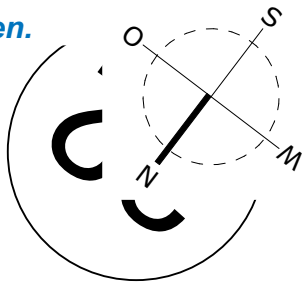
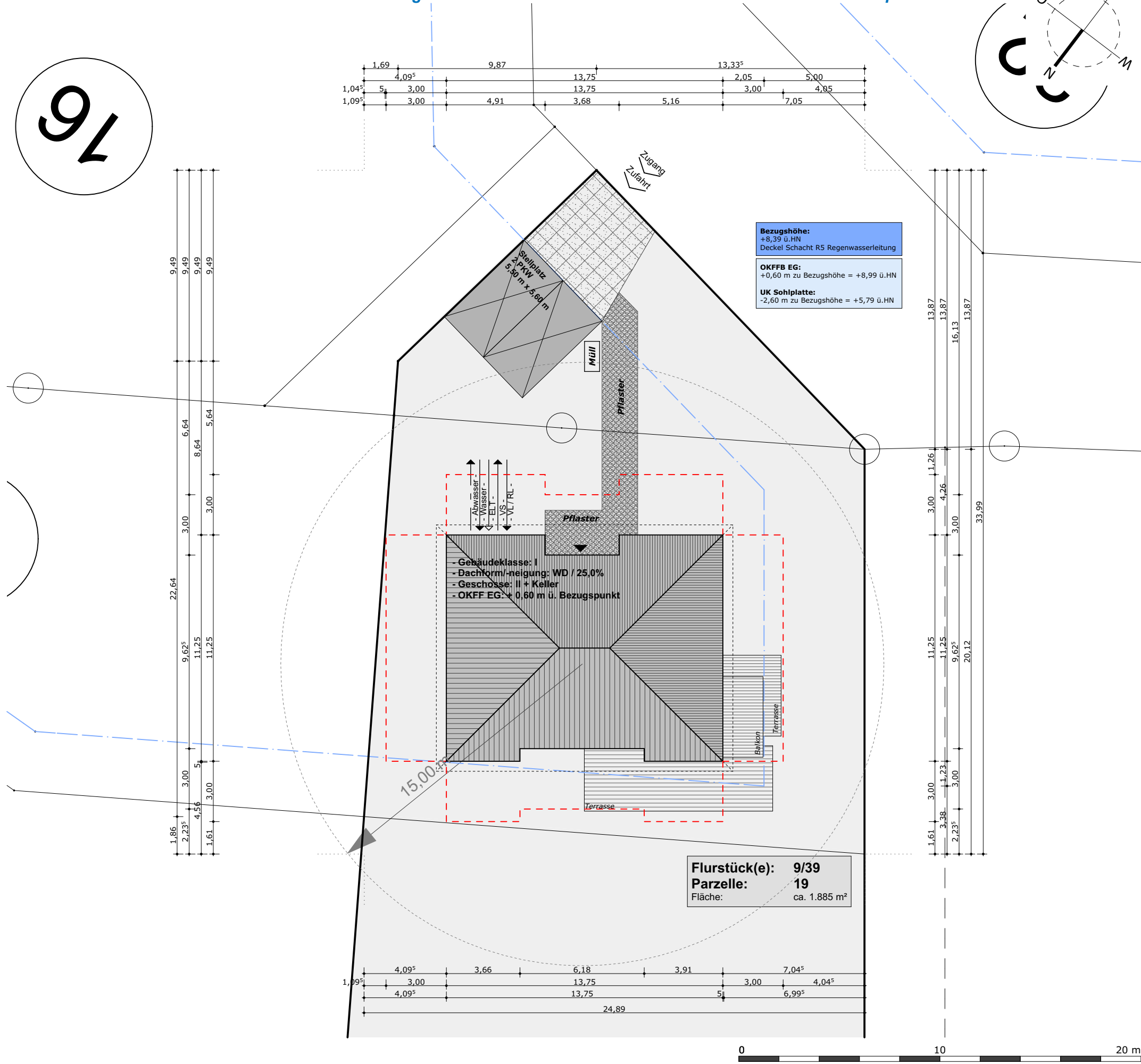


Die Pläne sind urheberrechtlich geschützt und dürfen durch Dritte weder verwendet noch kopiert werden.



70



- Bemerkungen**
- !Zur Beachtung!
 - !Entwurfs-/ Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
 - !Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!
 - !Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evtl. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!
 - !Öffnungsmasse in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbau-richtmaß, die Außentüren und Fenster werden ohne Anschlag gemauert!
 - !Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!
 - !Die Dimensionierung der Gebäudehülle erfolgt gemäß den Anforderungen der ENEC 2014 - nach den Aussagen des Wärmeschutznachweises!
 - !Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind n. DIN 18195 und DIN 1053 auszuführen!
 - !Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!
 - !Die Lage von Sanitäröbekten ist nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitäröbekte ist im Rahmen der weiterführenden Planung mit einem Haustechniker oder einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen!
 - !Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten!
 - !Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen!

Energiestandard: **KfW Effizienzhaus 70**

Heizung: **Luftwärmepumpe + Solaraufschaltung für Brauchwasser**

Lüftung: **über Türen und Fenster**
(ausdrücklicher Wunsch Bauherr)

EEWärmeG: **Solarthermie**

PROJEKT

14_011 **Einfamilienhaus**

Neubau EFH + Keller

Adresse: Mühlenberg, 18055 Rostock

B-Plan Nr: 12.W144 "Wohnanlage Riekdahl"

Gemeinde: Rostock Flurstück: 9/39
Gemarkung: Riekdahl Parzelle: 19
Flur: 3 Fläche: ca. 1.885 m²

BAUHERR

Stempel / Unterschrift

PLANER

Ußler + Thieme
ARCHITEKTENBÜRO

Herr Sven Thieme
M.A. Architekt

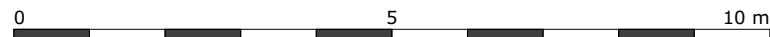
Hans-Fallada-Str. 49
18069 Rostock

fon: 0381. 33 700 451
fax: 0381. 33 700 452

Stempel / Unterschrift

Genehmigungsplanung				
Index	Datum	Gez.	Änderung	
A	15.12.14	S.T.	Änderungen gemäß Absprache Bauherr vom 27.11.2014	
B	07.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 16.12.2014	
C	08.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 08.01.2015	
D	19.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr; Erstellung GPL	
E	27.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 25.01.2015	

Lageplan		
Plan-Nr. LP_01	Format DIN A3	Maßstab 1:200
Bearbeiter S. Thieme	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 27.01.2015	



Bemerkungen

Achtung

PROJEKT

BAUHERR

Stempel / Unterschrift



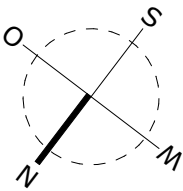
Stempel / Unterschrift

PLAN-INFO

Grundriss KG

Plan-Nr. GR_01	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter S. Thierme	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 27.01.2015	

Die Pläne sind urheberrechtlich geschützt und dürfen durch Dritte weder verwendet noch kopiert werden.



- !Zur Beachtung!**
- !Entwurfs-/ Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeich-nungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
 - !Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!
 - !Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evtl. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!
 - !Öffnungsmasse in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbau-richtmaß, die Außentüren und Fenster werden ohne Anschlag gemauert!
 - !Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!
 - !Die Dimensionierung der Gebäudehülle erfolgt gemäß den Anforderungen der ENEC 2014 - nach den Aussagen des Wärmeschutznachweises!
 - !Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind n. DIN 18195 und DIN 1053 auszuführen!
 - !Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!
 - !Die Lage von Sanitäröbekten ist nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitäröbekte ist im Rahmen der weiterführenden Planung mit einem Haustechniker oder einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen!
 - !Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten!
 - !Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen!

Energiestandard: **KfW Effizienzhaus 70**

Heizung: **Luftwärmepumpe + Solaraufschaltung für Brauchwasser**

Lüftung: **über Türen und Fenster (ausdrücklicher Wunsch Bauherr)**

EEWärmeG: **Solarthermie**

14_011 **Einfamilienhaus**

Neubau EFH + Keller

Adresse: **Mühlenberg, 18055 Rostock**

B-Plan Nr: 12.W144 "Wohnanlage Riekdahl"

Gemeinde: Rostock Flurstück: 9/39
Gemarkung: Riekdahl Parzelle: 19
Flur: 3 Fläche: ca. 1.885 m²



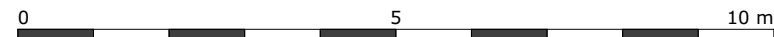
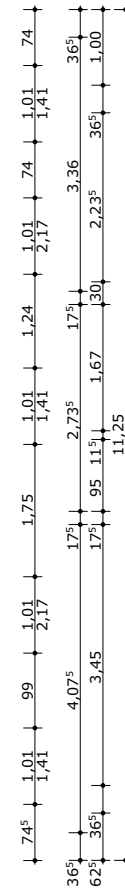
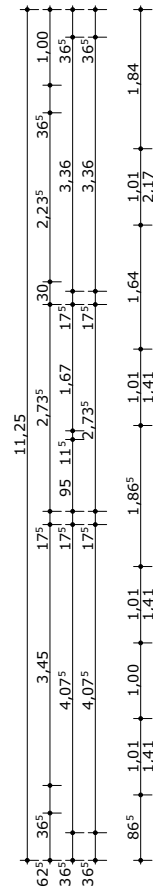
Herr Sven Thieme
M.A. Architekt

Hans-Fallada-Str. 49
18069 Rostock

fon: 0381. 33 700 451
fax: 0381. 33 700 452

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	15.12.14	S.T.	Änderungen gemäß Absprache Bauherr vom 27.11.2014
B	07.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 16.12.2014
C	08.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 08.01.2015
D	19.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr; Erstellung GPL
E	27.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 25.01.2015
-	-	-	-

Grundriss EG		
Plan-Nr. GR_02	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter S. Thieme	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 27.01.2015	



!Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen!

Grundriss OG		
Plan-Nr. GR_03	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter S. Thieme	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 27.01.2015	

Achtung - Dachkonstruktion nur symbolisch -
Ausführung nach Statik und Werkplanung Zimmermann

Firsthöhe ca. 9,335 m $\nabla +8,73^{\circ}$

Traufhöhe ca. 6,67 m $\nabla +6,07$

Vertical section dimensions (from bottom to top):

- Ground level: $\nabla 0,00$
- First floor level: $\nabla +2,50$
- Second floor level: $\nabla +5,55$
- Roof level: $\nabla +8,73$

Horizontal dimensions (from left to right):

- Overall width: 9,335 m
- Window widths: 1,55, 1,34, 1,41, 1,53, 1,55, 1,34, 1,41, 1,53
- Door widths: 2,52, 2,50, 2,57, 2,50, 2,52, 2,50, 2,57, 2,50
- Wall thicknesses: 0,20, 0,18, 0,12, 0,18, 0,20, 0,18, 0,12, 0,18

Achtung - Dachkonstruktion nur symbolisch -
Ausführung nach Statik und Werkplan Zimmermann

Traufhöhe ca. 6,67 m

0 5 10 m

Schnitt B-B

Achtung

14_011 Einfamilienhaus

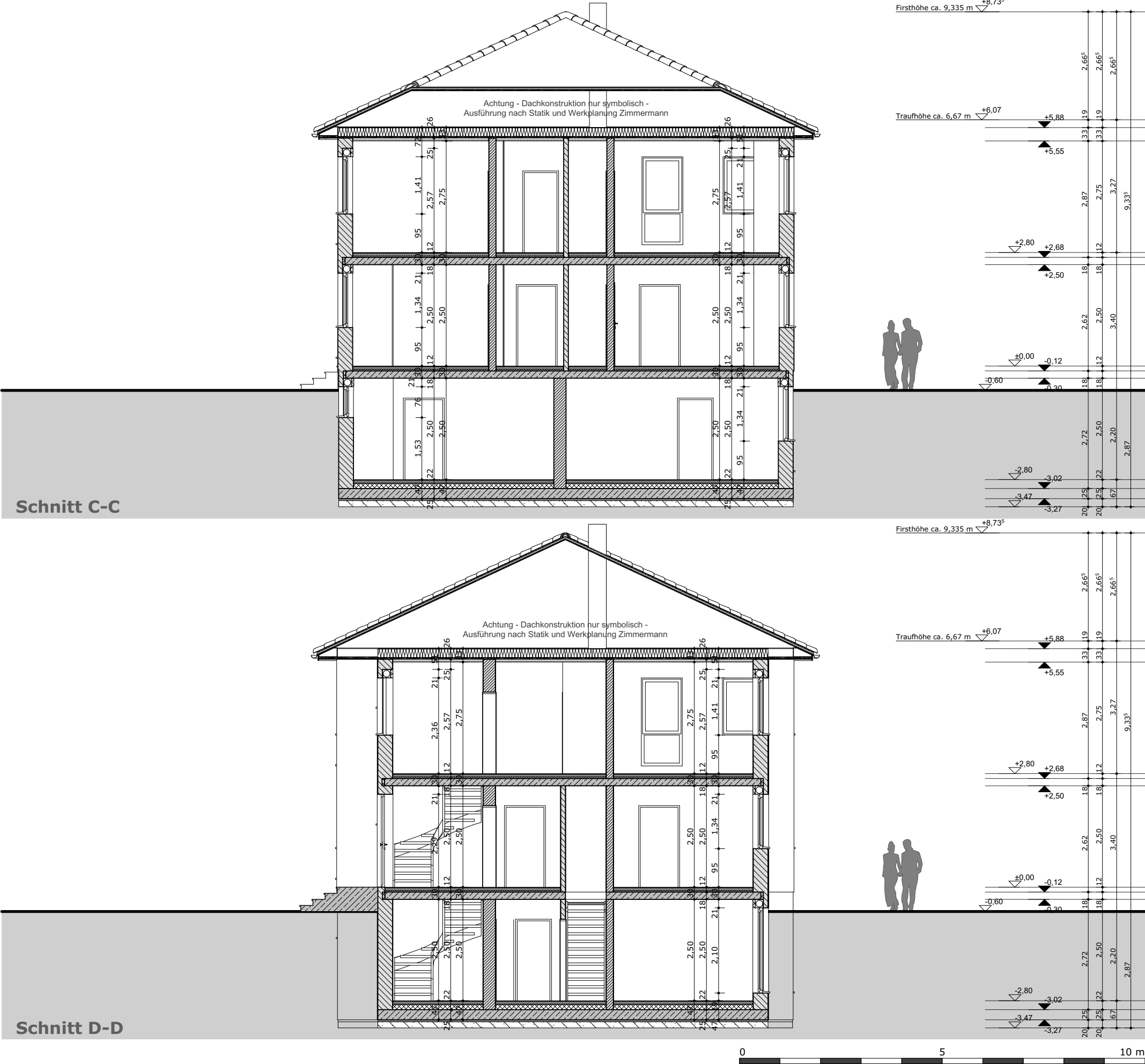
Stempel / Unterschrift _____

Genehmigungsplanung

Schnitt A-A | B-B

Plan-Nr. S_01	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter S. Thieme	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 27.01.2015	

Die Pläne sind urheberrechtlich geschützt und dürfen durch Dritte weder verwendet noch kopiert werden.



- !Zur Beachtung!**
- !Entwurfs-/ Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeich-nungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
 - !Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!
 - !Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evtl. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!
 - !Öffnungsmasse in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbau-richtmaß, die Außentüren und Fenster werden ohne Anschlag gemauert!
 - !Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!
 - !Die Dimensionierung der Gebäudehülle erfolgt gemäß den Anforderungen der ENEC 2014 - nach den Aussagen des Wärmeschutznachweises!
 - !Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind n. DIN 18195 und DIN 1053 auszuführen!
 - !Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!
 - !Die Lage von Sanitäröbekten ist nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitäröbekte ist im Rahmen der weiterführenden Planung mit einem Haustechniker oder einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen!
 - !Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten!
 - !Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen!

Energiestandard: **KfW Effizienzhaus 70**

Heizung: **Luftwärmepumpe + Solaraufschaltung für Brauchwasser**

Lüftung: **über Türen und Fenster**
(ausdrücklicher Wunsch Bauherr)

EEWärmeG: **Solarthermie**

14_011 **Einfamilienhaus**

Neubau EFH + Keller

Adresse: Mühlenberg, 18055 Rostock

B-Plan Nr: 12.W144 "Wohnanlage Riekdahl"

Gemeinde: Rostock Flurstück: 9/39
Gemarkung: Riekdahl Parzelle: 19
Flur: 3 Fläche: ca. 1.885 m²



Herr Sven Thieme
M.A. Architekt

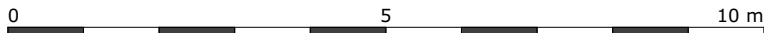
Hans-Fallada-Str. 49
18069 Rostock

fon: 0381. 33 700 451
fax: 0381. 33 700 452

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	15.12.14	S.T.	Änderungen gemäß Absprache Bauherr vom 27.11.2014
B	07.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 16.12.2014
C	08.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 08.01.2015
D	19.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr; Erstellung GPL
E	27.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 25.01.2015
F	---	---	---
G	---	---	---
H	---	---	---
I	---	---	---
J	---	---	---

Schnitt C-C D-D		
Plan-Nr. S_02	Format DIN A3	Maßstab 1:100
Bearbeiter S. Thieme	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 27.01.2015	

Die Pläne sind urheberrechtlich geschützt und dürfen durch Dritte weder verwendet noch kopiert werden.



!Zur Beachtung!
!Entwurfs-/ Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeich-nungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
!Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!
!Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evtl. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!
!Öffnungsmasse in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbau-richtmaß, die Außentüren und Fenster werden ohne Anschlag gemauert!
!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!
!Die Dimensionierung der Gebäudehülle erfolgt gemäß den Anforderungen der ENEC 2014 - nach den Aussagen des Wärmeschutznachweises!
!Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind n. DIN 18195 und DIN 1053 auszuführen!
!Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!
!Die Lage von Sanitäröbekten ist nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitäröbekte ist im Rahmen der weiterführenden Planung mit einem Haustechniker oder einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen!
!Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten!
!Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen!

Energiestandard: **KfW Effizienzhaus 70**
Heizung: **Luftwärmepumpe + Solaraufschaltung für Brauchwasser**
Lüftung: **über Türen und Fenster** (ausdrücklicher Wunsch Bauherr)
EEWärmeG: **Solarthermie**

14_011 **Einfamilienhaus**
Neubau EFH + Keller
Adresse: Mühlenberg, 18055 Rostock
B-Plan Nr: 12.W144 "Wohnanlage Riekdahl"
Gemeinde: Rostock Flurstück: 9/39
Gemarkung: Riekdahl Parzelle: 19
Flur: 3 Fläche: ca. 1.885 m²

Stempel / Unterschrift



Herr Sven Thieme
M.A. Architekt
Hans-Fallada-Str. 49
18069 Rostock
fon: 0381. 33 700 451
fax: 0381. 33 700 452
Stempel / Unterschrift

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	15.12.14	S.T.	Änderungen gemäß Absprache Bauherr vom 27.11.2014
B	07.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 16.12.2014
C	08.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 08.01.2015
D	19.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr; Erstellung GPL
E	27.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 25.01.2015
F			
G			
H			
I			
J			
K			
L			
M			
N			
O			
P			
Q			
R			
S			
T			
U			
V			
W			
X			
Y			
Z			

Realistische Ansicht Norden | Süden
Plan-Nr. A_01
Format DIN A3
Maßstab 1:217,39, 1:218
Ort / Datum Planerstellung Rostock, 27.01.2015

Die Pläne sind urheberrechtlich geschützt und dürfen durch Dritte weder verwendet noch kopiert werden.



Ansicht Süd - West



Ansicht Nord - Ost

- Bemerkungen**
- !Zur Beachtung!
 - !Entwurfs-/ Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
 - !Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführungen haben nach Angaben eines Statikers zu erfolgen!
 - !Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evtl. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!
 - !Öffnungsmasse in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbau-richtmaß, die Außentüren und Fenster werden ohne Anschlag gemauert!
 - !Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OKFF innen!
 - !Die Dimensionierung der Gebäudehülle erfolgt gemäß den Anforderungen der ENEC 2014 - nach den Aussagen des Wärmeschutznachweises!
 - !Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind n. DIN 18195 und DIN 1053 auszuführen!
 - !Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!
 - !Die Lage von Sanitäröbekten ist nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitäröbekte ist im Rahmen der weiterführenden Planung mit einem Haustechniker oder einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen!
 - !Zeichnungen können nicht genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten!
 - !Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen!

Achtung

Energiestandard: **KfW Effizienzhaus 70**

Heizung: **Luftwärmepumpe + Solaraufschaltung für Brauchwasser**

Lüftung: **über Türen und Fenster**
(ausdrücklicher Wunsch Bauherr)

EEWärmeG: **Solarthermie**

PROJEKT

14_011 **Einfamilienhaus**

Neubau EFH + Keller

Adresse: Mühlenberg, 18055 Rostock

B-Plan Nr: 12.W144 "Wohnanlage Riekdahl"

Gemeinde: Rostock Flurstück: 9/39
Gemarkung: Riekdahl Parzelle: 19
Flur: 3 Fläche: ca. 1.885 m²

BAUHERR

Stempel / Unterschrift

PLANER

Ußler + Thieme
ARCHITEKTENBÜRO

Herr Sven Thieme
M.A. Architekt

Hans-Fallada-Str. 49
18069 Rostock

fon: 0381. 33 700 451
fax: 0381. 33 700 452

Stempel / Unterschrift

Genehmigungsplanung				
Index	Datum	Gez.	Änderung	
A	15.12.14	S.T.	Änderungen gemäß Absprache Bauherr vom 27.11.2014	
B	07.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 16.12.2014	
C	08.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 08.01.2015	
D	19.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr; Erstellung GPL	
E	27.01.15	S.T.	Änderungen gemäß Mail Bauherr vom 25.01.2015	
F				
G				
H				
I				
J				
K				
L				
M				
N				
O				
P				
Q				
R				
S				
T				
U				
V				
W				
X				
Y				
Z				

Realistische Ansicht Osten | Westen

Plan-Nr. A_02	Format DIN A3	Maßstab 1:217
Bearbeiter S. Thieme	Ort / Datum Planerstellung Rostock, 27.01.2015	



Berechnung Nutz- / Wohnfläche n. DIN 277 - 1/2

Bauvorhaben:	14_011	Neubau EFH + Keller EFH Maske	
Adresse:	Mühlenberg ..., 18055 Rostock	Flur:	3
B- Plan:	12.W144 "Wohnanlage Riekdahl"	Flurstück(e):	9/39
Gemeinde:	Rostock	Parzelle:	19
Gemarkung:	Riekdahl	Fläche:	ca. ca. 1.885 m ²

Bauherr:

**Herr
André M.**

Adresse: Telefon:
Mobil: 0173.20 88 227
email: andre.maske@t-online.de

Planer:

Herr Sven Thieme
M.A. Architekt

Adresse: Hans-Fallada-Str. 49, 18069 Rostock
Telefon: 0381. 33 700 450
Fax: 0381. 33 700 452
email: arch.thieme@gmail.com

Allgemein	Raumnummer	Raumname	Nettofläche	Wohnfläche
	0.01	Treppenhaus EG	8,29	0,00
	0.01	Treppenhaus KG	8,29	0,00
	0.01	Treppenhaus OG	8,29	0,00
	0.03	HAR	20,48	0,00
			45,35 m²	0,00 m²
WE 1				
	1.01	Flur	14,59	11,39
	1.02	Ankleide	4,45	4,45
	1.03	Schlafen	14,81	14,81
	1.04	Bad	7,14	6,63
	1.05	Arbeiten	12,82	12,82
	1.06	Essen	23,28	23,28
	1.07	Küche	11,82	11,82
	1.08	SpeiKa	1,56	1,56
	1.09	WC	5,70	5,36
	1.10	Kind	13,98	13,98
	1.11	Flur	9,50	9,50
	1.12	Abstell	5,40	4,18
	1.13	Hobby	14,64	14,64
	1.14	Bad	8,59	8,18
	1.15	Wohnen	36,04	36,04
	1.16	Bibliothek	14,96	14,96
	1.17	Terrasse I	10,39	2,60
	1.18	Terrasse II	26,99	6,75
			236,66 m²	202,95 m²
WE 2				
	2.01	Flur	16,28	16,28
	2.02	Abstell	2,10	1,91
	2.03	Schlafen	14,81	14,81
	2.04	Bad	8,34	7,94
	2.05	Wohnen Essen	36,58	36,58
	2.06	Küche	11,82	11,82
	2.07	SpeiKa	1,56	1,56
	2.08	WC	5,70	5,32
	2.09	Arbeit	13,98	13,98
	2.10	Balkon	9,93	2,48
			121,10 m²	112,68 m²
			403,11 m²	315,63 m²

14_011 **Neubau EFH + Keller** Einfamilienhaus
Perspektiven



Die Pläne sind urheberrechtlich geschützt und dürfen durch Dritte weder verwendet noch kopiert werden.

Rostock, 27.01.2015
Ort / Datum



Die Pläne sind urheberrechtlich geschützt und dürfen durch Dritte weder verwendet noch kopiert werden.