

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, Liebknechtstraße 94, 46047 Oberhausen



Datum: 04.03.2026

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
WE01	2.OG		102,72
		SUMME	102,72

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, Liebknechtstraße 94, 46047 Oberhausen

Lage: 2.OG
Wohnung: WE01



Datum: 04.03.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	40,99	40,99	40,99	40,99	--	--	--	--	--	--	--
Schlafz.	14,78	14,78	14,78	14,78	--	--	--	--	--	--	--
Kindz.	13,49	13,49	13,49	13,49	--	--	--	--	--	--	--
Küche	12,82	12,82	12,82	12,82	--	--	--	--	--	--	--
Diele	9,53	9,53	9,53	9,53	--	--	--	--	--	--	--
Bad	6,42	6,42	6,42	6,42	--	--	--	--	--	--	--
Abst.	1,63	1,63	1,63	1,63	--	--	--	--	--	--	--
WC	1,56	1,56	1,56	1,56	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	2,99	1,50	--	--	2,99	1,50	--	--	--	--	--
SUMME	104,21	102,72									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin