

1. Stock - Wohnflächenberechnung

Raum/Fläche	Grundfläche (m ²)	Anteil (%)	Berechnete Wohnfläche (m ²)
Schlafzimmer	28.22	100	28.22
Badezimmer	12.31	100	12.31
Balkon	9.68	25	2.42
Kinderzimmer	11.43	100	11.43
Galerie	36.85	100	36.85
Kinderzimmer	13.11	100	13.11

Erdgeschoss - Wohnflächenberechnung

Raum/Fläche	Grundfläche (m²)	Anteil (%)	Berechnete Wohnfläche (m²)
Wohnküche	39.49	100	39.49
Flur	19.55	100	19.55
Terrasse	13.83	25	3.4575
Gästezimmer	11.17	100	11.17
Arbeitszimmer	14.26	100	14.26
Badezimmer	7.14	100	7.14
Wohnzimmer	27.63	100	27.63

Dachgeschoss - Wohnflächenberechnung

Raum/Fläche	Grundfläche (m²)	Anteil (%)	Berechnete Wohnfläche (m²)
Dachgeschoss inkl. WC und Dusche	80.00	100	80.00

Gesamtfläche 307 m2