







		Fläche	Wohnfläche	Nutzfläche
Dachgeschoss	Wohnen/Essen/Kochen	56,53 m ²	56,53 m ²	
	Kinderbad	7,96 m ²	7,96 m ²	
	Abstellraum	2,06 m ²	2,06 m ²	
	Flur	17,27 m ²	17,27 m ²	
	Kinderzimmer	11,31 m ²	11,31 m ²	
	Schlafzimmer/Ankleide	22,85 m ²	22,85 m ²	
	Elternbad	8,87 m ²	8,87 m ²	
		<u>126,85 m²</u>	<u>126,85 m²</u>	
Spitzböden (voll ausgebaut)	Gästezimmer	17,00 m ²		17,00 m ²
	Vorraum	1,19 m ²		1,19 m ²
	Abstellraum	3,38 m ²		3,38 m ²
	Büro	14,56 m ²		14,56 m ²
	Technik 1	1,72 m ²		1,72 m ²
	Technik 2	2,45 m ²		2,45 m ²
		<u>40,30 m²</u>		<u>40,30 m²</u>
Außen	Terrasse	24,50 m ²	12,25 m ² (50%)	
	Balkon	8,07 m ²	4,04 m ² (50%)	
		<u>32,57 m²</u>	<u>16,29 m²</u>	
Keller	Keller 1	8,03 m ²		8,03 m ²
	Keller 2	6,81 m ²		6,81 m ²
		<u>14,84 m²</u>		<u>14,84 m²</u>
Summen		<u>214,56 m²</u>	<u>143,14 m²</u>	<u>55,14 m²</u>