

Verkaufsliste Wormser Str. 47, 49, 49a und 49b

Objekte	Teilung	Lage	Mieter	Kaltmiete	Wohnfläch	Wohnfläche	Kaltmiete	Kaltmiete	BKS	Gesamt	Verkaufspreis	Rendite
	Nr.			seit	in m²	lt. Architekt	in m²	Zur Zeit		Neu		
Wormser Str. 47	47 / 1	EG Links, 2 Zimmer		01.10.2017	63,00	60,13	8,60 €	541,80 €	131,40 €	673,20	312.000,00 €	2,08%
Wormser Str. 47	47 / 2	EG Rechts, 3 Zimmer		01.10.2017	75,00	72,13	8,70 €	652,50 €	153,40 €	805,90	375.000,00 €	2,08%
Wormser Str. 47	47 / 3	1.OG Links, 4 Zimmer	Verkauft		108,00	105,77	8,07 €	844,70 €	207,70 €	1.052,40	Verkauft	
Wormser Str. 47	47 / 4	1.OG Rechts, 3 Zimmer		01.02.2019	85,00	84,80	8,82 €	750,00 €	160,00 €	910,00	419.000,00 €	2,15%
Wormser Str. 47	47 / 5	2. OG Links, 4 Zimmer		01.07.2022	108,00	106,36	10,75 €	1.161,00 €	207,70 €	1.368,70	525.000,00 €	2,65%
Wormser Str. 47	47 / 6	2. OG Rechts, 3 Zimmer		01.07.2022	85,00	85,73	9,86 €	837,92 €	163,60 €	1.001,52	419.000,00 €	2,40%
Wormser Str. 47	47 / 7	3. OG Links, 4 Zimmer		01.07.2022	108,00	107,33	9,88 €	1.067,23 €	207,70 €	1.274,93	525.000,00 €	2,44%
Wormser Str. 47	47 / 8	3. OG Rechts, 3 Zimmer	Verkauft		85,00	85,68					Verkauft	
Wormser Str. 47	47 / 9	4. OG Links, 4 Zimmer		01.07.2022	102,00	102,88	9,45 €	964,05 €	193,70 €	1.157,75	499.000,00 €	2,32%
Wormser Str. 47	47 / 10	4. OG Rechts, 3 Zimmer		01.04.2015	80,00	82,67	9,81 €	785,00 €	153,40 €	938,40	419.000,00 €	2,25%
Wormser Str. 47	47 / 15	DG links	Ausbaufähig Dachrohlinge	Kalkuliert	91,00	91,00				0,00	270.000,00 €	
Wormser Str. 47	47 / 15	DG mitte	Ausbaufähig Dachrohlinge	Kalkuliert	91,00	91,00				0,00	270.000,00 €	
Wormser Str. 47	47 / 11	DG rechts	Ausbaufähig Dachrohlinge	2006	60,00	91,00	3,89 €	233,20 €	109,88 €	343,08	270.000,00 €	1,04%
Wormser Str. 47	47 / 16	Souterrain	Verkauft		39,00	39,91					Verkauft	
Wormser Str. 47	47 12	Garage	Verkauft					85,00 €		85,00	Verkauft	
Wormser Str. 49	49 / 1	EG Links, 2 Zimmer		01.10.2017	49,00	54,50	9,11 €	446,40 €	124,60 €	571,00	283.000,00 €	1,89%
Wormser Str. 49	49 / 2	EG Rechts, 1 Zimmer		01.10.2012	34,00	34,89	11,00 €	374,00 €	83,00 €	457,00	179.000,00 €	2,51%
Wormser Str. 49	49 / 3	1. OG Links, 2 Zimmer		01.07.2022	58,00	56,78	10,37 €	601,23 €	125,00 €	726,23	295.000,00 €	2,45%
Wormser Str. 49	49 / 4	1. OG Rechts, 3 Zimmer		01.05.2017	70,00	66,61	10,71 €	750,00 €	145,10 €	895,10	348.000,00 €	2,58%
Wormser Str. 49	49 / 5	2. OG Links, 2 Zimmer		01.07.2022	58,00	57,80	10,37 €	601,23 €	125,30 €	726,53	300.000,00 €	2,40%
Wormser Str. 49	49 / 6	2.OG Rechts, 3 Zimmer	Verkauft	01.06.2022	68,00	67,78	13,24 €	900,00 €	135,00 €	1.035,00	Verkauft	
Wormser Str. 49	49 / 7	3. OG Links, 2 Zimmer		01.10.2017	58,00	58,34	9,29 €	538,70 €	115,10 €	653,80	303.000,00 €	2,13%
Wormser Str. 49	49 / 8	3. OG Rechts, 3 Zimmer		16.12.2017	66,00	68,64	11,36 €	750,00 €	130,00 €	880,00	356.000,00 €	2,53%
Wormser Str. 49	49 / 9	4. OG Links, 2 Zimmer		01.07.2022	52,00	54,69	10,48 €	545,00 €	116,40 €	661,40	284.000,00 €	2,30%
Wormser Str. 49	49 / 10	4. OG Rechts, 3 Zimmer		01.10.2017	63,50	65,03	10,45 €	663,40 €	136,70 €	800,10	338.000,00 €	2,36%
Wormser Str. 49	49 / 11	DG links	Ausbaufähig Dachrohlinge	Kalkuliert	82,50	82,50				0,00	247.500,00 €	
Wormser Str. 49	49 / 12	DG rechts	Ausbaufähig Dachrohlinge	Kalkuliert	82,50	82,50				0,00	247.500,00 €	
Wormser Str. 49a	2	EG Links, 2 Zimmer	Verkauft		58,00	57,08	9,40 €	545,20 €	128,00 €	673,20	Verkauft	
Wormser Str. 49a	1	EG Rechts, 2 Zimmer	Verkauft		58,00	56,81					Verkauft	
Wormser Str. 49a	4	1. OG Links, 2 Zimmer	Verkauft		59,00	58,92	9,55 €	563,16 €	128,70 €	691,86	Verkauft	
Wormser Str. 49a	3	1.OG Rechts, 2 Zimmer	Notartermin	01.07.2022	58,00	58,64	10,69 €	620,28 €	129,70 €	749,98	304.000,00 €	2,45%
Wormser Str. 49a	6	DG links, 1,5 Zimmer	Notartermin	01.07.2022		36,79	11,53 €	424,35 €	107,30 €	531,65	177.000,00 €	2,88%
Wormser Str. 49a	5	DG Rechts, 1 Zimmer	Notartermin	01.05.2019	35,00	33,15	10,00 €	350,00 €	95,60 €	445,60	159.000,00 €	2,64%
Wormser Str. 49b	8	EG Links, 4 Zimmer		01.07.2022	117,00	116,09	8,35 €	977,50 €	244,02 €	1.221,52	599.000,00 €	1,96%
Gartennutzung								40,00 €		40,00		
Wormser Str. 49b	7	EG Rechts, 2 Zimmer	Verkauft		58,00	57,30	9,70 €	562,31 €	128,80 €	691,11	Verkauft	
Wormser Str. 49b	8	1. OG Links inklusive		01.07.2022	0,00			0,00 €	0,00 €	0,00		
Wormser Str. 49b	9	1. OG Rechts, 2 Zimmer	Verkauft		59,00	58,61	10,51 €	620,28 €	128,50 €	748,78	Verkauft	
Wormser Str. 49b	10	DG Links, 2 Zimmer	Verkauft		32,00	31,69				0,00	Verkauft	
Wormser Str. 49b	11	DG rechts	Ausbaufähig Dachrohlinge	Kalkuliert	41,00	41,00				0,00	123.000,00 €	
Wormser Str. 49b		Kellergeschoss				60,00		65,00 €		65,00		