

Amtsgericht

Koblenz

Grundbuch

von

Koblenz

Blatt 13659

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 21.5.2002, Wolf

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert. Das hier eingetragene Sondereigentum ist nunmehr verbunden mit der Wohnung im Dachgeschoß und Spitzboden Nr. 9.1 sowie dem Kellerraum Nr. 9 laut Aufteilungsplan. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrecht sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kesseler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023. Miosga	1	24,76/1000-Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum übertragen nach Blatt 22856. Der Anteil beträgt nunmehr 173,07/1000. Eingetragen am 06.03.2023. Miosga

Amtsgericht

Koblenz

Grundbuch von

Koblenz

Blatt

13659

Dritte Abteilung

Bogen

1

Veränderungen		Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	8	9	10
4	365.000 EUR	1	150.000 DEM	Gelöscht am 08.07.2003. Schulze
	Mit dem 24,76/1.000-Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum übertragen zur Mithaft nach Blatt 22856 am 06.03.2023. Miosga	3	15.000 EUR	Gelöscht am 02.12.2020. Miosga
		2	140.000 EUR	Gelöscht am 20.05.2021. Miosga

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	
			Flur	Flurstück		
1	2	a	b		c	m² 4
1	-	24,76/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Koblenz verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 9.2 laut Aufteilungsplan. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 13651 bis 13660, 22856). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter. Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, durch Insolvenzverwalter, durch Zwangsvollstreckung. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligungen vom 19.06.1986 (Urkunde 1124/1986, Notar Bock in Koblenz) und vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars Kessler vom 28.02.2023; hierher übertragen aus Blatt 13659; eingetragen am 06.03.2023. Miosga	10	176/8	Grundstück Gebäude- und Freifläche Schenkendorfstraße 18	351

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Shoptimizing GmbH mit Sitz in Frechen, Amtsgericht Köln HRB 73490	1	Teilung nach § 8 WEG; eingetragen am 06.03.2023. Miosga

Amtsgericht

Koblenz

Grundbuch von

Koblenz

22856

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	365.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu dreihundertfünfundsechzigtausend Euro für Sparkasse Koblenz mit Sitz in Koblenz, Amtsgericht Koblenz HRA 4333. 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 27.11.2020 (UR-Nr. 3488/2020, Notar Dr. Richard Koch--Sembdner in Koblenz) eingetragen am 19.01.2021 in Blatt 13659, hierher übertragen am 06.03.2023. Mithaft: Blatt 13659 Miosga

Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 22856:

Wohnungseigentum

Aktuelle Eigentümer:

Shoptimizing GmbH, Zur Mühle 2-4, 50226 Frechen

Flurstücke:

Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8

Eintragungsbekanntmachung

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblenz 13651
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrechte sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023.	
	Miosga	

Angaben zum Grundstückseigentümer und den betroffenen Grundstücken

Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13651-13652:	
Wohnungseigentum	
Aktuelle Eigentümer:	Mader, Irmgard, Schenkendorfstraße 18, 56068 Koblenz Becker, Thorsten, Schenkendorfstraße 18, 56068 Koblenz
Flurstücke:	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8
Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13653-13654:	
Wohnungseigentum	
Aktuelle Eigentümer:	Mascarenhas, Isabel, Schenkendorfstraße 18, 56068 Koblenz
Flurstücke:	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8
Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13655-13656:	
Wohnungseigentum	
Aktuelle Eigentümer:	Nau, Alexandra Victoria, geb. Gleim, Schenkendorfstraße 18, 56068 Koblenz
Flurstücke:	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8
Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13657-13658:	
Wohnungseigentum	
Aktuelle Eigentümer:	Kesting, Norbert, Gymnasialstraße 18, 56112 Lahnstein
Flurstücke:	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8
Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13659:	
Wohnungseigentum	
Aktuelle Eigentümer:	Shoptimizing GmbH, Zur Mühle 2-4, 50226 Frechen
Flurstücke:	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8
Grundbuchbezirk Koblenz Blatt 13660:	
Wohnungseigentum	
Aktuelle Eigentümer:	Hillesheim, Andreas, In der Hohl 9, 56191 Weitersburg
Flurstücke:	Koblenz Flur 10 Flurstück 176/8

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblentz 13652
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrechte sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023. Miosga	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblentz 13653
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrechte sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023. Miosga	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblentz 13654
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrechte sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023. eingetragen am 06.03.2023. Miosga	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblenz 13655
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrechte sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023. Miosga	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)

LNrG	Bestand und Zuschreibungen
1	Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrechte sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023. Miosga

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblentz 13657
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrechte sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023. Miosga	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblenz 13656
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrechte sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023. Miosga	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)			Koblenz 13659	
LNrE	LNrG	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte		Größe in m²
		173,07 Nr. 9.1 und Keller Nr. 9 lt. Aufteilungsplan		

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)			Koblenz 13659	
LNrG	Bestand und Zuschreibungen			
1	Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert. Das hier eingetragene Sondereigentum ist nunmehr verbunden mit der Wohnung im Dachgeschoß und Spitzboden Nr. 9.1 sowie dem Kellerraum Nr. 9 laut Aufteilungsplan. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrecht sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023. Miosga			

Bestandsverzeichnis (Spalten 7 bis 8)			Koblenz 13659
LNrG	Abschreibungen		
1	24,76/1000-Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum übertragen nach Blatt 22856. Der Anteil beträgt nunmehr 173,07/1000. Eingetragen am 06.03.2023.		
	Miosga		

Dritte Abteilung (Spalten 1 bis 4)			Koblenz 13659
LNrE	LNrG	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
			Mithaft: Blatt 22856

Dritte Abteilung (Spalten 5 bis 7)			Koblenz 13659
LNrSp1	Betrag	Veränderungen	
4	365.000 EUR	Mit dem 24,76/1.000-Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum übertragen zur Mithaft nach Blatt 22856 am 06.03.2023.	
		Miosga	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Koblenz 13660
LNrG	Bestand und Zuschreibungen	
1	Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch durch das zu dem Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht Blatt 22856 beschränkt. Sondernutzungsrechte sind geändert. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums und der Sondernutzungsrechte wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 20.01.2023 (Urkunde 149/2023, Notar Prof. Dr. Christian Kessler in Düren) sowie Eigenurkunde des Notars vom 28.02.2023 eingetragen am 06.03.2023. Miosga	

Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4)**Koblenz 22856**

LNrE	LNrG	Bezeichnung der Grundstücke und Rechte				Größe in m²
		Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart und Lage	
1	-	24,76/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				351
		Koblenz	10	176/8	Gebäude- und Freifläche Schenkendorfstraße 18	
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 9.2 laut Aufteilungsplan.				
		Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 13651 bis 13660, 22856).				
		Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.				
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.				
		Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter.				
		Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, durch Insolvenzverwalter, durch Zwangsvollstreckung.				
		Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligungen vom 19.06.1986 (Urkunde 1124/1986, Notar Bock in				

			28.02.2023; hierher übertragen aus Blatt 13659; eingetragen am 06.03.2023.	
			Miosga	

Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4)		Koblenz 22856	
LNrE	Eigentümer	LNrG	Grundlage der Eintragung
1	Shoptimizng GmbH mit Sitz in Frechen, Amtsgericht Köln HRB 73490	1	Teilung nach § 8 WEG; eingetragen am 06.03.2023. Miosga

Dritte Abteilung (Spalten 1 bis 4)		Koblenz 22856	
LNrE	LNrG	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	365.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu dreihundertfünfundsiebzehntausend Euro für Sparkasse Koblenz mit Sitz in Koblenz, Amtsgericht Koblenz HRA 4333. 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 27.11.2020 (UR-Nr. 3488/2020, Notar Dr. Richard Koch--Sembdner in Koblenz) eingetragen am 19.01.2021 in Blatt 13659, hierher übertragen am 06.03.2023. Mithaft: Blatt 13659 Miosga

Ende der Eintragungsbekanntmachung