



Architektur und Energieberatung

## Berechnung

### WOHN- u. NUTZFLÄCHEN

---

#### Bauvorhaben

Wohnhaus I [REDACTED] 58091 Hagen

---

#### Baugrundstück

[REDACTED], 58091 Hagen

---

#### Bauherr

[REDACTED] 58091 Hagen

---

#### Architektin:

Architektur u. Energieberatung Dipl.-Ing. [REDACTED]

---

allg.

Die Berechnungen wurden auf Grundlage der vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Unterlagen aus August 1974.



## **BERECHNUNG DER WOHN- u. NUTZFLÄCHEN**

### **1.1 Kellergeschoß Ebene 1**

#### Nutzflächen

|                |   |                      |
|----------------|---|----------------------|
| Heizraum       | = | 14,35 m <sup>2</sup> |
| Keller zu WE 1 | = | 6,65 m <sup>2</sup>  |
| Geräte         | = | 3,66 m <sup>2</sup>  |
| TH             | = | m <sup>2</sup>       |

---

|         |   |                      |
|---------|---|----------------------|
| gesamt: | = | 24,66 m <sup>2</sup> |
|---------|---|----------------------|

---

### **1.2 Kellergeschoß Ebene 2**

#### Nutzflächen

|                        |   |                      |
|------------------------|---|----------------------|
| Keller zu WE 2         | = | 15,80 m <sup>2</sup> |
| Hausarbeitsraum zu WE2 | = | 5,30 m <sup>2</sup>  |

---

|         |   |                      |
|---------|---|----------------------|
| gesamt: | = | 21,10 m <sup>2</sup> |
|---------|---|----------------------|

---

### **1.3 Garage**

#### Nutzfläche

|                |   |                      |
|----------------|---|----------------------|
| Garage zu WE 1 | = | 33,00 m <sup>2</sup> |
|----------------|---|----------------------|

---

|         |   |                      |
|---------|---|----------------------|
| gesamt: | = | 33,00 m <sup>2</sup> |
|---------|---|----------------------|

---

### **2.1 Wohnen Ebene 1 Einlieger WE 1**

#### Wohnflächen

|          |                                      |                       |
|----------|--------------------------------------|-----------------------|
| Wohnen   | =                                    | 29,93 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen | =                                    | 12,00 m <sup>2</sup>  |
| Küche    | =                                    | 5,75 m <sup>2</sup>   |
| Diele    | =                                    | 6,24 m <sup>2</sup>   |
| Bad      | =                                    | 4,42 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse | anteilig 1/4 von 36,90m <sup>2</sup> | = 9,23 m <sup>2</sup> |

---

|         |   |                      |
|---------|---|----------------------|
| gesamt: | = | 67,57 m <sup>2</sup> |
|---------|---|----------------------|

---



### 3.1 Wohnen Ebene 2 WE 2

#### Wohnflächen

|                                |   |                      |
|--------------------------------|---|----------------------|
| Eltern                         | = | 21,50 m <sup>2</sup> |
| Kind 1                         | = | 11,37 m <sup>2</sup> |
| Kind 2                         | = | 13,26 m <sup>2</sup> |
| Flur                           | = | 6,58 m <sup>2</sup>  |
| Bad 1                          | = | 7,31 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2                          | = | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| Diele                          | = | 9,54 m <sup>2</sup>  |
| HWR                            | = | 8,46 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse      anteilig 1/2 | = | 38,46 m <sup>2</sup> |

---

|         |   |                       |
|---------|---|-----------------------|
| gesamt: | = | 119,48 m <sup>2</sup> |
|---------|---|-----------------------|

---

### 4.1 Wohnen Ebene 3 WE 2

#### Wohnflächen

|                              |   |                      |
|------------------------------|---|----------------------|
| Wohnen                       | = | 60,86 m <sup>2</sup> |
| Kaminraum                    | = | 18,92 m <sup>2</sup> |
| Küche                        | = | 14,10 m <sup>2</sup> |
| Balkone      anteilig 1/4    | = | 4,74 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 1      anteilig 1/2 | = | 19,42 m <sup>2</sup> |
| Terrasse 2      anteilig 1/2 | = | 24,61                |

---

|         |   |                       |
|---------|---|-----------------------|
| gesamt: | = | 142,65 m <sup>2</sup> |
|---------|---|-----------------------|

---

### 5.1 Wohnen Eben 4 WE 2

#### Wohnfläche

|                          |   |                      |
|--------------------------|---|----------------------|
| Arbeiten                 | = | 23,46 m <sup>2</sup> |
| Galerie                  | = | 19,50 m <sup>2</sup> |
| Gast                     | = | 9,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                       | = | 4,65 m <sup>2</sup>  |
| Loggia      anteilig 1/4 | = | 2,13 m <sup>2</sup>  |

---

|         |   |                      |
|---------|---|----------------------|
| gesamt: | = | 59,24 m <sup>2</sup> |
|---------|---|----------------------|

---



Architektur und Energieberatung

**ZUSAMMENSTELLUNG:**

---

|           |                         |   |                       |
|-----------|-------------------------|---|-----------------------|
| <b>1.</b> | <b>WE 1 Ebene 1</b>     |   |                       |
|           | Wohnfläche              | = | 54,10 m <sup>2</sup>  |
|           | Nutzfläche              | = | 24,66 m <sup>2</sup>  |
| <b>2.</b> | <b>WE 2 Ebene 2</b>     |   |                       |
|           | Wohnfläche              | = | 67,57 m <sup>2</sup>  |
|           | Nutzfläche              | = | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>3.</b> | <b>WE 2 Ebene 3</b>     |   |                       |
|           | Wohnfläche              | = | 119,48 m <sup>2</sup> |
|           | Nutzfläche              | = | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>4.</b> | <b>WE 2 Ebene 3</b>     |   |                       |
|           | Wohnfläche              | = | 142,65 m <sup>2</sup> |
|           | Nutzfläche              | = | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>5.</b> | <b>Sonstige Flächen</b> |   |                       |
|           | Wohnfläche              | = | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|           | Nutzfläche              | = | 59,24 m <sup>2</sup>  |

---

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Gesamt Wohnfläche</b> | <b>383,80 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------|-----------------------------|

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Gesamt Nutzfläche</b> | <b>83,90 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------|----------------------------|

---

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <b>Gesamt Fläche</b> | <b>467,70 m<sup>2</sup></b> |
|----------------------|-----------------------------|

---



Architekt