

Flächenmaße**An der Schanz 1a**

	Länge	Breite	m²
<u>EG</u>			
Windfang	2,40	1,90	4,56
Flur	3,72	2,36	8,78
Treppenhaus	3,00	2,00	6,00
HWR	3,75	1,80	6,75
Gäste WC	1,85	1,70	3,15
Küche	4,20	4,00	16,80
Esszimmer	5,00	3,00	15,00
Wohnzimmer	7,60	5,60	42,56
			<u>103,59</u>

OG

Treppenhaus	3,00	2,00	6,00
Flur	3,30	1,20	3,96
Schlafzimmer	4,50	4,25	19,13
Bad	3,25	3,00	9,75
Ankleidezimmer	4,25	1,80	7,65
			<u>46,49</u>

Einliegerwohnung

Flur	3,25	1,10	3,58
Badezimmer	3,00	2,50	7,50
Küche	3,00	2,85	8,55
Wohnzimmer	5,60	4,20	23,52
Schlafzimmer	4,60	3,25	14,95
			<u>58,10</u>

Keller

Treppenhaus	3,00	2,00	6,00
Wellness	4,33	4,24	18,36
Trockenraum	4,25	2,40	10,20
Waschküche	4,24	3,10	13,14
Heizungskeller	5,11	3,00	15,33
Partykeller	5,60	5,20	29,12
Speisekammer	5,60	2,25	12,60
			<u>104,75</u>

Außenbereich

Anbau Gerätehaus	5,00	2,50	12,50
Carport	8,40	5,50	46,20
Terrasse Süd	11,00	3,00	33,00
Freisitz Ost	6,00	3,00	18,00
Terrasse Küche	7,00	3,00	21,00
Balkon Süd	6,00	1,60	9,60
Balkon Ost	8,00	1,70	13,60