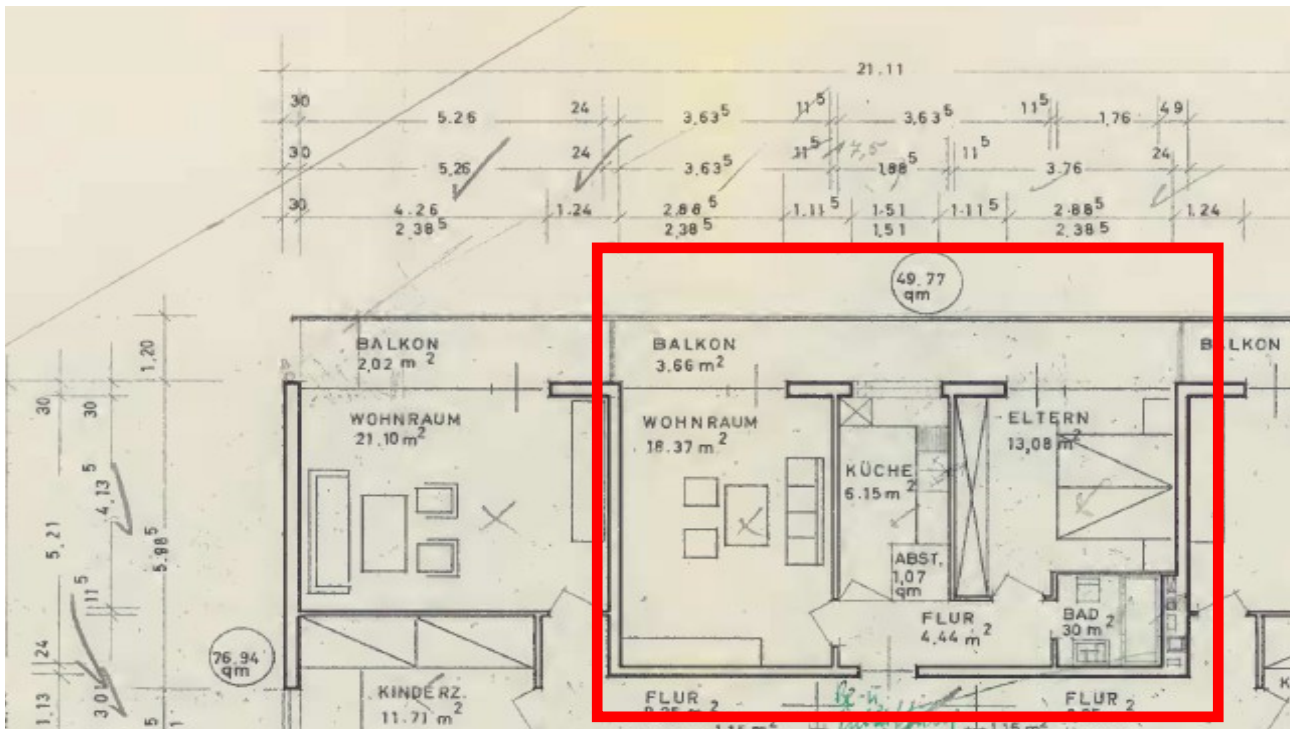




2) Wohnung 2 (Erdgeschoß)

a) Wohnräume:

$$\text{Wohnzimmer: } 3,63^5 \times 5,21 \times 0,97 = 18,37$$

$$\text{Elternzimmer: } (3,76 \times 3,39 + 1,63^5 \times 0,44^5) \times 0,97 = \underline{13,08} \quad 31,45 \text{ qm}$$

b) Küche:

$$(1,88^5 \times 2,85 + 0,88^5 \times 1,10) \times 0,97 = 6,15 \text{ qm}$$

c) Nebenräume:

$$\text{Bad: } 1,76 \times 1,76 \times 0,97 = 3,00$$

$$\text{Flur: } 1,26 \times 3,63^5 \times 0,97 = 4,44$$

$$\text{Abstellraum: } 1,00 \times 1,10 \times 0,97 = 1,07$$

$$\text{Balkon: } 0,25 \times 1,50 \times 9,75 = \underline{3,66} \quad \underline{12,17 \text{ qm}}$$

$$\text{Wohnfläche Wohnung 2} \quad 49,77 \text{ qm}$$

=====