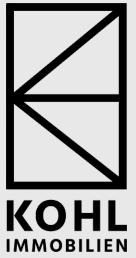


STADTWOHUNGEN AM ALTEN ZIEGELPLATZ

Erdgeschoss - Wohnung B02



103.07qm



3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnen-Essen-Kochen	42.32
Flur	13.16
Gäste-WC	3.22
Abstellraum	3.08
Zimmer	11.98
Hauptbad	9.55
Schlafen	13.72
Loggia (12.08qm)	6.04
Wohnfläche	103.07
Keller	15.18
Sondernutzungsfläche	ca. 10.5

Highlights

- komplette Küche vorhanden
- Waschturm (Waschmaschine und Trockner)
- Moderne Architektur & durchdachter Grundriss
- 3-fach verglaste, bodentiefe Fenster und Loggia-Türen für helle Wohnräume
- Hochwertigen Bodenbelägen
- Barrierefreie Zugänge zu allen Wohnungen
- Fußbodenheizung über Nahwärmeversorgung
- Energieeffiziente Bauweise gemäß KfW-55-Standard
- Glasfaseranschluss am Gebäude für schnelles Internet



Kohl Immobilien GmbH

August-Horch-Straße 2
79761 Waldshut-Tiengen

Samira Kohl

Marketing, Vertrieb & Vermietung
s.kohl@kohlimmobilien.de



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Die eingezeichneten Möbel/ Küchenmöblierungen stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.