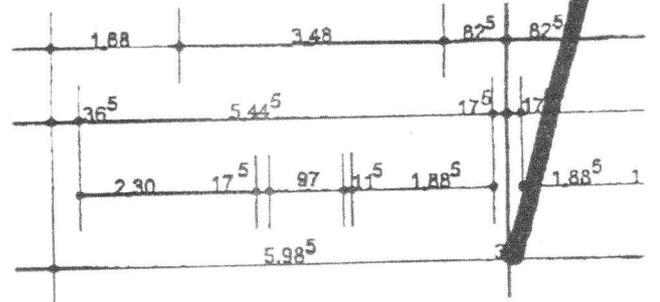
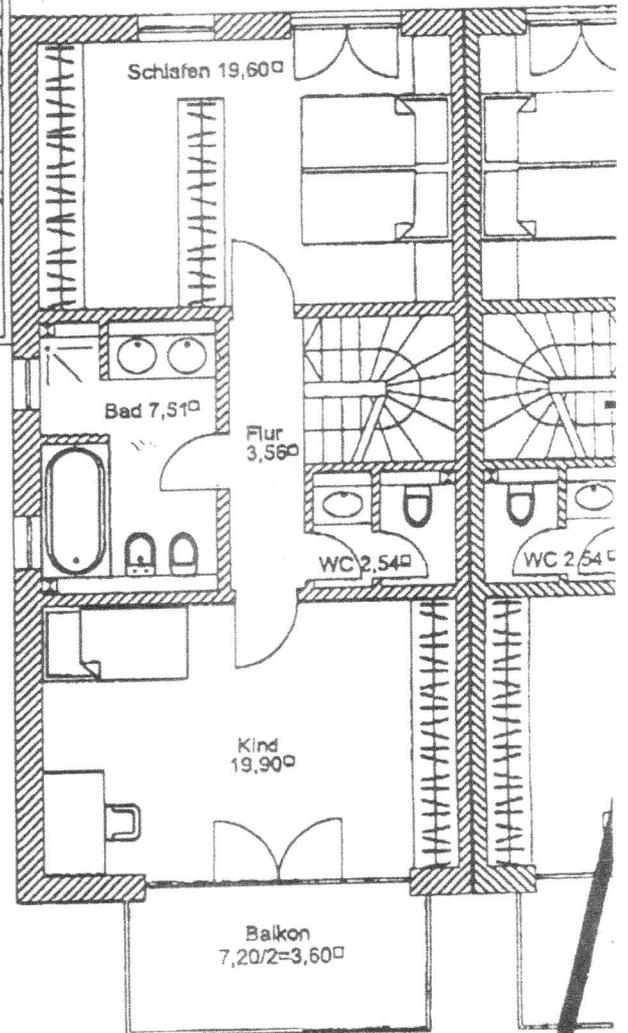
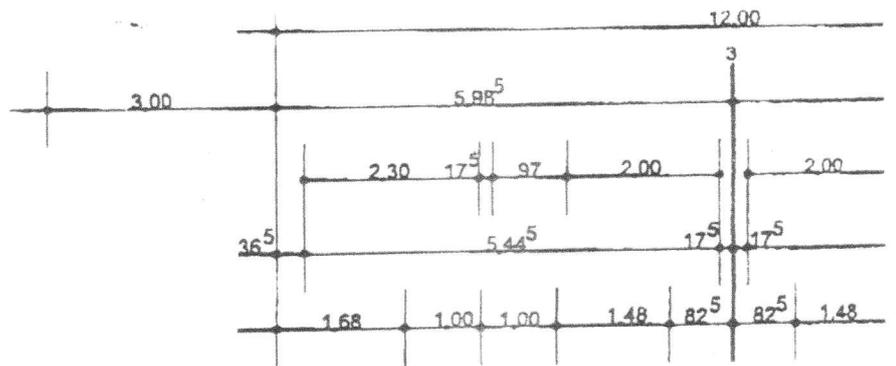
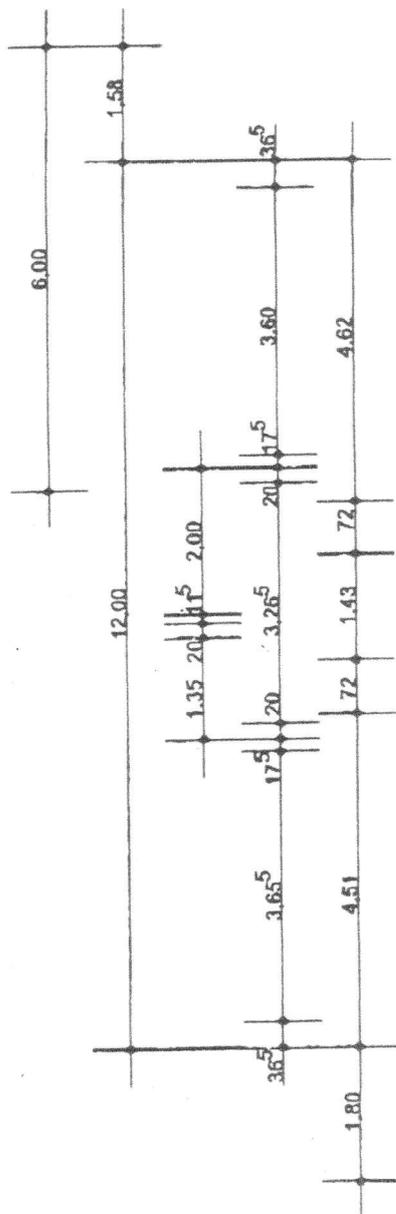
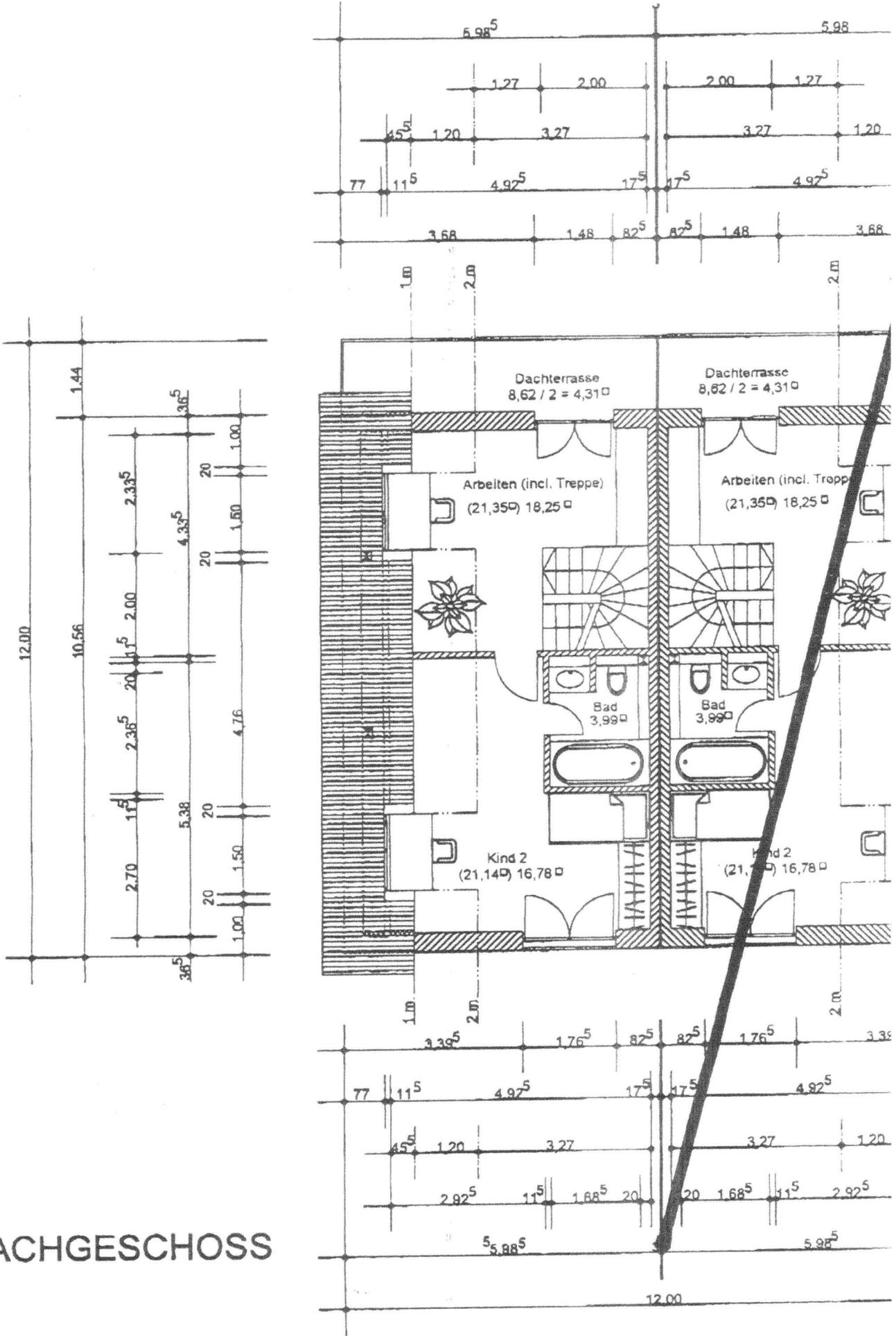


ERDGESCHOSS

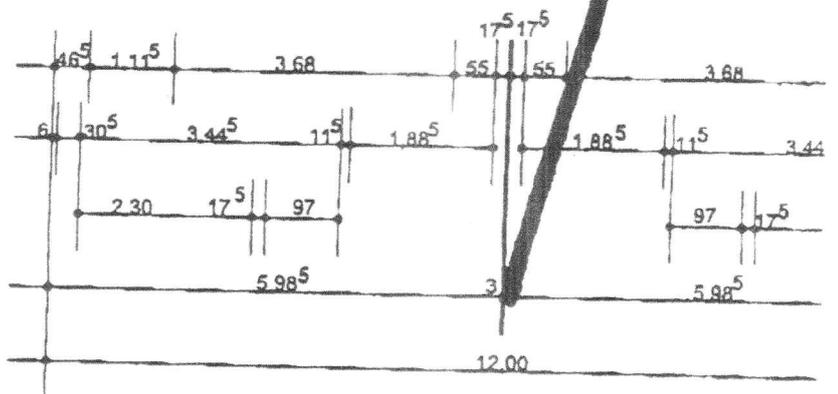
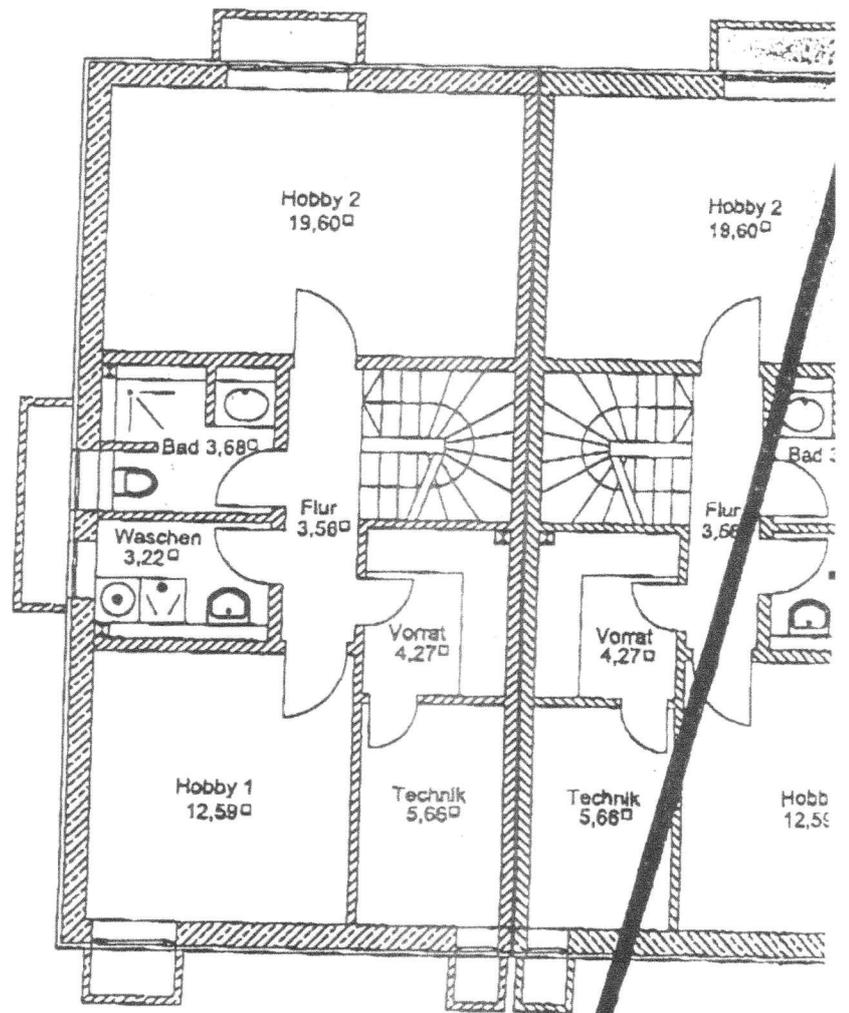
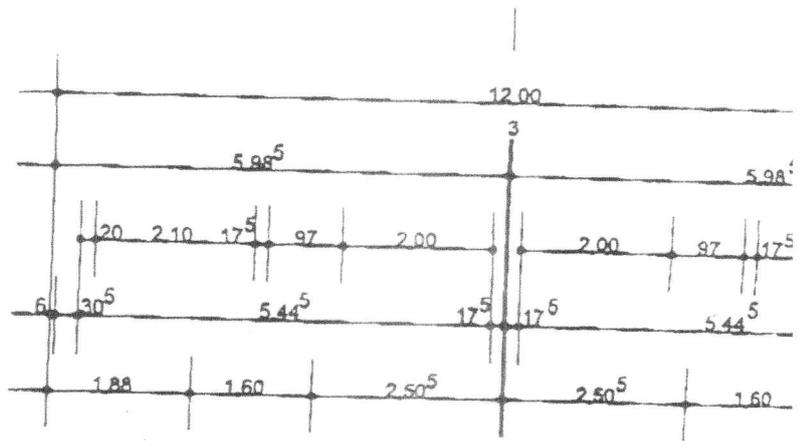
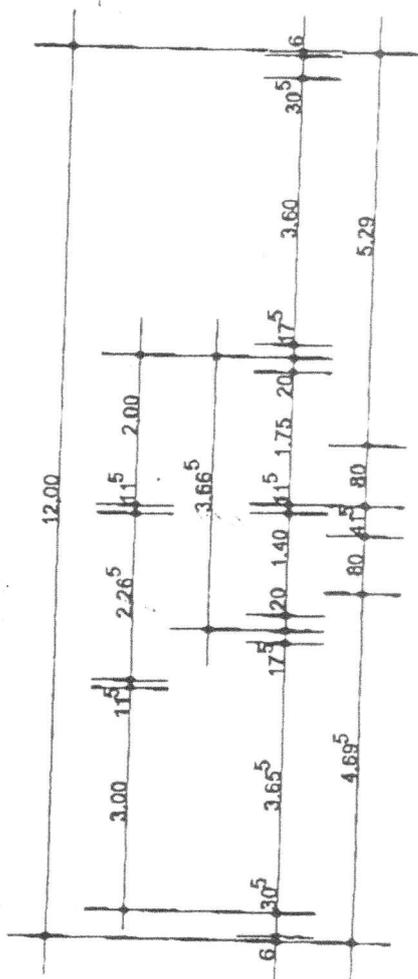


OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

KELLER



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

- im Gebäude befindet sich insgesamt eine, in sich abgeschlossene Wohnung
- zur Wohnung gehört eine Garage

Geschoß	Raum	ermittelte Grundfläche	DIN-Wohnfläche	Flächen-Reduzierung
EG	Küche	8,28 qm	8,28 qm	1
	Essen	11,21 qm	11,21 qm	1
	WC	2,30 qm	2,30 qm	1
	Diele	2,76 qm	2,76 qm	1
	Garderobe	2,38 qm	2,38 qm	1
	Wohnen	27,31 qm	27,31 qm	1
	Summe EG		54,24 qm	54,24 qm
OG	Schlafen	19,60 qm	19,60 qm	1
	Bad	7,51 qm	7,51 qm	1
	Flur	3,56 qm	3,56 qm	1
	WC	2,54 qm	2,54 qm	1
	Kind 1	19,90 qm	19,90 qm	1
	Summe OG		53,11 qm	53,11 qm
DG	Arbeiten	21,35 qm	18,25 qm	1m/2m-Linie
	Kind 2	21,14 qm	16,78 qm	1m/2m-Linie
	Bad	3,99 qm	3,99 qm	1
	Summe DG	46,47 qm	39,02 qm	

EG	Terrasse Nord	17,96 qm	8,98 qm	0,5
	Terrasse Süd	17,96 qm	8,98 qm	0,5
OG	Balkon	7,20 qm	3,60 qm	0,5
DG	Dachterrasse	8,62 qm	4,31 qm	0,5
KG	Hobby 1	12,59 qm	0,00 qm	0
	Hobby 2	19,60 qm	0,00 qm	0
	Vorrat	4,27 qm	0,00 qm	0
	Heizung	5,66 qm	0,00 qm	0
	Flur	3,56 qm	0,00 qm	0
	Waschen	3,22 qm	0,00 qm	0
	Bad	3,68 qm	0,00 qm	0
Summe		104,30 qm	25,86 qm	

Wohnfläche gesamt 172,23 qm