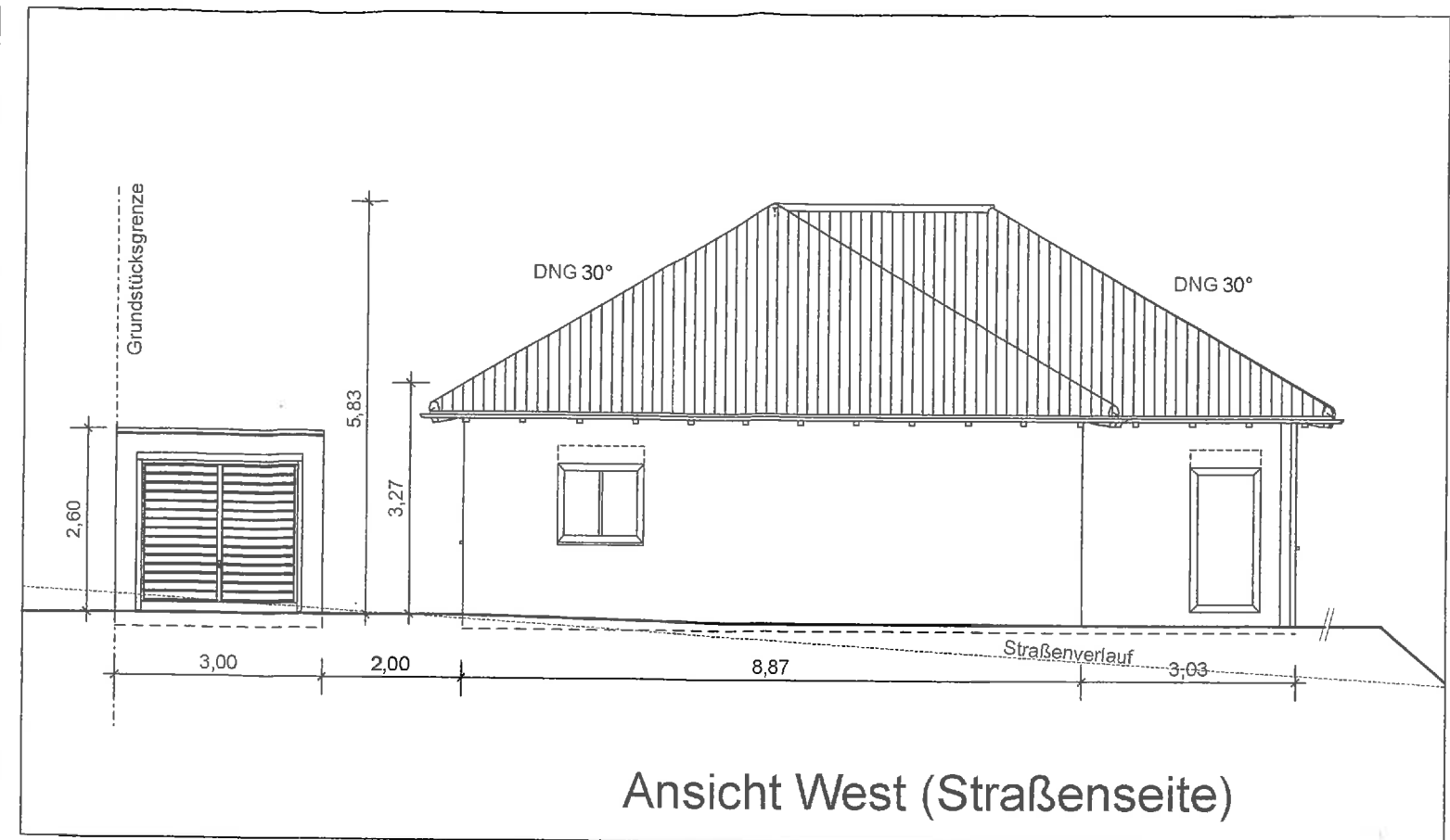
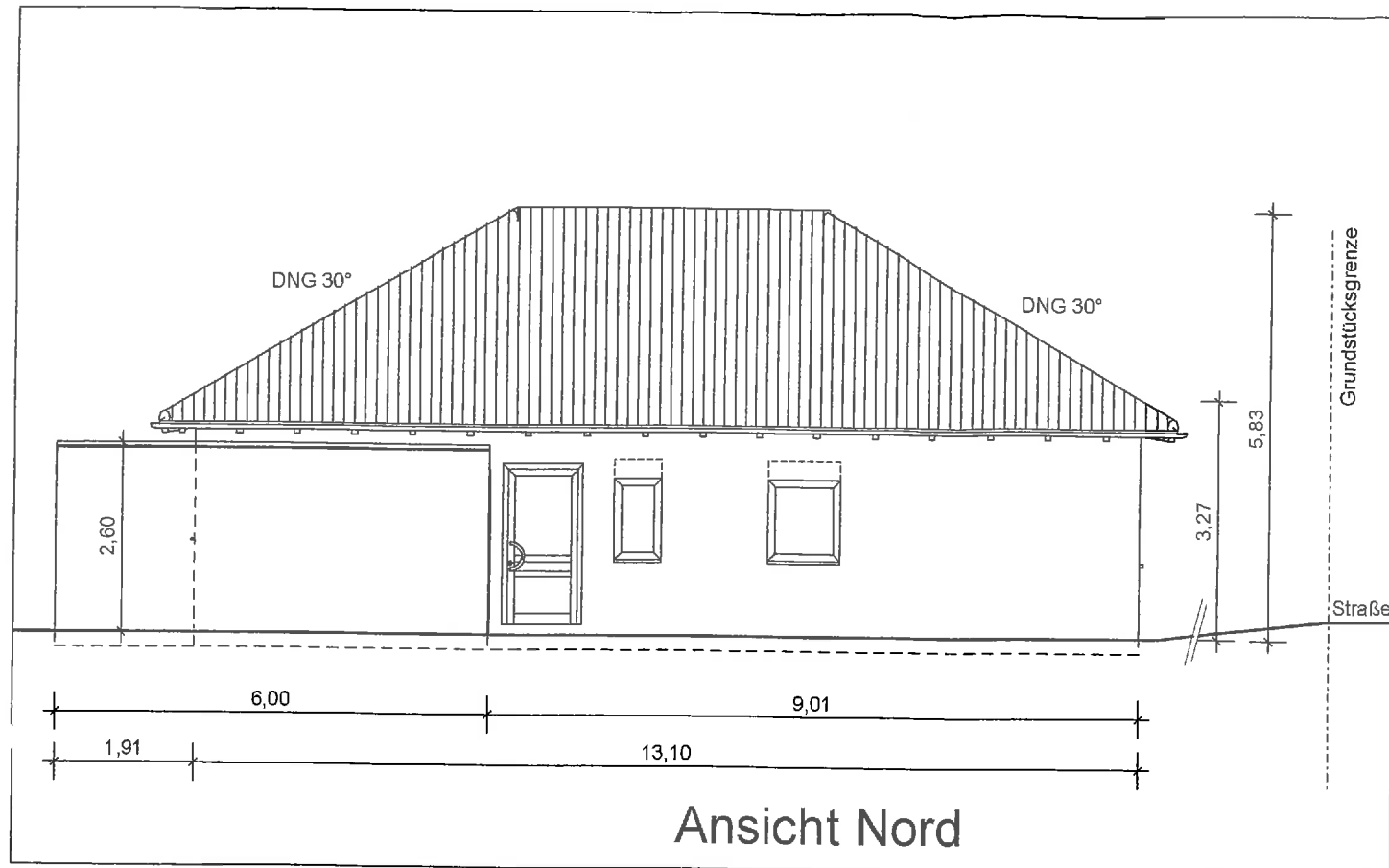




Element-Haus GmbH & Co. KG
Rötestraße 4, 79804 Dogern

Tel.: 0 77 51/ 89 65-0 Fax: -50 info@element-haus.de

Element-Haus
GmbH & Co. KG
Schlüsselfertiger Massivbau

Planverfasser: *B.M.*

Datum: *27.04.10*

Bauherr: *K. Kiss*

Datum: *04.05.10*

Neubau Bungalow Familie Kiss
Laufenburg-Hochsal, Vogelsang

Ansichten

Maßstab: 1:100

Blatt-Nr.:

Datum: 20.04.2010

LEGENDE:



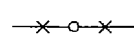
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



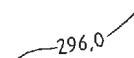
Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)



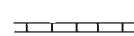
Böschung



Koordinatenkreuz



Höhenlinienlinie mit Höhenangabe über NN



Mauer



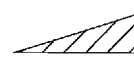
Sinkkasten



Straßenverkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 u. (6) BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1) Nr. 11 u. (6) BauGB)



Freizuhaltende Sichtfelder



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 u. 22 BauGB)



Private Grünflächen (§9(1) Nr. 15 u. (6) BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft (§9(1) Nr. 18 u. (6) BauGB)



Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr. 25 BauGB)



Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr. 25 BauGB)



Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)



Baugrenze (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)



Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)



Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9(1) Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)



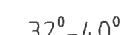
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)



Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr. 1 BauGB)



Satteldach (§74 LBO)



Dachneigung (§74 LBO)



Traufhöhe (§9(1) Nr. 1 BauGB)



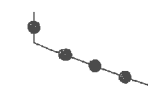
Offene Bauweise (§9(1) Nr. 2 BauGB)



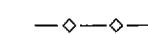
Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr. 2 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)



Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr. 13 u. (6) BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr. 21 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Laufenburg (Baden), DEN 03.02.2006

P. Wasmer
WASMER, BÜRGERMEISTER

AM 21.06.2004

AM



M 1:500

Auszug BP Gerstewacker
Rechtskraft 03.02.2006

A	II
0	E
4,50m ü. Erschl.Str.	
32°-40°	



WA	II
GRZ 0.4	0 
TH	4,50m ü. Erschl.Str.
SD	32°-40°
max. 2 WE pro DHH max. 3 WE pro E	

WA	II
GRZ 0.4	0 
TH	5,50m ü. Erschl.Str.
SD	32°-40°
max. 2 WE pro DHH max. 3 WE pro E	

WA	II
GRZ 0.4	0 
TH	4,50m ü. Erschl.Str.
SD	32°-40°
max. 2 WE pro DHH max. 3 WE pro E	

WA	II
GRZ 0.4	0 
TH	4,50m ü. Erschl.Str.
SD	32°-40°
max. 3 WE pro E	

VERFAHRE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BA
DURCH BESCHLUS
ORTSÜBLICHE BEK

Laufenburg (Baden),

FRÜHZEITIGE

NACH § 3 ABS.1 BA
DARLEGUNG DER F
ANSCHL. AUSLEGU

Laufenburg (Baden),

ÖFFENTLICH

NACH § 3 ABS.2 BA
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEK,

Laufenburg (Baden),

ALS SATZUNG

NACH § 10 BAUGB V
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Laufenburg (Baden),

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIG
DIE TEXTLICHEN FE
STEHENDEN VERFA
SEN DES GEMEINDE

Laufenburg (Baden),

RECHTSKRÄFT

NACH § 10 BAUGB VI
DURCH BEKANNTMA
ÖFFENTLICH AUSGE
IN KRAFT GETRETE
Laufenburg (Baden),