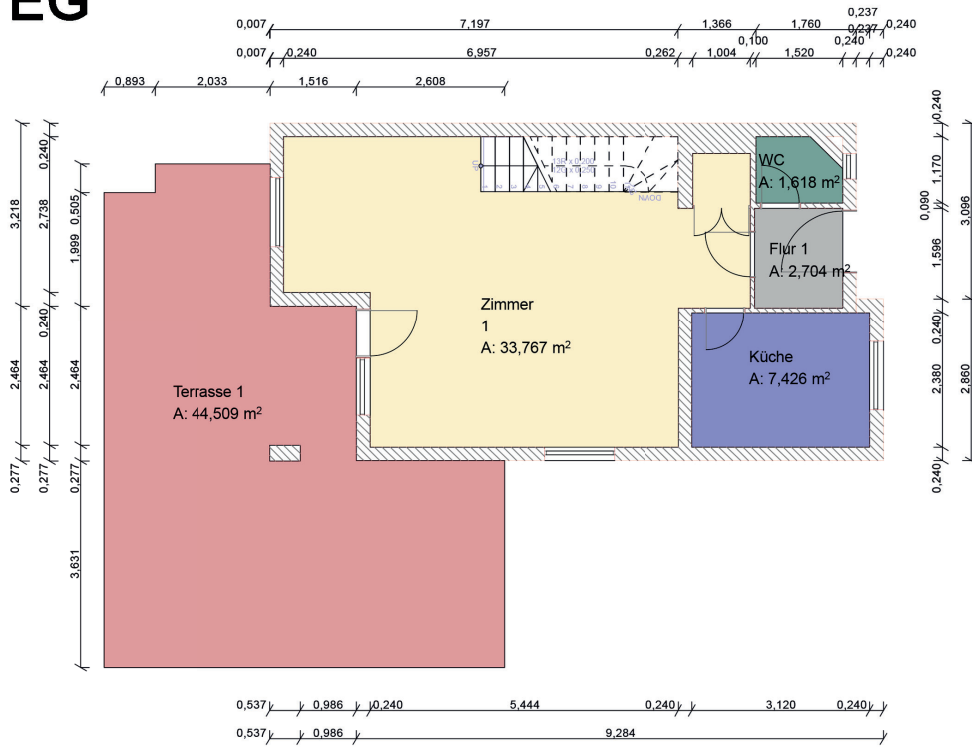


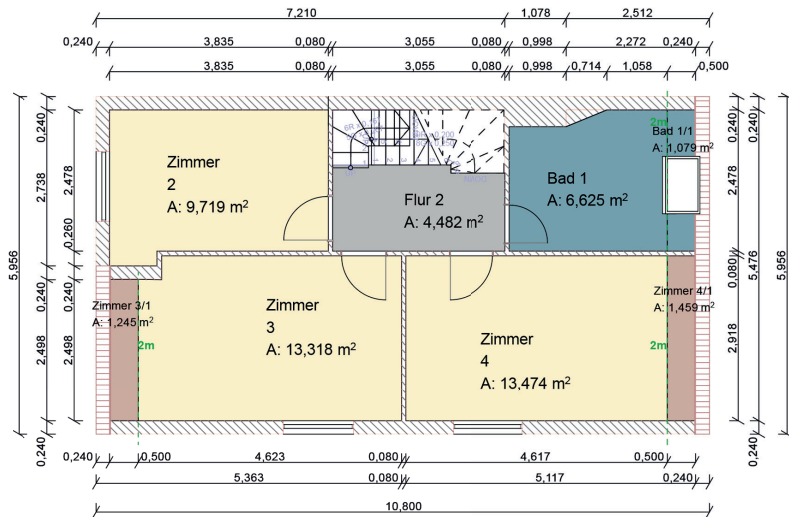
Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung:		REH	
Falkenseer Chaussee 174D, 13589 Berlin			
		m ²	m ²
EG			
Zimmer 1	100%	33,767	33,767
Küche	100%	7,426	7,426
WC	100%	1,618	1,618
Flur 1	100%	2,704	2,704
Terrasse	50%	44,509	22,255
Wohnfläche EG			67,770
OG			
Zimmer 2	100%	9,719	9,719
Zimmer 3	100%	13,318	13,318
Zimmer 3/1	50%	1,245	0,623
Zimmer 4	100%	13,474	13,474
Zimmer 4/1	50%	1,459	0,730
Flur 2	100%	4,482	4,482
Bad 1	100%	6,625	6,625
Bad 1/1	50%	1,079	0,540
Wohnfläche OG			49,510
DG			
Zimmer 5	100%	4,676	4,676
Zimmer 5/1	50%	11,720	5,860
Zimmer 5/2	50%	9,022	4,511
Zimmer 6	100%	0,415	0,415
Wohnfläche DG			15,462
Wohnfläche gesamt			132,741
Nutzflächen			
UG			
Raum 1	100%	12,177	12,177
Raum 2	100%	20,162	20,162
Raum 2/1	50%	0,826	0,413
Raum 3/Heizung	100%	6,677	6,677
Raum 4/Wellness/Dusche	100%	7,188	7,188
Flur 3	100%	1,047	1,047
Nutzfläche 1. DG			47,664
Garage			
Garage	100%	15,157	15,157
Nutzfläche 2. DG			15,157
Nutzflächen			62,821
Gesamtflächen			195,562
Erstellt: 03.03.2026			
Erstellt und am Objekt vermessen:			
Wahl und Bauer Architekten			
Freier Mitarbeiter			
Birnbäum (0160 96732100)			
Wilhelmine Gemberg Weg 6F, 10179 Berlin			
Im DAZ Deutsches Architektur Zentrum			



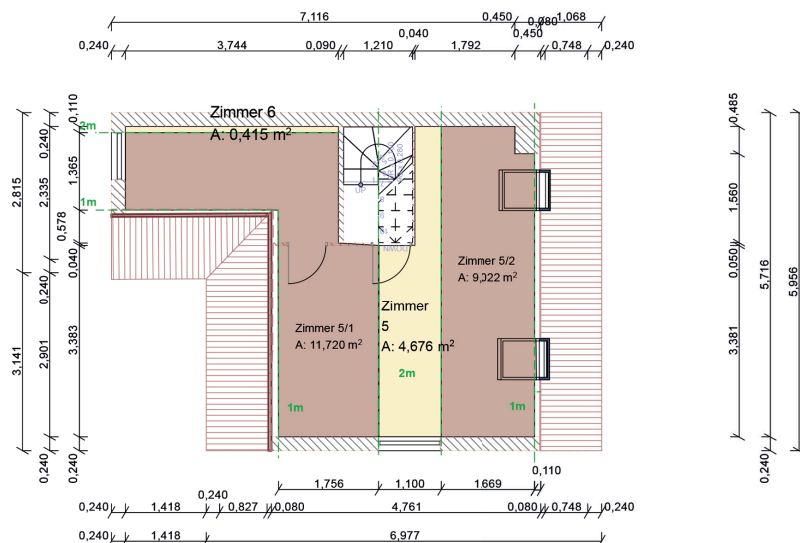
EG



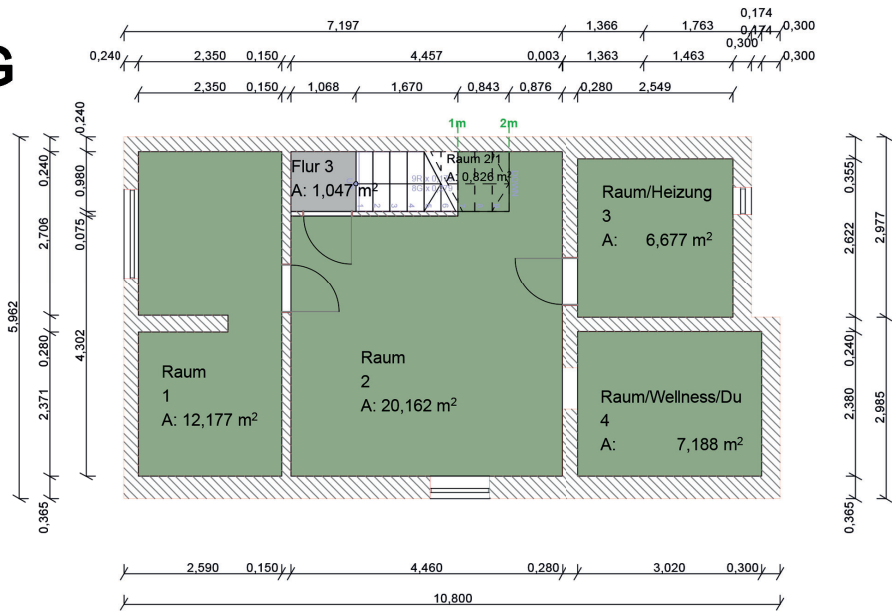
OG



DG



UG



Garage

